

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 45/2018/486-18-000

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., v platném znění mezi:

1. Obec Střelské Hoštice, Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice

(dále jen objednatel)

zastoupený: Ing. Luboš Krupka – starostou obce

pro věci technické: Ing. Luboš Krupka - starosta

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 3728291/0100

IČ: 00251844

DIČ: CZ00251844

Tel. spojení: 383 399 748

2. ZNAKON, a. s. Sousedovice 44, Strakonice 386 01

(dále jen zhotovitel)

Společnost ZNAKON, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1048.

zastoupený : Vladimírem Kotrchem – předsedou představenstva, a.s.

pro věci obchodní: Ing. Tomášem Havlíkem –obchodním ředitelem

Bc. Václavem Oubrechtem – výrobně technický ředitel

pro věci technické: Františkem Blatským – vedoucím střediska, tel. 602 145 267

Filipem Vojířem – stavbyvedoucím, tel. 724 059 730

bank. spojení: UniCredit Bank

č. účtu: 430270000/2700

IČO: 26018055

DIČ: CZ26018055

Tel. spojení: 383 321 445

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je provedení prací a dodávek na akci: „**Oprava MK 11c na p.č.1286/1**“ dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této SOD.

2. Smluvený předmět díla musí odpovídat dohodnutým normám s investorem, které se stanovují jako závazné. Použité materiály a dodávky budou dodávány dle položkového rozpočtu. Při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě o dílo má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

3. Předmět díla musí odpovídat dohodnutým normám s investorem, které se stanovují jako závazné. Použité materiály a dodávky budou dodávány dle položkového rozpočtu. Při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě o dílo má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

4. V případě jakéhokoliv rozporu ve výše uvedených podkladech objednatel rozhodne o přednosti konkrétního podkladu. Strana, která rozpor v podkladech zjistí, je povinna jej oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu. O přednosti podkladu v případě rozporu je objednatel povinen sdělit své stanovisko zhotoviteli do pěti (5) dnů od oznámení. Pro vyloučení pochybností se tímto strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument uvedený výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v konkrétním dokumentu

II. Čas plnění

Práce budou realizovány dle dohody v termínu:

Zahájení: předpoklad 7/2018 (po podpisu smlouvy)
Dokončení: nejpozději do 19.10.2018

V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín dokončení prodloužen o počet dnů, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly, přičemž toto prodloužení z důvodu nepříznivých klimatických podmínek bude zaznamenáno ve Stavebním deníku.

III. Cena prací

1. Celková cena díla se určí dle zhotovitelem skutečně provedených prací, a to na základě jejich ocenění (jednotkových cen) v položkovém rozpočtu (příloha této smlouvy o dílo) a v případě víceprací na základě dále uvedených postupů. **Daň z přidané hodnoty za provedené práce, bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty platného v době zdanitelného plnění. Cena je sjednána jako konečná a nevýše přípustná v rámci vyhlášení veřejné zakázky. Jedinou podmínkou pro překročení výše nabídkové ceny je změna sazby DPH.**

Celková cena za provedení díla, dle předložené nabídky činí:

3. Nabídková cena v Kč			
SO	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH:
A1. Místní komunikace 11c	732.541,26	153.833,66	886.375,-

2. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu.

3. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací zhotovitelem a její odsouhlasení objednatelem.

4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce)

- b) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce)
- c) méněpráci – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy.

5. Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těchto prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů
- b) v případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, buď změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen sborníků RTS pro to období. max. do 80% aktuální cenové úrovně.
- c) nelze –li změnu ceny vymežit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb

IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že po vyfakturování prací a dodávek bude faktura proplacena v termínu uvedeném na faktuře (termín splatnosti), a že má zajištěny finanční prostředky na proplácení prací. Objednatel neposkytuje zálohy.

Fakturace bude provedena jednorázově bankovním převodem po realizaci celého díla bez vad a nedodělků po předchozím předání a převzetí díla, po předání originálů stavebních deníků a po splnění podmínek daných ve smlouvě. Objednatel uhradí fakturovanou cenu bankovním převodem po obdržení faktury po předání celého předmětu díla zakázky bez vad a nedodělků a předání veškerých nutných doklad, včetně stavebního deníku. O předání bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Faktura bude vystavěna dodavatelem nejpozději do 14 kalendářních dnů po převzetí celého předmětu zakázky a to po podpisu příslušného předávacího protokolu. V případě vzniku sporu o ceně rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný objednatel.

Splatnost faktury je 14dnů ode dne zdanitelného plnění, která počne běžet dnem následujícím po jejím doručení.

2. Faktura bude obsahovat určení objednatele a zhotovitele, včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení a datum splatnosti, datum zdanitelného plnění, bankovní spojení obou účastníků, předmět plnění, číslo smlouvy zhotovitele, cenu provedené práce. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky. Na faktuře bude uveden celý název projektu. Přílohou bude soupis fakturovaných prací. Nebude-li mít faktura náležitosti, její splatnost nenastane. Přílohou faktury bude položkový rozpočet – soupis provedených prací.

3. Objednatel odsouhlasí nebo se vyjádří zhotoviteli k zjišťovacímu protokolu do patnácti pracovních dnů od doby prokazatelného předání. Jestliže toto neučiní, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený objednatelem bez připomínek.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XI.

V. Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. Dodat materiál a provést práce s odbornou péčí a zájmy objednatele.
2. V případě, kdy projekt nebo zadání stavby obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být předem odsouhlasena projektantem i objednatelem.
3. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu nepovolených osob a musí být učiněna veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním, provozem stavební mechanizace.

VI. Základní podmínky dodávky

1. Zhotovitel vlastním nákladem odstraní případné znečištění ploch mimo staveniště prokazatelně způsobené provozem zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a bezpečnostní předpisy.
3. V okamžiku převzetí stavby k provedení smlouveného díla se zhotovitel stává ve smyslu platného zákona o odpadech, též původcem odpadů a přecházejí na něj všechny povinnosti původce vůči orgánům státní správy v oblasti životního prostředí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je organizací, která má veškerá oprávnění k nakládání s odpady vznikajícími při její činnosti v rámci smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí proškolení svých pracovníků v oblasti BoZ a PO. O tomto proškolení bude vyhotoven písemný protokol včetně podpisů proškolených pracovníků. Zároveň je povinen dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 201/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

VII. Záruky za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smlouvený kompletní předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí předmětu díla a trvá **60 měsíců**.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady díla, zjištěné v záruce. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady, uznané Zápisem z místního šetření, na vlastní náklad neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 14 dnů, jestliže nebude stanoveno po vzájemné dohodě jinak.

VIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Škoda na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši ceny předmětu díla zhotovitele, min. však 10 mil. Kč. Povinnost pojištění majetku – stavby-nemovitosti dnem zahájení stavby do předání díla proti poškození, zničení a ztrátě.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta z tohoto titulu nesmí přesáhnout 20 % ceny díla.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této SOD není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. Při porušení předpisů BOZP, PO a OŽP je objednatel prostřednictvím projektového manažera, stavbyvedoucího, úsekového stavbyvedoucího nebo OZO BOZP (odborně způsobilá osoba) oprávněn po předchozím prvním upozornění požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování až 5.000,- Kč za každý případ, s ohledem na závažnost tohoto porušení. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Soustavné porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušování smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodli, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
- b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

3. Kterákoliv smluvní stran je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

4. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 5 dnů
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. IV.

7. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.

XI. Řešení sporů

1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude spor s konečnou platností rozhodnut soudy České republiky, přičemž se sjednává místní příslušnost soudu podle místa sídla objednatele

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran. Číslování dodatků zajistí zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že smlouva uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich. Zhotovitel je povinen vést stavební deník -originál po akci odevzdá objednateli.
3. Není-li v ustanovení této smlouvy jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem v platném znění a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
4. Objednatel poskytne při plnění smlouvy potřebnou součinnost, smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení, veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem dodávek a jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s technickou projektovou dokumentací, výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky a na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě, uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením zakázky do roku 2028.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že změny poddodavatelů podílejících se na realizaci zakázky, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, jsou podmíněny souhlasem zadavatele-objednatele. Pokud se na plnění předmětu zakázky bude podílet poddodavatel neuvedený zhotovitelem v



