

Záměr pronájmu nemovitosti

Obec Střelské Hoštice oznamuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů záměr pronájmu níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví Obce Střelské Hoštice. Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a předložit své nabídky. Další informace o podmínkách pronájmu poskytne starosta či místostarosta obce.

záměr pronájmu bytové jednotky pro příjmově vymezené osoby v objektu č.p. 1 ve Střelských Hošticích

- velikost (1 pokoj, kuchyň, předsíň, koupelna a WC), celková výměra 56,5 m²
byt je v I. patře domu č.p.1.

O B E C
STŘELSKÉ HOŠTICE

.....

Ing. Luboš Krupka
starosta obce

Zveřejněno dne: 12.4.2012

Sejmuto dne: 30.4.2012

**PODMÍNKY PRO PŘIDĚLENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY PRO PŘÍJMOVĚ
VYMEZENÉ OSOBY V OBJEKTU
Č.P. 1 VE STŘELSKÝCH HOŠTICÍCH**

Žadatelé o přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby v objektu č.p. 1 ve Střelských Hošticích musí splňovat následující podmínky stanovené Zastupitelstvem obce Střelské Hoštice:

1. Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.
 - příjmově vymezená osoba :
 - a) samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný podle příjmů pro účely životního minima v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem
 - b) osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem
 - prokázání příjmů bude uvedeno v příloze I. a II. k žádosti o přidělení bytu
 - nájemní smlouva se uzavírá podle tohoto nařízení nejdéle na dobu dvou let. Přičemž smlouvu lze opakovaně prodloužit při splnění podmínek v bodě a) a b)
2. Žadatel nesmí mít nesplněné závazky vůči obci Střelské Hoštice.
3. Žadatel nesmí být nájemcem bytu ve vlastnictví obce Střelské Hoštice – tato podmínka neplatí v případě, kdy se žadatel písemně zaváže před uzavřením nájemní smlouvy ukončit stávající nájemní poměr a to společně se všemi osobami, kterým v bytě vznikl společný nájem dle příslušných právních předpisů.
4. Žadatel i další členové domácnosti nejsou ke dni podání žádosti nájemci družstevního bytu nebo vlastníky či spoluvlastníky domu nebo bytu.
5. Nový nájemce je povinen při podpisu nájemní smlouvy složit peněžní prostředky k zajištění úhrady nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných závazků v souvislosti s nájmem. Výše složených peněžních prostředků nepřesáhne trojnásobek měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu. Pronajímatel je oprávněn tyto prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky na účtu u peněžního ústavu na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci nebo jeho právnímu nástupci složené peněžní prostředky, pokud nebyly oprávněně čerpány, a to nejdéle do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli.
6. Nájemce musí souhlasit s výší nájemného ve výši 38,25 Kč / 1 m². Jedná se o čistý nájem bez úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu. Nájemné bude každoročně valorizováno na základě inflace stanovené Českým statistickým úřadem.

Bytovou jednotku je možno si prohlédnout po dohodě na obecním úřadě.

Žádosti o přidělení bytu včetně všech příloh si mohou žadatelé vyzvednout na Obecním úřadě ve Střelských Hošticích a předložit zpět nejpozději do 30.4.2012.

Vyvěšeno dne: 12.4.2012

Sejmuto dne: 30.4.2012