



Střelské Hoštice

Zápis ze zasedání ZO Střelské Hoštice č. 3 konaného dne 28.3.2012 od 19:00 hod. ve Střelských Hošticích

Zasedání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Střelské Hoštice bylo zahájeno starostou obce p. ing. Lubošem Krupkou (dále předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval že je přítomno 10 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva, takže ZO je usnášeníschopné

1. Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu : Ondřeje Kubového, Josefa Šípa a zapisovatele Zdeňka Pivničku. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO Střelské Hoštice určuje ověřovateli zápisu: Ondřeje Kubového, Josefa Šípa a zapisovatele Zdeňka Pivničku.

Výsledek hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Střelské Hoštice schvaluje následující program zasedání.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci :
 - 3.1) Prodloužení kanalizačního řadu do lokality : „Za mateřskou školou“ Střelské Hoštice
 - 3.2) Prodloužení vodovodu do lokality : Za mateřskou školou“ Střelské Hoštice
 - 3.3) „Revitalizace zámku č.p.1 Střelské Hoštice – rekonstrukce střešního pláště a západní fasády
- 4) Prodej areálu bývalé MŠ ve Střelských Hošticích
- 5) Prodej bytu č.3 v bytovém domě č.p. 9 ve Střelských Hošticích
- 6) Prodej pozemků
- 7) Různé

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska.

Výsledek hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na následující akce :

3.1 Předsedající seznámil ZO s podanou žádostí do GP Jihočeského kraje – Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury na akci: „ Prodloužení kanalizačního řadu do lokality - Za mateřskou školou – Střelské Hoštice“ . V souvislosti s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na výše uvedenou akci předsedající navrhl ZO jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Předsedající navrhl komisi ve složení : Ing.Luboš Krupka, Ing. Petr Janoch,Vladislava Janochová, Zdeněk Pivnička, Jaroslav Bálek.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

ZO Střelské Hoštice po projednání jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení : Ing.Luboš Krupka, Ing. Petr Janoch, Vladislava Janochová, Zdeněk Pivnička, Jaroslav Bálek.

Výsledek hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3.1 bylo schváleno.

3.2 Předsedající seznámil ZO s podanou žádostí do GP Jihočeského kraje – Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury na akci: „ Prodloužení vodovodu do lokality - Za mateřskou školou – Střelské Hoštice“ . V souvislosti s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na výše uvedenou akci předsedající navrhl ZO jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Předsedající navrhl komisi ve složení : Ing.Luboš Krupka, Ing. Petr Janoch,Vladislava Janochová, Zdeněk Pivnička, Jaroslav Bálek.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

ZO Střelské Hoštice po projednání jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení : Ing.Luboš Krupka, Ing. Petr Janoch, Vladislava Janochová, Zdeněk Pivnička, Jaroslav Bálek.

Výsledek hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3.2 bylo schváleno.

3.3 Předsedající seznámil ZO se žádostí o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci akce „ Revitalizace zámku č.p.1 Střelské Hoštice – rekonstrukce střešního pláště a západní

fasády“. V souvislosti s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na výše uvedenou akci předsedající navrhl ZO jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Předsedající navrhl komisi ve složení : Ing.Luboš Krupka, Ing. Petr Janoch, Ondřej Kubový, Václav Šilhan, Josef Šíp.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

ZO Střelské Hoštice po projednání jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení : Ing.Luboš Krupka, Ing. Petr Janoch, Ondřej Kubový, Václav Šilhan, Josef Šíp.

Výsledek hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3.3 bylo schváleno.

4.Předsedající seznámil ZO s průběhem prodeje areálu bývalé MŠ prostřednictvím realitních kanceláří. Nemovitost je v nabídce k prodeji již od 5.10.2010.Za toto období byla uskutečněna pouze jedna prohlídka, kdy zájemce kvůli nutným investicím a ceně nemovitosti nakonec od koupě upustil. Zároveň i internetová prezentace vykazuje malou návštěvnost. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k diskuzi a navrhl zrušit schválenou prodejní cenu ve výši 2 200 000,- Kč usnesením č. 3 na veřejném zasedání ZO č. 5 dne 29.6.2011 a stanovit cenu nabídkou. Případné cenové nabídky posoudí zastupitelstvo obce a rozhodne o prodeji.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

ZO Střelské Hoštice po projednání schvaluje zrušení prodejní ceny areálu bývalé MŠ ve výši 2 200 000,- Kč /dvamilionydvěstětisíc korun českých/ schválené usnesením č. 3 na veřejném zasedání ZO č. 5 dne 29.6.2011 a stanovení ceny nabídkou. Případné cenové nabídky posoudí zastupitelstvo obce a rozhodne o prodeji.

Výsledek hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5.Předsedající seznámil členy ZO se záměrem prodeje jednotky č.03, bytu 1+1 v bytovém domě č.p. 9 ve Střelských Hošticích, který má v pronájmu p. Marie Janochová, trvale bytem Střelské Hoštice č.p.9, paní Martině Kandrové, bytem Střelské Hoštice 134, 387 15 Střelské Hoštice. Záměr prodeje výše uvedené jednotky č. 03, bytu 1+1 v bytovém domě č.p. 9 byl zveřejněn na úřední desce od 8.3.2012 do 23.3.2012. Jediným zájemcem o odkoupení jednotky č. 03, bytu 1+1 v bytovém domě č.p. 9 ve Střelských Hošticích je paní Martina Kandrová, bytem Střelské Hoštice 134, 387 15 Střelské Hoštice. Paní Marie Janochová, současná nájemkyně již výše uvedené jednotky č. 03, bytu 1+1 ve svém písemném prohlášení souhlasí s prodejem paní Martině Kandrové, která je s ní v příbuzenském poměru /vnučka/. Cena jednotky č. 03, bytu 1+1 je stanovena ve výši 1.725,- Kč/m2 . Součástí odprodeje je kromě jednotky č. 03, bytu 1+1 také spoluvlastnický podíl

k pozemku parc. č.8/3 v rozsahu podílu 877/4782 pozemku a spoluvlastnický podíl o velikosti 877/4782 na společných částech budovy. /viz. „Prohlášení vlastníka“ ze dne 14.3.2000/

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

ZO Střelské Hoštice po projednání schvaluje prodej jednotky č. 03 bytu 1+1 v bytovém domě č.p.9 ve Střelských Hošticích pani Martině Kandrové, bytem Střelské Hoštice 134, 387 15 Střelské Hoštice za kupní cenu 1.725,- Kč/m² včetně nákladů spojených s převodem. Součástí odprodeje je, kromě jednotky č. 03, bytu 1+1 také spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č.8/3 v rozsahu podílu 877/4782 pozemku a spoluvlastnický podíl o velikosti 877/4782 na společných částech budovy. /viz. „Prohlášení vlastníka“ ze dne 14.3.2000/.

Výsledek hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Prodeje pozemků

6.1 Předsedající seznámil ZO se záměrem prodeje pozemků parc.č. 74/2 o výměře 438 m², 74/3 o výměře 154 m², 74/5 o výměře 44 m² vše v k.ú. Sedlo. Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 8.3.2012 do 23.3.2012. Jedinými zájemci o odkoupení pozemků parc.č. 74/2 o výměře 438 m², 74/3 o výměře 154 m², 74/5 o výměře 44 m² vše v k.ú. Sedlo jsou manželé Olgers Josephus Hendrikus a van Woelderen Albertine Cornelia Joh., bytem 3743 CW Baam, Sophialaan 20-a Nizozemsko.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

ZO Střelské Hoštice po projednání schvaluje prodej pozemků parc.č. 74/2 o výměře 438 m², 74/3 o výměře 154 m², 74/5 o výměře 44 m² vše v k.ú. Sedlo manželům Olgers Josephus Hendrikus a van Woelderen Albertine Cornelia Joh., bytem 3743 CW Baam, Sophialaan 20-a, Nizozemsko za kupní cenu 25 Kč/m² včetně nákladů spojených s převodem.

Výsledek hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6.1 bylo schváleno

6.2 Předsedající seznámil členy ZO s usnesením č. 4.2 ze zasedání ZO konaného dne 29.2.2012 s odsunutím rozhodnutí o zveřejnění prodeje ve věci žádostí p. Marie Polankové, bytem Sedlo 26 o odprodej pozemku parc.č.637/4, ostatní plocha o výměře 30 m² (stávající zahrádka u nemovitosti č.p. 26) a část pozemku parc.č. 637/2 (pozemek pod montovanou garáží, část pozemku mezi st.parcelou č.4 a místní komunikací, plocha před stodolou, zápražím a podél nemovitosti č.p. 26.) Veškerá tato plocha je majitelkou nemovitosti č.p.26 již léta využívána. Důvodem odsunutí rozhodnutí byl návrh p.Václava Šilhana projednat případné zveřejnění pozemků a jejich prodej s obyvateli Sedla.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska.

- p.Václav Šilhan informoval zastupitelstvo obce s výsledkem jednání :
 - Obyvatelé Sedla souhlasí s případným prodejem pozemku parc.č. 637/4, ostatní plocha o výměře 30 m² (stávající zahrádka u nemovitosti č.p.26).
 - Obyvatelé Sedla nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 637/2 (pozemek pod montovanou garáží, část pozemku mezi st.parcelou č.4 a místní komunikací, plocha před stodolou, zápražím a podél nemovitosti č.p. 26). Rovněž montovaná garáž byla neoprávněně postavena na obecním pozemku bez patřičného povolení a proto se jedná o černou stavbu, kterou navrhuji nechat odstranit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska

Návrh usnesení:

ZO Střelské Hoštice po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 637/4, ostatní plocha o výměře 30 m² (stávající zahrádka u nemovitosti č.p. 26),

ZO Střelské Hoštice po projednání neschvaluje prodej části pozemku parc.č. 637/2 (pozemek pod montovanou garáží, část pozemku mezi st.parcelou č.4 a místní komunikací, plocha před stodolou, zápražím a podél nemovitosti č.p. 26).

ZO Střelské Hoštice po projednání schvaluje odstranění černé stavby / montované garáže neoprávněně postavené na obecním pozemku parc.č. 637/2/ . Černá stavba bude odstraněna majitelkou nemovitosti č.p, 26 v termínu do 31.12.2012.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6.2 bylo schváleno.

7.Předsedající seznámil ZO s oznámením geodetické kanceláře p.Ing. Ivo Šafaříka, Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek o dokončení stavby s názvem „**Střelské Hoštice – sklad na hřišti, kabel NN**“. Na základě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 27.12.2010 je předložena k podepsání smlouva číslo: 5010-274/001/2012-ST o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni. Zatíženými nemovitostmi jsou **pozemky parc.č. 229/1, 229/2 a 260/9 vše v k.ú. Střelské Hoštice.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

ZO Střelské Hoštice po projednání schvaluje podpis smlouvy č: 5010-274/001/2012-ST o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni. Zatíženými nemovitostmi jsou pozemky parc.č. 229/1, 229/2, 260/9 vše v k.ú. Střelské Hoštice.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí :

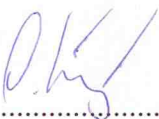
- předsedkyně výboru pro spolkovou činnost, kulturu a sport Lenka Kopelentová seznámila ZO Střelské Hoštice o konání kulturně – sportovní akce dne 12.5.2012 při příležitosti otevření sportovního areálu v prostorách bývalých kasáren.

Předsedající ukončil zasedání ZO 20.50 hodin

Příloha zápisu : 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne : 28.3.2012

Zapisovatel : 

Ověřovatelé :  dne : 28.3.2012

 dne : 28.3.2012

Starosta :  dne : 28.3.2012

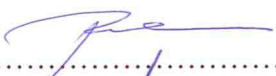
Prezenční listina ze zasedání Zastupitelstva obce Střelské Hoštice

konaného dne : 28.3.2012

Ing. Luboš Krupka


.....

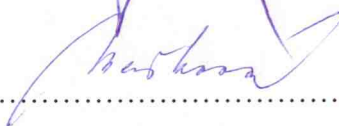
Zdeněk Pivnička


.....

Ing. Petr Janoch


.....

Hana Mašková


.....


Vladislava Janochová


.....

Václav Paroubek

OMLUVEN
.....

Václav Šilhan


.....


Lenka Kopelentová


.....


Josef Šíp


.....

Ondřej Kubový


.....

Jaroslav Bálek


.....