

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
(dále jen občanský zákoník) v platném znění mezi:

1. Obec Střelské Hoštice, Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice  
(dále jen objednatel)  
zastoupený: Ing. Lubošem Krupkou, starostou  
pro věci technické: Ing. Luboš Krupka, starosta  
bank spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 3728291/0100  
IČ: 00251844  
DIČ: CZ00251844  
Tel. spojení: 383 399 748  
e-mail: starosta.krupka@strelskehostice.cz

a

2. Zhotovitel: Stavební firma HADÁČEK  
Se sídlem: Lipová cesta 1596, 399 01 Milevsko  
IČO: 12893331  
DIČ: CZ6709230825  
Zastoupený: Jaroslav Hadáček  
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném městským soudem  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 154135338/0300

(dále jen "zhotovitel")

(objednatel a zhotovitel dále jen jako „smluvní strany“)

### I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek dále stanovených provést pro objednatele dílo specifikované v níže uvedených podkladech pro zakázku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Předmětem plnění je provedení:

stavebních prací

na akci „Výměna podlahových krytin a malby v objektu ZŠ a MŠ Střelské Hoštice“, dle projektové dokumentace (půdorysy podlaží č.1, č.2 a č.3 viz výměry dle legend místností) a položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo a její nedílnou součástí.

2. Smluvený předmět díla musí odpovídat dohodnutým normám s investorem, které se stanovují jako závazné. Použité materiály a dodávky budou dodávány dle položkového rozpočtu. Při nedodržení povinností uvedených v této smlouvě o dílo má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
3. V případě jakéhokoliv rozporu ve výše uvedených podkladech objednatel rozhodne o přednosti konkrétního podkladu. Strana, která rozpor v podkladech zjistí, je povinna jej oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu. O přednosti podkladu v případě rozporu je objednatel povinen sdělit své stanovisko zhotoviteli do pěti (5) dnů od oznámení. Pro vyloučení pochybností se tímto strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument uvedený výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v konkrétním dokumentu.

## II. Čas plnění

Práce budou realizovány dle dohody v termínu:

zahájení: předpoklad	18.02.2021
dokončení: nejpozději	19.03.2021

Smluvní strany mohou sjednat závazný časový harmonogram provádění prací, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

## III. Cena prací

1. Celková cena díla se určí dle zhotovitelem skutečně provedených prací, a to na základě jejich ocenění (jednotkových cen) v položkovém rozpočtu (příloha této smlouvy o dílo) a v případě víceprací na základě dále uvedených postupů. Cena byla sjednaná jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky, dodavatel nesmí překročit její výši. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH. Změna díla je možná jen písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků SOD.

Celková cena díla bez DPH	:	898 175,- Kč
DPH 21 %	:	188 617,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	:	<b>1 086 792,- Kč</b>

2. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu.
3. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce)
  - b) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce)
  - c) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy.
4. Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těchto prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen sborníků RTS pro to období.
- c) nelze –li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků RTS, lze použít dohodnutých hodinových sazeb
- d) v případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se provede stanovení cen dle jednotlivých cen v obecně dostupné cenové soustavě max. do 80% aktuální cenové úrovně
- e) v případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které jsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že po vyfakturování prací a dodávek bude faktura proplacena v termínu uvedeném na faktuře (termín splatnosti), a že má zajištěny finanční prostředky na proplacení prací. Objednatel neposkytuje zálohu. Fakturace bude provedena jednorázově bankovním převodem po obdržení faktury po předchozím předání předmětu plnění celé zakázky bez vad a nedodělků a pro předání veškerých nutných souvisejících dokladů. Přílohou faktur bude položkový rozpočet soupis provedených prací. O tomto předání bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Faktura bude vystavena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací a dodávek. Faktura bude vystavena dodavatelem nejpozději do **14 kalendářních dnů** až po odsouhlasení a předání předmětu plnění celé zakázky bez vad a nedodělků a po podpisu příslušného předávacího protokolu.
2. Faktura bude obsahovat náležitosti: daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/191 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a její doba splatnosti bude 14 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, která počne běžet dnem následujícím po jejím doručení objednateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky. Na faktuře bude uveden celý název projektu - název zakázky: „**Výměna podlahových krytin a malby v objektu ZŠ a MŠ Střelské Hoštice**“. Nedílnou součástí faktury- přílohou bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Fakturu lze vystavit po předchozím podpisu příslušného předávacího protokolu a po předání veškerých nutných dokladů, které se k dílu vztahují, např. dodací listy, atesty atd. Přílohou faktury bude položkový rozpočet-soupis provedených prací.
3. Objednatel se vyjádří zhotoviteli k zjišťovacímu protokolu do 5-ti pracovních dnů od doby prokazatelného předání. Jestliže toto neučiní, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený objednatel bez připomínek.  
Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XI.