

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava kaple na p.č.st.40, k.ú. Sedlo u Hořažďovic“

Objednatel:

Obec Střelské Hoštice

Sídlo: Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice

IČO: 00251844, DIČ: CZ00251844

Zastoupený: Ing. Lubošem Krupkou (starosta obce)

Mobil: +420 724 182 253

Bank. spojení: ČNB, pobočka České Budějovice

č.ú.: 94-8916291/0710

dále jen objednatel

Zhotovitel:

GORSTAV, stavební společnost, s.r.o.

Sídlo: Volyňská 121, 386 01 Strakonice

Zastoupený: Jiřím Gorickým

Mobil: 606 710 913, E-mail: info@gorstav.cz

IČO: 28114795, DIČ: CZ 28114795,

Bank. spojení: KB-Strakonice

č.ú.: 43-6375450267/0100

dále jen zhotovitel

(objednatel a zhotovitel dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět díla

Předmětem plnění jsou stavební práce - oprava kulturně-historického objektu návesní kaple v místní části Sedlo, obce Střelské Hoštice, sestávající z jednoho stavebního objektu. Dle přílohy č.1. Rozpočet stavebních prací, která je nedílnou součástí této smlouvy, v rámci projektu:

Projekt: Oprava kaple na p.č.st. 40, k.ú. Sedlo u Hořažďovic

Identifikační číslo projektu: 129D662002386

Název zakázky: Oprava kaple na p.č.st. 40, k.ú. Sedlo u Hořažďovic

Místo plnění předmětu smlouvy: místní část Sedlo, obec Střelské Hoštice.

II. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce **16.07.2018** (po podpisu smlouvy), a dokončit a předat dílo do **30.09.2018 (nejpozději)**.
2. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných vad a nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat vady.
3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne z jakých důvodů.
4. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle sestaveného rozpočtu v souladu s nabídkou předloženou zhotoviteli v zadávacích podkladech.

Její výše činí: **432 397,- Kč bez DPH**

DPH 21% 90 803,- Kč

Cena celkem: 523 200,- Kč s DPH

2. Cena díla se skládá z těchto položek:
Viz. Příloha č.1. Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Cena za předmět plnění je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH.
3. Faktura bude vystavena dodavatelem nejpozději do 14 kalendářních dnů až po odsouhlasení a předání/převzetí předmětu plnění celé zakázky bez vad a nedodělků a po podpisu příslušného předávacího protokolu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a její doba splatnosti bude stanovena na **14** kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.
4. V případě nedodržení splatnosti faktury objednatelem zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení, a to 0,05% z finančního objemu daného platebního dokladu.

V. Základní podmínky provádění díla

1. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Originál při ukončení odevzdá objednateli. Zhotovitel má povinnost pojištění majetku – stavby – nemovitosti a vybavení dnem zahájení stavby do předání díla proti poškození, zničení a ztrátě.
V případě nepředvídatelných víceprací - změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

- V případě nepředvídatelných víceprací - změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se provede stanovení cen dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě RTS – max. do 80% aktuální cenové úrovně.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestli zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště do 13.07.2018. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednatele.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění vad v záruční době.

VIII. Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o dílo se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží 2 vyhotovení; veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran
2. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
3. Změna ceny díla je možná jen písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků SoD.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s technickou specifikací zakázky, výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky, smlouvy o dílo a na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě, uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se zadávací dokumentací a se všemi dokumenty tvořící její přílohy.

6. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá zadavateli
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky a Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do konce roku 2028.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Ve Střelských Hošticích dne 13.07.2017

Ve Strakonících dne: 13.07.2018

Objednatel:

Zhotovitel:



Obec Střelské Hoštice
Ing. Luboš Krupka
starosta

GORSTAV
stavební společnost s.r.o.
Volyňská 121, 386 01, Strakonice
IČ: 28114795, DIČ: CZ28114795
☎ 605 710 913

GORSTAV, stavební společnost, s.r.o.
Jiří Gorický
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO01	Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
SO01	Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
2018/014	Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	GORSTAV, stavební spol.s.r.o		Zakázkové číslo
Rozpočtovatel			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	250 226	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	182 171	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	432 397	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	432 397	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	432 397	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Zhotovitel Adresa: IČO: DIČ: Datum: Vypracoval - jméno: Razítko a podpis:	GORSTAV, stavební společnost,s.r.o Volyňská 121, 386 01 Strakonice 28114795 CZ28114795 2018-06-21 Alena Gorická 	Jméno : Datum : Podpis:  
Základ pro DPH	21,0 %	432 397 Kč
DPH	21,0 %	90 803 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		523 200 Kč

z toho

ZPŮSOBILÉ

508 797 Kč

NEZPŮSOBILÉ

14 403 Kč

Poznámka :

Stavba :	2018/014 Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic	Rozpočet :	SO01
Objekt :	SO01 Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic		Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	14 252	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zakládání	3 422	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	7 755	0	0	0	0
5 Komunikace	20 514	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	35 351	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	65 849	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	17 345	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	1 524	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inž.staveb	6 259	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	23 851	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	1 955	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	8 245	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	22 907	0	0	0	0
99 Přesun hmot	6 172	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	16 117	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	77 328	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	47 161	0	0	0
783 Nátěry	0	35 055	0	0	0
784 Malby	0	6 510	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	14 824	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	250 226	182 171	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	432 397	0
Oborová přírážka	0	0,0	432 397	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	432 397	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	432 397	0
Zařízení staveniště	0	0,0	432 397	0
Provoz investora	0	0,0	432 397	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	432 397	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	432 397	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/014 Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic	Rozpočet: SO01
Objekt :	SO01 Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic	Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 ručně (5,86+5,86+9,76+6,40)*0,45*0,50	m3	6,27	890,00	5 582,97
2	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 (5,86+5,86+9,76+6,40)*0,45*0,50	m3	6,27	350,00	2 195,55
3	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m (5,86+5,86+9,76+6,40)*0,45*0,50	m3	6,27	390,00	2 446,47
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 (5,86+5,86+9,76+6,40)*0,45*0,50	m3	6,27	450,00	2 822,85
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 (5,86+5,86+9,76+6,40)*0,45*0,50	m3	6,27	192,00	1 204,42
Celkem za 1 Zemní práce						14 252,26
Díl: 2 Základy,zvláštní zakládání						
6	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb 23,0*2	m2	46,00	35,00	1 610,00
7	273321117R00	Železobeton zákl. desek z cem.portlandských C 25/30 (5,86+5,86+9,76+6,40)*0,05*0,50	m3	0,70	2 600,00	1 812,20
Celkem za 2 Základy,zvláštní zakládání						3 422,20
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
8	564871111R00	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 25 cm	m2	33,00	235,00	7 755,00
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						7 755,00
Díl: 5 Komunikace						
9	564791111R00	Podklad pro zpevnění z kameniva drceného 16-32mm (5,86+5,86+9,76+6,40)*0,35*0,50	m3	4,88	829,00	4 044,69
10	564801100U00	Podklad pískové lože 5cm 33	m2	33,00	185,00	6 105,00
11	596211110U00	Klad zámk dl tl60 sKa -50m2 chodník 6,40*0,50	m2	3,20	350,00	1 120,00
12	59217512	Obrubník Best PARKAN I přírodní 50x5x20 cm (6,40+0,50+0,50)*2	kus	15,00	45,00	675,00
13	59227548	Žlabovka TBM 1/824 330x560x80 (5,86+5,86+9,76)*3*1,10	kus	70,88	105,00	7 442,82
14	59245308	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x6 6,40*0,50*1,10	m2	3,52	320,00	1 126,40
Celkem za 5 Komunikace						20 513,91
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
15	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči 5,00	m2	5,00	359,00	1 795,00
16	602013101R00	Postřik sanační MCO 1 ručně	m2	23,00	290,00	6 670,00
17	602013124R00	Omitka sanační vyrovnávací V ručně	m2	23,00	252,00	5 796,00
18	612433212R00	Omitka sanační střední zasolení, dvouvrstvá, 25 mm	m2	23,00	450,00	10 350,00
19	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi (5,01+5,01+4,79+6,50)*4,50	m2	95,90	112,00	10 740,24
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						35 351,24
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
20	602013102R00	Postřik sanační MCO 2 ručně	m2	23,00	290,00	6 670,00
21	602013121RT1	Omitka sanační podkladní MCO 2 ručně tloušťka vrstvy 10 mm	m2	23,00	252,00	5 796,00
22	612433310R00	Omitka sanační vysoké zasolení, jednovrstvá, 25 mm	m2	23,00	310,00	7 130,00
23	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou (5,86+5,86+9,76+6,40)*4,20	m2	117,10	254,99	29 859,48
24	622471317RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová Keim barevná skupina I (5,86+5,86+9,76+6,40)*4,20	m2	117,10	115,00	13 466,04

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/014 Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic	Rozpočet: SO01
Objekt :	SO01 Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic	Oprava kaple parc.č.40 Sedlo u Horažďovic

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	919735122R00	Řezání stávající omítky (5,86+5,86+9,76+6,40)	m	27,88	105,00	2 927,40
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						65 848,92
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
26	632244911R00	Dlažba z cihel dl. 290 mm, do pisku naplocho 33,00	m2	33,00 35,64	420,00	13 860,00
27	634911111U00	Řezání spára omítka vnitřní (5,86+5,86+9,76+6,40)	m	27,88 27,88	125,00	3 485,00
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						17 345,00
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
28	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou 6,40+0,50*2	m	7,40 7,40	180,00	1 332,00
29	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 (6,40+0,50+0,50)*0,20*0,20	m3	0,30 0,30	650,00	192,40
Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci						1 524,40
Díl: 93	Dokončovací práce inž.staveb					
30	935112112R00	Osazení přík.zlábku do B10 tl.10 cm z beton.desek (5,86+5,86+9,76)*0,50	m2	10,74 10,74	350,00	3 759,00
31	R	mechanické očištění kamenné ostěnní a práh	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za 93 Dokončovací práce inž.staveb						6 259,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
32	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m (5,86+5,86+9,76+6,40)*4,20	m2	117,10 117,10	65,00	7 611,50
33	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 (5,86+5,86+9,76+6,40)*4,20	m2	117,10 117,10	35,00	4 098,50
34	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m (5,86+5,86+9,76+6,40)*4,20	m2	117,10 117,10	59,00	6 908,90
35	943943222R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 22 m 12,00*2,00*2,00	m3	48,00 48,00	61,00	2 928,00
36	943943822R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 22 m 12,00*2,00*2,00	m3	48,00 48,00	48,00	2 304,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						23 850,90
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.					
37	R	fixace prasklin-frézování,kotevní malta,hel.výztuž polymer.malta 0,80+1,20+1,00+1,20+0,50	m	4,70 4,70	416,00	1 955,20
Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						1 955,20
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
38	965042241RT5	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny 15 - 20 cm 33,00*0,15	m3	4,95 4,95	399,00	1 975,05
39	965081813R00	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2	m2	33,00	190,00	6 270,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						8 245,05
Díl: 97	Prorážení otvorů					
40	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 23,00	m2	23,00 23,00	180,00	4 140,00
41	978015341R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 30 % (5,86+5,86+9,76+6,40)*4,20 - 14,00	m2	103,10 103,10	125,00	12 887,00
42	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	14,00	190,00	2 660,00
43	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m	23,00	140,00	3 220,00
Celkem za 97 Prorážení otvorů						22 907,00
Díl: 99	Přesun hmot					
44	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	29,39	210,00	6 171,91
Celkem za 99 Přesun hmot						6 171,91
Díl: 711	Izolace proti vodě					