

SMLOUVA O DÍLO č. 2016/015
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Střelské Hoštice

zastoupená starostou obce p. Ing. Lubošem Krupkou
Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice
IČ: 00251844

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Strakonice
číslo účtu: 3728291/0100

/dále jen „objednatel“/

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:

Ing. Luboš Krupka

telefon: 724 182 253, 383 399 748, e-mail: starosta.krupka@strelskehostice.cz

2. Zhotovitel:

ROBRO s.r.o.

se sídlem: Jana Mukařovského 2663, Písek 397 01

zastoupený: Romanem Broučkem Dis.

IČ: 26099837 DIČ:CZ 26099837

zapsaná v obchodním rejstříku v Českých Budějovicích složka C 13947

bankovní spojení: ČSOB číslo účtu: 213925277/0300

telefon: 606880290 , 382524961

e-mail: kancelar@robros.cz

/dále jen „zhotovitel“/

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

Roman Brouček Dis., tel. 606 880 290 , kancelar@robros.cz

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v souladu s § 19 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jehož předmětem bylo zadání veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce střešního pláště severního křídla zámku č.p.1**“ (dále jen „zadávací řízení“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:

***závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo „Rekonstrukce střešního pláště severního křídla zámku č.p.1“** reg.číslo projektu 432/II-01-022/2016,

v rozsahu dle zadávací dokumentace ze dne 28.07.2016, a dle nabídky zhotovitele ze dne 5.8.2016,

* závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla,

a to vše v souladu s touto smlouvou.

Místem plnění:

Střelské Hoštice – severní křídlo zámku č.p.1

2. Předmět plnění je vymezen rozsahem a členěním dle podmínek zadávací dokumentace, výkazem výměr. Součástí zakázky jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění služeb v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně platnými předpisy.
3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté dokumentace, dle příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a řádné stavební praxe.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s technickou projektovou dokumentací, výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky, smlouvy o dílo a na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich měl vědět nebo mohl vědět.

II. Změny díla

1. Veškeré změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací a dodávek, musí být vždy před jejich realizací včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny sjednány na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami.
2. Ocenění změn díla bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
a) doba předání a převzetí staveniště

29. 08. 2016

b) doba zahájení stavebních prací

od 12 . 09 . 2016

c) lhůta pro dokončení stavebních prací

14. 10. 2016

d) lhůta pro předání a převzetí díla

14. 10. 2016

e) počátek běhu záruční lhůty:

dnem předání a převzetí díla

Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště.

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je nezbytnou podmínkou pro zaplacení sjednané ceny díla.

2. Přerušeni prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušeni prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
3. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušeni nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušeni.

IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena, dle předložené nabídky - položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve výši:

Cena díla bez DPH	879.826,00 Kč
DPH 21 %.....	184.764,00 Kč
Celkem s DPH.....	1.064.590,00 Kč

2. Cena za předmět plnění je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky. Dodavatel nesmí překročit její výši. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je pokud dojde v průběhu plnění ke změně sazby DPH.

V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. **na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury (daňového dokladu).**

2. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vzniká převzetím kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem / včetně předání všech atestů, použitých materiálů, certifikátů, prohlášení o shodě, záručních listů, fotografií.../, podpisem protokolu o převzetí díla objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 14 dnů od převzetí díla objednatelem. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů od data doručení. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky. Na faktuře bude uveden celý název projektu. Přílohou faktury bude položkový rozpočet - soupis provedených prací.

3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Objednatel může vrátit fakturu – daňový doklad v případě, kdy faktura – daňový doklad, vykazuje formální nedostatky, popř. nesplňuje náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH, nebo nevzniklo právo na vystavení faktury – daňový doklad na příslušnou částku. V takovém případě není povinen hradit cenu díla.
5. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

VI. Provádění díla

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle VI. 1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání místa plnění, zápisy o zahájení prací a dodávek, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s ostatní dokumentací.
4. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od seznámení se zápisem druhou stranou.
5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu prací a dodávek, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.

Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1 x za 7 dní. Kontrolní den svolává zástupce objednatele. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Při převzetí díla bude objednatel po zhotoviteli vyžadovat stavební deník a certifikáty použitých výrobků a materiálů.
7. Případné povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 10 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Zhotovitel má povinnost pojištění majetku-stavby-nemovitosti dnem zahájení stavby do předání díla proti poškození, zničení a ztrátě.
10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště. Denně provádí dílejší úklid na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
11. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na díle, materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na staveništi nezúčastněným osobám. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých pracovníků. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 103 a násl. zákoníku práce.
13. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bez závad. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
14. Zhotovitel uvede po realizaci díla, nejpozději v den předání a převzetí, plochy dotčené prováděním prací do původního stavu. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů po předání stavby.
15. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.
16. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i nezbytné doklady a povolení.
17. Zhotovitel je oprávněn písemně vyzvat objednatele k převzetí díla po jeho řádném dokončení. K převjímacímu řízení dojde do 7 dnů od doručení výzvy, nedohodou-li se

smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla sepiší strany při přejímacím řízení protokol. Objednatel nemá povinnosti převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VII. Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. záruku v délce **120 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, a dále že dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé záruční doby s výjimkou vad způsobených objednatelem, nebo třetí stranou.
3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
5. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
6. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně přiměřených nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
7. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 5 dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

3. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu škody v plné výši, která vznikne objednateli v důsledku porušení této smlouvy zhotovitelem.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s platbou faktury za řádně provedené dílo, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

IX. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. Zhotovitel bude během provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci. Tuto dokumentaci na konci realizace odevzdá zadavateli.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v případech stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem) zejména pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší/jiné než požadované kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínechavšak teprve poté, kdy na neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
3. Nároky smluvních stran při odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva o dílo se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení.

Příloha smlouvy – položkový rozpočet.

Ve Střelských Hošticích dne 29.08.2016

Za objednatele:

Ing. Luboš Krupka
starosta obce
Obec Střelské Hoštice



V Pisku 29.08.2016

Za zhotovitele:

VÝSTAVBA RD NA KLÍČ
REKONSTRUKCE PÁŠADY, (i)
ROBRO s.r.o. POSKYTLÉ PRÁCE V OBLASTI NEMOVITOSTÍ
Petrovická 1536, 399 01 Mělník, tel. 608880290
IČO 25089837 DIČ CZ98799837 fax: 392524961

Roman Brouček Dis.
Jednatel
ROBRO s.r.o.

