

SMLOUVY O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Střelské Hoštice,
Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice

Zastoupený: Ing. Lubošem Krupkou – starostou obce

IČ : 00251844

DIČ: CZ00251844

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Strakonice, ČNB České Budějovice

č.úctu: 3728291/0100, 94-8916291/0710

Zhotovitel: PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice

Zastoupený ve věcech smluvních : Ing. Jozou Luděkem – jednatelem , tel.383313921

Zástupce pro realizaci díla : Peterka František – výrobní ředitel , tel.602427386

DIČ: CZ43841252

IČO: 43841252

Bankovní spojení: ČSOB Strakonice, č.ú. 812803773/0300

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 711.

II. Předmět díla

Provedení stavby **Rekonstrukce místní komunikace v Kanadě (kanalizace, chodník, komunikace)** dle projektové dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Nejedlým, Atelier Penta s.r.o. (komunikace a chodník) a Ing. Martinem Škodou (kanalizace) a v rozsahu určeném rozpočtem zhotovitele ze dne 14. 7. 2016, který je nedílnou součástí smlouvy.

Předmětem projektu je rekonstrukce stávající místní komunikace v zastavěné východní části obce Střelské Hoštice, označované jako Kanada. spočívající jednak v rekonstrukci kanalizace, vybudování jednostranného chodníku a rekonstrukci komunikace. Vymezení a specifikace je dána zadávací dokumentací zakázky.

III. Termín zhotovení díla

zahájení: 5. 8. 2016 **dokončení:** do 30. 9. 2017

kanalizace od 5. 8. 2016 do nejpozději 30. 9. 2016

chodník od 5. 8. 2016 do nejpozději 30. 10. 2016

komunikace od 1. 8. 2017 do nejpozději 30. 9. 2017

1. Shora uvedené termíny platí za předpokladu, že nevzniknou nepředpokládané překážky zaviněné vyšší mocí, živelnou událostí a nenastanou zhotovitelem nezaviněné průtahy při výstavbě, resp., že nedojde ke změně termínu podle smlouvy. Dojde-li k takovému působení živelných vlivů, průtahům či změnám, termíny se poměrně prodlouží.
2. V případě nepříznivých klimatických podmínek (dle ČSN) bránících v provádění konstrukcí v předepsaných podmínkách technologických procesů, bude termín dokončení díla po dohodě se stranou objednatele úměrně posunut.

IV. Cena díla, změny díla, věci předané objednatelem k provedení díla, příkazy dané objednatelem k provedení díla

1. Cena je stanovena příloženým položkovým rozpočtem zhotovitele z nabídky ze dne 14. 7. 2016 částkou **3 930 049 Kč bez DPH, 825 310 Kč DPH 21%, 4 755 359 Kč vč. DPH**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
z toho:
Kanalizace 1 061 465 Kč bez DPH; 222 908 Kč DPH 21%; 1 284 373 Kč vč. DPH
Chodník 627 340 Kč bez DPH; 131 741 Kč DPH 21%; 759 081 Kč vč. DPH
Komunikace 2 241 244 Kč bez DPH; 470 661 Kč DPH 21%; 2 711 905 Kč vč. DPH
Cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH.
2. Cena bude při fakturaci doplněna o daň z přidané hodnoty v sazbách dle zákona, vyjma části týkající se kanalizace (přenesená daňová povinnost).

V. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout následující součinnost k provedení díla, současně bere na vědomí, že neposkytnutí této součinnosti ve lhůtě určené zhotovitelem opravňuje zhotovitele buďto k zajištění náhradního plnění na účet objednatele nebo k odstoupení od smlouvy, byl-li na tuto možnost objednatel upozorněn (§ 2591). V případě, že zhotovitel od smlouvy neodstoupí, vyhrazuje si pro případ neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele právo přiměřeně upravit termíny uvedené v čl. III této smlouvy:

- a) Předat staveniště prosté všech právních a faktických vad zápisem pověřenému zástupci zhotovitele, nejpozději do 5. 8. 2016. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí vlastnické právo (případně jiné právo opravňující zřídit stavbu) k pozemku (pozemkům), na němž má být dílo (stavba) prováděno, a že stavbě nebrání žádná práva třetích osob.
- b) Předat zhotoviteli příslušné stavební povolení, příp. i jiná potřebná rozhodnutí, nejpozději do 5. 8. 2016.
- c) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních (jiné podklady pro zhotovení díla) nejpozději do 5. 8. 2016.
- d) Objednatel se zavazuje, že předložené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly kompletních částí díla) překontroluje a pokud budou v pořádku odsouhlasí písemně, případně s výhradami, do pěti pracovních dnů od jejich obdržení.

VI. Podmínky zhotovení díla a jeho předání a převzetí

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase s obstaráním všeho, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami stavebními, bezpečnostními, hygienickými a ekologickými.
- b) Objednatel nesouhlasí, aby zhotovitel operativně použil jiné než smlouvou stanovené (v zadání a projektové dokumentaci specifikované) stavební dílce, materiály či postupy. Přestanou-li se v průběhu realizace díla materiály, výrobky a zařízení stanovená smlouvou vyrábět (dovážet), popř. bude-li jejich výměnu požadovat objednatel anebo objeví-li některý účastník na trhu materiály, zařízení či postupy vhodnější a výhodnější, dohodnou se účastníci na dalším postupu formou písemného dodatku, jenž může být v jednoduchém případě sjednán i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu jednání o dodatku se prodlužuje termín plnění.
- c) Zhotovitel bude vést po celou dobu realizace díla stavební deník, přitom postupuje v souladu s právními předpisy a s touto smlouvou. V deníku musí být zaznamenávány veškeré důležité okolnosti, týkající se provádění díla. Zápisy do deníku mohou zaznamenávat objednatel, zhotovitel, stavební dozor, kontrolní orgány a další osoby k tomu podle právních předpisů oprávněné. Nesouhlas se zápisem musí být v deníku poznamenán nejpozději do deseti pracovních dnů od data zápisu, jinak se má za to, že účastníci s jeho obsahem souhlasí. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li předmětem zápisu skutečnost, která má vliv na cenu; tehdy musí být zápis osobně podepsán oběma účastníky a považuje se za dodatek smlouvy. Po dokončení díla odevzdá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
- d) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn dokončením díla bez vad a nedodělků a jeho předáním dle písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- e) Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně (dílní etapy díla) odlišit, bude předáno a převzato po částech (dílo obsahuje 3 části - kanalizace, chodník, komunikace)
- f) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřítčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.
- g) Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas, tj. nejméně 3 dny před pokračováním v provádění díla, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- h) Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla - stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- i) Zhotovitel se zavazuje řešit postup prací tak, aby zabránil příp. škodám, které mohou objednateli, eventuálně sousedům stavby vzniknout povětrnostními vlivy a činností

pracovníků zhotovitele.

- j) V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané podmínky, objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel při tomto odstoupení nemá právo na úhradu nákladů, které mu vznikly při plnění předmětu dodávky.

VII. Platební a fakturační podmínky

- a) Objednatel splní svoji povinnost zaplatit cenu díla či její dílčí části dnem připsání příslušné částky na výše uvedený účet zhotovitele.
- b) Prováděné práce budou účtovány jednorázově (zálohy se neposkytují) po předání příslušné části předmětu plnění zakázky bez vad a nedodělků (zakázka obsahuje 3 části - budou 3 faktury) a po předání veškerých nutných souvisejících dokladů včetně stavebního deníku. O tomto předání bude vždy vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Faktura bude vystavena na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje k písemnému odsouhlasení tohoto soupisu provedených prací do 5-ti dnů od jeho předložení. V opačném případě bude oběma smluvními stranami soupis provedených prací považován v plném rozsahu za odsouhlasený a zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury.
- c) Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 14 kalendářních dnů po převzetí příslušné části předmětu zakázky a to po podpisu příslušného předávacího protokolu.
- d) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a doba splatnosti faktury bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, které počne běžet dne m následujícím po jejím doručení objednateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky. Na faktuře bude uveden celý název projektu a příslušný název části fakturované zakázky. Přílohou faktury bude položkový rozpočet - soupis provedených prací.
- e) U části zakázky týkající se kanalizace bude ohledně DPH zajištěna přenesená daňová povinnost.
- f) Nebude-li mít faktura tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury; zhotovitel na základě oprávněné výzvy objednatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti; splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení objednateli.
- g) V případě prodlení objednatele se splněním závazku zaplatit zhotoviteli účtovanou částku – fakturovanou dílčí část či celou cenou díla, vzniká zhotoviteli v souladu s § 2048 – 2052 občanského zákoníku právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez zřetele k tomu, zda porušením takto utvrzené povinnosti vznikla zhotoviteli škoda, a bez zřetele na zavinění při porušení povinnosti.
- h) V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu odevzdání příslušné části předmětu plnění bez vad a nedodělků vzniká objednateli v souladu s § 2048 – 2052 občanského zákoníku právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení po nejpozdějším datu ukončení příslušné části díla. Povinnost zaplatit smluvní pokutu

je dána bez zřetele k tomu, zda porušením takto utvrzené povinnosti vznikla objednateli škoda, a bez zřetele na zavinění při porušení povinnosti.

VIII. Záruka za jakost, vady díla

Nároky objednatele z vad díla se řídí zejména ustanovením § 2615 – 2619 a § 2629 – 2630 občanského zákoníku.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce **60 měsíců** od dne protokolárního předání příslušné části díla.

Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo bude mít po dobu **60-ti** měsíců od předání odpovídající vlastnosti stanovené projektem a platnými normami (bude způsobilé pro svůj účel a zachová si obvyklé vlastnosti). Reklamacce zjištěných vad musí být vždy písemná a musí být uplatněna okamžitě po zjištění, nejpozději poslední den záruční doby.

IX. Ostatní ujednání

- a) Objednatel si vyhrazuje právo možnosti odstoupení od smlouvy bez sankcí v případě nerealizace části zakázky týkající se komunikace.
- b) Obě smluvní strany pověřili své odpovědné zástupce prováděním ustanovení této smlouvy:
Za zhotovitele: p.Peterka František
tel. 383313930, fax. 383313933, tel. 602427386
Za objednatele: p. Ing. Luboš Krupka, tel. 383 399 748
- c) Objednatel neopravňuje TDI ke schvalování technických a cenových změn díla v průběhu realizace stavby.
- d) Není-li výslovně ujednáno něco jiného, řídí se právní vztahy účastníků z této smlouvy ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména pak jeho §§ 2586 - 2635. Práva a povinnosti účastníků přecházejí na jejich právní nástupce.
- e) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména :
 - ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
 - ustanovení NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - ustanovení zákona č. 67/2001 Sb. (úplné znění zák. č. 133/1985 Sb.) o požární ochraně
 - ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
 - ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
 - ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých dalších zákonů
 - ustanovení zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů
 - ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích
- f) Zhotovitel má povinnost pojištění majetku – stavby – nemovitosti dnem zahájení stavby do předání díla proti poškození, zničení a ztrátě.
- g) Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění

jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá objednateli.

- h) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem veřejné zakázky a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.
- i) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil s technickou projektovou dokumentací, výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky a na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla dle čl. II této smlouvy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě, uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- j) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících stejnou platnost, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- k) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků. Smluvní strany v souladu s § 564 obč. zák. vylučují jinou formu změny obsahu právního jednání (této smlouvy) než formu písemnou, která byla mezi smluvními stranami pro změny této smlouvy ujednána.
- l) V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení smlouvy. Strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- m) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetli, že tato byla podepsána po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah považují obě smluvní strany za určitý a srozumitelný, že tuto podepsali dobrovolně a bez jakékoli hrozby tělesného či duševního násilí vyvolávajícího důvodnou obavu, bez uvedení v omyl či za použití lsti, při zachování dobrých mravů, a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.
Příloha č.1 smlouvy – položkový rozpočet.

Ve Střelských Hořticích dne 5.8.2016

Ve Strakoniciích dne 5.8.2016

objednatel:
Obec Střelské Hořtice
zastoupený starostou obce
Ing. Lubošem Krupkou



Krupka

zhotovitel:
PROTOM Strakonice s.r.o
zastoupený jednatelem
Ing. Jozou Lud'kem



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba : Rekonstrukce místní komunikace v Kanadě (kanalizace, chodník, komunikace)

Zadavatel : Obec Střelské Hoštice
Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice

IČO : 00251844
DIČ : CZ00251844

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem bez DPH:	DPH (21%)	Cena celkem včetně DPH:
SO03	Kanalizace	1 061 465	222 908	1 284 373
SO02	Chodník	627 340	131 741	759 081
SO01	Komunikace	2 241 244	470 661	2 711 905
Cena celkem za stavbu		3 930 049	825 310	4 755 359

Zhotovitel : PROTOM Strakonice, s.r.o.
Písecká 290, 386 01 Strakonice

IČO : 43841252
DIČ : CZ43841252

V Strakonících

Dne 14.7.2016





Za zhotovitel Miroslav Procházka, jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO03	JKSO	
Objekt		SKP	
SO03	Kanalizace	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	Obnova kanalizačního řadu na p.č.151/3 k.ú.Střelské	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 020 465	Zařízení staveniště	14 000
Z PSV celkem	0	Geodetické vytýčení stavby	15 000
R M práce celkem	0	Skutečné zaměření	12 000
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	1 020 465		
HZS	0		
ZRN+HZS	1 020 465		
ZRN+ost.náklady+HZS	1 061 465	Ostatní náklady celkem	41 000

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
	 <p style="font-size: small;">(14) ZPRON STRAKONICE Patačka 250, 386 01 Strakonice DIČ: CZ43841252, Tel: 383 313 920</p>	 <p style="font-size: small;">OBEC STŘELSKÉ HOŠTICE</p>
Základ pro DPH	21,0 %	1 061 465 Kč
DPH	21,0 %	222 908 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 284 373 Kč

Poznámka :



