STŘELSKÉ HOŠTICE • ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES • měřítko 1 : 5 000

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

B1 - B15	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV1-SV4	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
OS1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport - rozšíření sportovního areálu
RI1 - RI2	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
VL1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehká průmyslová výroba, skladování
VD1 - VD2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VZ1 - VZ5	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VX1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ specifické využití - malá vodní elektrárna
VX2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ specifické využití - bioplynová stanice
PV1 - PV7	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
PV8	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ úprava pravého břehu řeky Otavy v prostoru u jezu
PX1	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ specifické využití - ochranná zeleň
DS1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - přeložka silnice I/22
DS2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - přeložka silnice III/02215 u železniční stanice Střelské Hoštice
DS3 - DS4	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
DS5	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - cyklostezka z Kozlova nad Otavou na Sv. Annu
DS6	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava i - podchod pod přeložkou silnice I/22
DZ1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní doprava - zdvojkolejnění tratě České Budějovice - Plzeň
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržené kanalizační řady (splašková kanalizace a výtlak) - Střelské Hoštice
T2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržené kanalizační řady (dešťová kanalizace) - Střelské Hoštice
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržený hlavní vodovodní řady Střelské Hoštice
T4	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod - Sedlo u Horažďovic
T5	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní kanalizační řad (splašková kanalizace) - Sedlo u Horažďovic
T6	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodojem (AT stanice), vodovod - Sedlo u Horažďovic
T7	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod - Střelskohoštická Lhota
T8	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržené kanalizační řady (jednotná kanalizace) - Střelskohoštická Lhota
T9	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní kanalizační řad (splašková kanalizace) - Kozlov nad Otavou
T10	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY základní technická vybavenost pro navržené plochy B8 a RI1 - Kozlov nad Otavou
T11	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTUY základní technická vybavenost pro navrženou plochu B1 - Střelské Hoštice
T12	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY přeložka el. vedení 22kV - vzdušné vedení severozápadně od Střelských Hoštic
T13	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY přeložka el.vedení 22kV - kabelové vedení v severozápadní části Střelských Hoštic
T14	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY koridor pro venkovní vedení VVN 110kV
NZ1 - NZ3	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ navrácení ploch stávajících silnic I/22 a III/02215 do ZPF po vybudování přeložek
NS1 - NS18	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES
NSa	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště
W1-W7	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy
Wp1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření - ochranná hrázka - Kozlov nad Otavou
Wp2	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření - záchytný příkop jihozápadně od Kozlova nad Otavou
Wp3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření - plocha pro retenci a retardaci odtoku - Střelské Hoštice
Wp4	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření - retenční nádrž se stálou vodní hladinou - Střelské Hoštice

LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ

stav / návrh

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
- PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- T1
- NS2
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- STANOVIŠTĚ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
- MÍSTA ODBĚRU POŽÁRNÍ VODY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
B	B1-B15		PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV	SV1-SV4	OV-R	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
OS	OS1		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se specifickým využitím - škola v přírodě
RI	RI1 - RI2		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport
VL	VL1	VL-R	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
	VD1		PLOCHY REKREACE samostatné zahrady, zahrádkové osady
VZ	VZ1-VZ5	VZ-R	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehká průmyslová výroba, skladování
	VX1-VX2		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
PV	PV1-PV8		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
DS	DS1		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ specifické využití
	DS2		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
	DS3-DS6		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice I. třídy
DZ	DZ1		PLOCHY DOPRAVNÍ silniční doprava - silnice III. třídy
T	T1-T14		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
NZ	NZ1-NZ3		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní doprava
NS	NS1-NS18		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	NSa		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF orná
W	W1-W7		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
	Wp1-Wp4		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
WM			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště
NL			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ zemnákové pozemky
			PLOCHY LESNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav / návrh

- DS1 — SILNICE I. TŘÍDY
- DS2 — SILNICE III. TŘÍDY
- DS3-DS4 — MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- DZ1 — ŽELEZNICE
- DS5 — CYKLOSTEZKY
- DS6 — PĚŠÍ PROPOJENÍ
- TURISTICKY ZNAČENÉ STEZKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav / návrh

- T14 — KORIDOR PRO EL. VEDENÍ VVN 110kV
- EL. VEDENÍ VN 22kV
- TRAFOSTANICE
- STÁVAJÍCÍ EL. VEDENÍ NAVRŽENÉ K PŘELOŽENÍ
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL vč. OP
- STL PLYNOVOD vč. OP
- ZDROJE VODY
- ÚPRAVNA VODY, AT STANICE
- VODOJEM
- VODOVOD vč. OP
- ROZHRANÍ I. A 2. TLAKOVÉHO PÁSMA VODOVODU
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- JÍMKA
- KANALIZACE JEDNOTNÁ vč. OP
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ vč. OP
- KANALIZACE VÝTLAK vč. OP
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ vč. OP
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- OCHRAN. ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- INTERAKČNÍ PRVEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

stav / návrh

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I. A III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

stav

- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

stav

- NEMOVITÉ PAMÁTKY
- KAPLE - KŘÍŽ - BOŽÍ MUKA, PAMÁTNÍK, MOHYLY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE LZE OZNAČIT ZA ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

PŘÍRODNÍ LIMITY

- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA KOZLOVSKÁ STRÁŽ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

PROJEKT BYL REALIZOVÁN S FINANČNÍ ÚČASTÍ EVROPSKÉ UNIE A EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
SANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

záznam o účinnosti

Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Střelské Hoštice
č. jednací ..... dne.....
Územní plán nabyl účinnosti dne.....

Datum vyvěšení

Pořizovatel:
Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Helena Ondrášková

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN STŘELSKÉ HOŠTICE		Razítko zpracovatele	
Stupeň				
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES			
Měřítko	1 : 5 000			
Datum vyhotovení	ZÁŘÍ 2011			
architektonický atelier ŠTĚPÁN	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		
	Kreslil	Alena Hrušková	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO / DIČ	10236661 / CZ 4309081 17	O1	
	Telefon	387718439, 387718450		

KOORDINAČNÍ VÝKRES - list 1 - Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

KOORDINAČNÍ VÝKRES - list 2 - Střelskohoštická Lhota, Sedlo u Horažďovic