ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELSKÉ HOŠTICE

1. TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti
Vydávající správní orgán: Z**astupitelstvo obce Střelské Hoštice** Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování Oprávněná osoba pořizovatele Bc. Jana Hudáková

Zpracovatel:
Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 309/12
370 01 České Budějovice
tel: 724258079, 387718439
Hlavní projektant: Ing. arch. Václav Štěpán
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

I. OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELSKÉ HOŠTICE

1. Textová část výroku změny č. 1 územního plánu Střelské Hoštice obsahuje:

a) vymezení zastavěného území ……5

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot ……5

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně……5

d)koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití ……5

e)koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ……..6

f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ……..8

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ……11

h)vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona……..11

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona……..11

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti……..11

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu Přílohy č.9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání...11

l) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření……...11

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)……...11

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb……..11

o) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ……12

2. Grafická část

N1 – Výkres základního členění území	m 1:5 000
N2 – Hlavní výkres	m 1:5 000
N3 – Výkres VPS, VPO a asanací	m 1:5 000
N4 – Koncepce dopravní a technické infrastruktury	m 1:5 000

II. OBSAH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELSKÉ HOŠTICE S VIDITELNÝMI ZMĚNAMI

a) vymezení zastavěného území ……13

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot ……13

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně……...13

d). koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití ……15

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně……18

f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ……..28

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ……39

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ……41

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona……41

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti……41

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu Přílohy č.9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání……41

l) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření……41

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)……42

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb……42

o) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ……42

III. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELSKÉ HOŠTICE

1. **Textová část** odůvodnění změny č. 1 územního plánu Střelské Hoštice obsahuje:

a) postup při pořízení změny územního plánu 43

b) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem 44

c) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území 46

d) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 46

e) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů 47

f) vyhodnocení splnění požadavků zadání 51

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 52

h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí 54

i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 55

j) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 55

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 55

l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 55

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 55

Vyhodnoceny jsou pouze plochy řešené změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice – zastavitelné plochy a plochy, u kterých změnou ÚP dochází k přerušení zemědělské funkce. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. 55

n) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění 57

o) vypořádání připomínek; 61

p) Vyhodnocení stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách 61

q) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části . 62

2. **Grafická část**

O1 – Koordinační výkres	m 1: 5 000
O2 – Výkres širších vztahů	m 1: 50 000
O3 – Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	m 1: 5 000

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELSKÉ HOŠTICE

a) vymezení zastavěného území

Ruší se první odstavec „Pro obec Střelské Hoštice byl v roce 2000 zpracován územní plán sídelního útvaru, v němž byly vymezeny hranice ploch navržených k zastavění, které doplnily původní hranici intravilánu."

V odrážce „O3 – výkres předpokládaných záborů ZPF" se jako poslední slova doplňuje „a PUPFL".

Jako poslední odstavec se vkládá „Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice je zastavěné území vymezeno ke dni 15.3.2017."

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Do názvu kapitoly se jako první slovo vkládá „základní".

V prvním odstavci, větě „Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky." se za slovo „zastavěné" vkládá slovo „území". Ruší se věta „Územní plán Střelské Hoštice je vypracován rovnoměrně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání ze dne 10.6.2009 pod č. usnesení 25."

Ve třetím odstavci, větě „Aktivní zóna záplavového území řeky Otavy přímo sousedí nebo vymezuje zastavěné i zastavitelné plochy obce na obou březích toku." Se za slovo „zastavěné" vkládá slovo „území".

V šestém odstavci se ruší věta „V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1978 Sb. O státní památkové péči."

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Do názvu kapitoly se za „urbanistická koncepce," vkládá „ včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně zastavitelných ploch,".

Za nadpis kapitoly se vkládá podnadpis „Urbanistická koncepce".

Jako šestý odstavec se vkládá podnadpis „Vymezení zastavitelných ploch".

V tabulce „Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury", řádce „B1-B15" se ruší „5"a nahrazuje se „8", řádce „PV1-PV7" se ruší „7" a nahrazuje se „9".

V tabulce „Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury", řádkách „PV1-PV9" a „PV8", se v sousloví „plochy veřejného prostranství", slově „veřejného" nahrazují „ého" za „ých". Ruší se řádka s označením „PX1". Ruší se řádka s označením „T13".

Jako poslední odstavec se vkládá nadpis „Vymezení ploch přestavby" a text „ÚP Střelské Hoštice vymezují plochy přestavby:

B1, B2, B9, část B10	plochy bydlení – v rodinných domech venkovského charakteru
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
SV1	plochy smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami
VZ1	plochy výrob a skladování – zemědělská výroba".

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

Do názvu kapitoly se za „její umisťování" vkládá „ , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití".

V oddílu „Dopravní infrastruktura" se ruší první odstavec „Poznámka: níže uvedené požadavky (návrhy) na kategorizaci silniční sítě (včetně průtahových úseků a místních komunikací) odpovídají současně platnému znění norem ČSN 73 6101 a 73 6110. V případě revize některé z citovaných norem v době platnosti předkládaného územního plánu se uvedenými kategoriemi rozumí i kategorie případně změněné revizí těchto norem, pokud jejich parametry budou obdobné (zejména počty jízdních pruhů)."

V části „Silnice I/22" se jako první odstavec vkládá „Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu DS1 Silnice I/22. Jedná se o koridor pro přeložku silnice I/22."

V části „Silnice I/22" se ruší věty „Předmětem předkládaného dopravního návrhu je přeložka silnice I/22 v celé délce průtahu územím obce Střelské Hoštice. Záměr přeložky silnice I/22 předložen nevariantně jako závazný, a to jako veřejně prospěšná stavba, a to v parametrech šířkové kategorie S 9.5/70." a „Návrh přeložky je v souladu s návrhem Zásad územního rozvoje jihočeského kraje."

V části „Ostatní silniční síť“ se ruší věty „Přeložka navržena v parametrech šířkové kategorie S 7.5/50.“ a „Předmětem návrhu je koridor šířky 15 m.“

V části „Místní komunikace“ se ruší věty „Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Navrženo je vybudovat zásadně s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení raději s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích); pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.“

V části „Železniční doprava“ se ruší první odstavec „Za veřejně prospěšnou stavbu (v souladu s ÚPnVÚC Strakonicko – Písecko a ZÚR) je zdvojkolejnění železniční tratě České Budějovice – Plzeň na celém území průtahu obcí. Pro záměr navržen koridor (s výjimkou viz níže) šířky á 10 m od hranice pozemku dráhy na každou stranu.“ a nahrazuje se odstavcem „Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury DZ1 (dle ZÚR JčK D14/2) Železnice Plzeň – České Budějovice, úsek Číčenice – hranice Plzeňského kraje. Koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati.“

V oddílu „Technická infrastruktura“, části „Zásobování vodou, větě „Pro část navrhované zástavby bude nutno zřídit AT stanici ve vodojemu – vytvoření druhého tlakového pásma – v návrhu ÚP je ve výkresové části vyznačeno navržené rozhraní těchto pásem.“ se ruší slova „– v návrhu ÚP je ve výkresové části vyznačeno navržené rozhraní těchto pásem“. Ruší se věta „U stávající sítě doporučujeme rekonstruovat poruchové řady.“ Ve větě „Za předpokladu dostatečné vydatnost zdroje je vodovodní síť prodloužena k uvažované zástavbě a u pramenní studny bude zřízena akumulace cca 20 m^3 (cca 448 m n.m.).“ se ruší slova „cca 20 m^3 (cca 448 m n.m.)“.

V části „Kanalizace“, „Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou“, větě „Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající nebo navrhovanou kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.“ se slovo „doporučujeme“ nahrazuje slovem „budou“. Ruší se věta „Předpokládaná kapacita ČOV: cca 150 EO u obou sídel.“ S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály, doporučujeme postupnou rekonstrukci nevyhovující části stávající kanalizační sítě.“

V části „Kanalizace“, „Sedlou Horažďovic, Střelskohoštická Lhota“, se ruší věta „Ve větě „Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající nebo navrhovanou kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.“ se slovo „doporučujeme“ nahrazuje slovem „budou“.

V části „Vodní plochy a toky“, v pátém odstavci, větě „Terénní průleh – záchytný příkop je zaústěn přes propustek do Otavy – viz výkresová část.“ se ruší slova „Otavy – viz výkresová část“.

Do části „Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem“ se jako první odstavec vkládá „Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky T14 (Ee1 dle ZÚR JčK) VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice.“

V části „Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem“ se ruší druhý odstavec „V návrhu územního plánu je respektován koridor pro výstavbu venkovního vedení 110 kV mezi rozvodnami CZ Strakonice – Horažďovice (jižní propoj) dle ÚP VÚC Písecko – Strakonicko.“ Ruší se odstavce „Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obcí, snižuje energetickou náročnost.“, „Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.“, „Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.“

V části „Nakládání s odpady“ se ruší první odstavec „Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.“ Ve větě „Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem“ bylo spojení „Tuhý komunální odpad (TKO)“ nahrazeno spojením „směsný komunální odpad.“ Stejné spojení bylo použito ve větě „V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky směsného komunálního odpadu.“ kde jím byla nahrazena zkratka „TKO.“ Ve větě „Ze sídel tento odpad odváží Technické služby města Blatná na skládku do Hněvkova.“ se za slovo „sídel“ vkládá slovo „se“, ruší se slova „Technické služby města Blatná“, za slovo „Hněvkova“ se vkládají slova „, mimo správní území obce Střelské Hoštice“.

V části „Veřejná prostranství“ se ruší první věta „Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Do názvu kapitoly se za „koncepce uspořádání krajiny," vkládá „ včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití,". Doplňuje se „ho" za „uzemní", „u" za „systém" a „i" za „postupnost". Ve slově „rekreaci" se nahrazuje „i" za „e". Slovo „nerostů" se nahrazuje „ložisek nerostných surovin".

Za podnadpis „Územní systém ekologické stability" se vkládá:

„Do správního území obce Střelské Hoštice zasahují skladebné prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

- NRBK113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec;
- RBC803 Kacle;
- RBK326 Kacle – K113;
- RBK327 Kacle – Katovická;
- RBK4102 K113 – Šibeník (dle ÚP RBK2, součástí RBK2 je částečně LBC1).

V případě překryvu plochy územního systému ekologické stability a plochy s rozdílným způsobem využití mají vždy přednost regulativy pro územní systém ekologické stability

Přípustné využití

- Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a biocenter, neznemožňuje založení navrhovaných biocenter a biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

- Umisťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k lesnímu a zemědělskému obhospodařování území bez pobytové a rekreační funkce (např. seníků) přízemního charakteru do 30 m^2;
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., za splnění podmínky minimálních prostorových parametrů staveb, nejmenšího zásahu do biocentra a biokoridoru a nenarušení jejich funkčnosti;
- umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru.

Nepřípustné využití

- Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich;
- zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;

umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí."

Ruší se odstavce „Plocha území je cca 2084 ha a zahrnuje katastrální území Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic, Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně. V řešeném území jsou prvky všech úrovní – lokální až nadregionální. Část území podél Otavy je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru. Znamená to, že všechny plochy o stupni ekologické stability 3 a více v této ochranné zóně jsou součástí nadregionálního biokoridoru. Nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna. Obě části jsou jeho neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt. Šíře osy NRBK je stejná

jako u regionálního koridoru příslušného typu. Šíře ochranné zóny je maximálně 2 km. Pro vymezování nadregionálního ÚSES platí všech 5 základních kritérií, tj. kritérium rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů, jejich prostorových vztahů, dodržení nezbytných prostorových parametrů, zohlednění aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů, přičemž žádné z nich není možné opomenout. Nadregionální biokoridor zajišťuje minimálně migrační trasy bioty. Součástí nadregionálního biokoridoru se stávají skladebné prvky ÚSES lokálního a regionálního, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní i přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru. Jejich zahušťováním a důslednou ochranou podporujeme tzv. koridorový efekt. Při trasování nadregionálních biokoridorů byly využity významné historické migrační trasy bioty a zároveň byla zohledněna nezbytnost propojování nadregionálních biocenter vyplývající z teorie ÚSES. Nadregionální ÚSES je součástí národní ekologické sítě České republiky, je nespornou dálkovou migrační trasou organismů přecházející přes území České republiky. Tyto trasy propojují většinou dvě a více podprovincií, nebo jde o koridory podél toků s významnou splavovací funkcí a s vysokou biodiverzitou. Severně od Střelských Hoštic prochází levým břehem Otavy regionální biokoridor, při severních hranicích území sem zasahuje velmi malou částí regionální biocentrum.

Biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde *umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzívní hospodaření* a nepřípustné jsou i veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: *umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzívní hospodaření* a rovněž nepřípustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustiti takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = *vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu* lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uveden jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.“

V „Tabulky prvků ÚSES“ části „1 = LBC vložené do osy NBK– Kozlovská (součást nadregionálního biokoridoru) – funkční“ se ruší slova „Kozlovská stráň“ a nahrazují se slovy „Albrechtice, Milčice – Řežabinec a RBK 2“ a za slovo „biokoridoru se vkládají slova „a regionálního biokoridoru).

V tabulce „Interakční prvky navržené“ se ruší řádek s označeném „E“ a názvem „Střelské Hoštice“.

V části „Opatření proti povodním“, první větě „V ÚP Střelské Hoštice jsou navržena opatření proti povodním viz vodohospodářská část ÚP.“ se ruší slova „viz vodohospodářská část ÚP“. Ruší se druhá věta „Vyhlášená záplavová území Q 100 řeky Otavy a vyhlášená aktivní zóna jsou územním plánem respektovány.“

f) <u>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)</u>

V odstavci „Plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba a skladování“ se ruší „a“ a nahrazuje se „,“.

V odstavci „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a skladování“ se ruší „a skladování“.

Za přehled ploch s rozdílným způsobem využití“ se vkládá:

„Definice použitých pojmů

Lehký přístřešek – Dočasná přízemní zastřešená stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná). Opláštění dřevěné, podlaha na úrovni terénu. Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užit k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

Velkokapacitní stavba – stavba nad 1000 m^2.“

V oddílu „Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“, části „Přípustné využití“ se ruší slova „(malá prodejna)“. Vkládá se odstavec „související dopravní a technická infrastruktura“. V části „Nepřípustné využití“ se ruší slova „vyhláškou obce“. V části „Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu“ se ruší slova „, sklony střech v rozmezí 27-45°“.

V oddílu „Plochy smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami“, do části „Podmíněně přípustné využití“ se jako druhá odrážka vkládá „výstavbu v ploše SV2 je možné realizovat v souladu se zpracovanou územní studií“. V části „Nepřípustné využití“ se ruší slova „vyhláškou obce a“.

V oddílu „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost“, v části „Nepřípustné využití“ se ruší slova „vyhláškou obce a“.

V oddílu „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – dětské hřiště“ se ruší slova „ – dětská hřiště“. Ruší se slova „Podmíněně přípustné využití“.

V oddílu „Plochy rekreace – samostatné zahrady, zahrádkové kolonie“, v části „Nepřípustné využití“ se ruší slova „vyhláškou obce a“.

V oddílu „Plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba, skladování “, v části „Nepřípustné využití“ se ruší slova „vyhláškou obce a“.

V oddílu „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“, v části „Přípustné využití“ se do odstavce „parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území“ za slovo „přípustným“ vkládají slova „ a podmíněně přípustným“. V části „Nepřípustné využití“ se ruší slova „vyhláškou obce a“.

V oddílu „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, části „Přípustné využití“, odstavci „parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území“ se ruší slova „a podmíněně přípustným“, v odstavci „zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru“ se ruší slova „ekologicky čistou výrobu“. V části „Nepřípustné využití“ se ruší slova „vyhláškou obce a“.

V oddílu „Plochy výroby a skladování – specifické využití“, části „Přípustné využití“ se ruší odstavec „zařízení pro ekologicky čistou výrobu“.

V názvu oddílu „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice I. a III. třídy“ se ruší „a III.“. Jako další odstavec se vkládá „silniční doprava – silnice III. třídy“.

V názvu oddílu „Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava“ se slovo „železniční“ nahrazuje slovem „drážní“.

V oddílu „Plochy zemědělské – ZPF – orná“, části „Podmíněně přípustné využití“ se ruší odstavec „zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu“.

V oddílu „Plochy zemědělské – ZPF – trvalé travní porosty“, části „Podmíněně přípustné využití“ se ruší odstavec „zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu“.

Ruší se oddíl Plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů“:

„Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazeny do prvků ÚSES
- zřizovat vodní plochy, toky

Nepřípustné využití

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmínečně přípustných“.

Nahrazuje se oddílem:

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

– **pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů**

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a biocenter, neznemožňuje založení navrhovaných biocenter a biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

- Umisťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k lesnímu a zemědělskému obhospodařování území bez pobytové a rekreační funkce (např. seníků) přízemního charakteru do 30 m^2;
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury související s lesním a zemědělským obhospodařováním, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., za splnění podmínky minimálních prostorových parametrů staveb, nejmenšího zásahu do biocentra a biokoridoru a nenarušení jejich funkčnosti;
- umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru.

Nepřípustné využití

- Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich;
- zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;
- umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí.

V odstavci „Plochy smíšené nezastavěného území – asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště“ se ruší slova „Podmíněně přípustné využití“.

V odstavci „Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky“ a „zamokřené pozemky“ se do části „Podmíněně přípustné využití“, odstavce „zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou“ za slovo „zařízení“ vkládají slova „dopravní a“.

V odstavci „Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření“ se do části „Podmíněně přípustné využití“, odstavce „zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou“ za slovo „zařízení“ vkládají slova „dopravní a“.

Jako poslední oddíl se vkládá:

„Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využitím zasahujícím do vymezených koridorů dopravní infrastruktury DS1 a D14/2, vymezeného koridoru technické infrastruktury Ee1 jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stavbu technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci technické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V oddílu „Veřejně prospěšné stavby“, části „Technická infrastruktura“ se ruší řádek:

T 13	k. ú. Střelské Hoštice	Přeložka vedení 22kV – kabelové vedení v severozápadní části zastavitelných ploch v obci Střelské Hoštice

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nemění se.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Ruší se první odstavec „Lokalita B6 a lokalita SV2 – podmínkou využití těchto lokalit je zpracování územní studie. Lhůta pro pořízení studie – po dobu platnosti ÚP. Územní studie musí předcházet vydání prvního územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo povolení na ohlášení v dané lokalitě.“ a nahrazuje se odstavci:

„K prověření územní studií je navržena plocha

- B6.

Lhůta pro pořízení územní studie, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území. Povinnost pořízení územní studie platí po dobu platnosti ÚP Střelské Hoštice.“

Ruší se věty v posledním odstavci „V navržené ploše lokality SV2 bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min. 1000 m^2, v lokalitě B6 je vymezení veřejného prostranství navrženo v rámci plochy PV5, která přímo sousedí s touto lokalitou.“

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Tato kapitola se nově vkládá celá.

Územní plán Střelské Hoštice vymezuje plochy územní rezervy:

VL-R Plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba, skladování. Plochu bude možné využít až po vyčerpání všech navržených ploch výroby a skladování – lehká průmyslová výroba, skladování.

VZ-R Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Plochu bude možné využít až po vyčerpání všech navržených ploch výroby a skladování – zemědělská výroba.

Dosavadní kapitola s označením j) se nově označuje k).

k) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V odrážce „Výkres základního členění měř.: 1: 5 000“ se za slovo „členění“ vkládá slovo „území“.

V odrážce „Výkres dopravní a technické infrastruktury měř.: 1: 5 000“ se ruší slovo „Výkres a nahrazuje se slovem „Koncepce“.

Jako poslední odstavec se vkládá:

„Počet stran (listů) změny č. 1 územního plánu	8 (4)
Počet výkresů k ní připojené grafické části	4
N1 – Výkres základního členění území	m 1:5 000
N2 – Hlavní výkres	m 1:5 000
N3 – Výkres VPS, VPO a asanací	m 1:5 000
N4 – Koncepce dopravní a technické infrastruktury	m 1:5 000“.

II. ÚPLNÉ ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELSKÉ HOŠTICE S VIDITELNÝMI ZMĚNAMI

a) vymezení zastavěného území

~~Pro obec Střelské Hoštice byl v roce 2000 zpracován územní plán sídelního útvaru, v němž byly vymezeny hranice ploch navržených k zastavění, které doplnily původní hranici intravilánu.~~

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 – výkres základního členění území
- N2 – hlavní výkres
- N3 – koncepce dopravní a technické infrastruktury
- O1 – koordinační výkres
- O3 – výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice je zastavěné území vymezeno ke dni 15.3.2017.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochran~~ya~~ a rozvoj~~e jeho~~ hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Střelské Hoštice vč. místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota. Stanoví zastavěné území, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. ~~Územní plán Střelské Hoštice je vypracován rovnoměrně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání ze dne 10.6.2009 pod č. usnesení 25.~~ Výsledkem návrhu územního plánu je zcela konkrétní vymezení ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

Návrh územního plánu Střelského Hoštice závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, smíšené obytné, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, veřejných prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje evropsky významnou lokalitu Kozlovská stráň a zachovává jedinečnost celého území především historicky založené úpravy toku řeky Otavy, která rozděluje řešené, správní území obce na západní a východní část. Aktivní zóna záplavového území řeky Otavy přímo sousedí nebo vymezuje zastavěné území i zastavitelné plochy obce na obou březích toku.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: nadregionální biokoridor vč. ochranné zóny, regionální a lokální biokoridory a lokální biocentra.

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství – veřejné zeleně a ochranné zeleně i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce v zastavěném území i zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Střelské Hoštice a místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka), které je nutné chránit~~. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1978 Sb. O státní památkové péči.~~

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce s prioritou výstavby přeložky silnice I/22 a jejího napojení na zastavěné území obce. Dále územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména kompletní vodohospodářské řešení pro obec Střelské Hoštice a místních částí.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Střelské Hoštice vč. místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota ve vysoce kvalitní krajině, a to

především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých funkčních plochách obce a jejích místních částí, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru.

V návrhu ÚP obce Střelské Hoštice se jedná o způsob využití ploch, navazujících na kompaktní obestavění stávajícího průjezdu silnice I. třídy a další členění navržených obytných a veřejných prostorů podél stávající silnice I/22 oboustranně ve směru na Strakonice a Horažďovice.

Je navržena nová koncepce dopravně-inženýrského a vodohospodářského systému, která odlehčí historickému jádru obce, a především stávajícímu průjezdnímu prostoru současné silnice I. tř. Navržené vedení silnice I/22 je mimo zastavěné i zastavitelné území obce – v sousedství, na jeho okraji. Tento dopravně – inženýrský a vodohospodářský návrh zkvalitní celkové prostředí kompaktního zastavěného území obce, nezatížené hlukem dopravy, které bude mít výrazně obytný klidový charakter.

Řešení místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota se v návrhu ÚP týká vnitřní stability, dopravně technické obslužnosti a dostavby současně zastavěných ploch, a to ve funkci trvalého a přechodného bydlení. Pro zachování tohoto stavu návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy v přímém sousedství ke stávající zástavbě.

Vymezení zastavitelných ploch

Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury

označení	Funkční využití	charakteristika
B1 – B1~~5~~8	Plochy bydlení	Rodinné domy venkovského charakteru.
SV1-SV4	Plochy smíšené obytné	Venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami
OS1	Plochy občanského vybavení	Tělovýchova a sport – rozšíření sportovního areálu
OS2	Plochy občanského vybavení	Tělovýchova a sport – dětské hřiště
RI1-RI2	Plochy rekreace	Individuální rekreace
VL1	Plochy výroby a skladování	Lehká průmyslová výroba, skladování
VD1-VD2	Plochy výroby a skladování	Drobná řemeslná výroba
VZ1-VZ5	Plochy výroby a skladování	Zemědělská výroba
VX1	Plochy výroby a skladování	Specifické využití – malá vodní elektrárna
VX2	Plochy výroby a skladování	Specifické využití – bioplynová stanice
PV1 – PV~~7~~9	Plochy veřejn~~ého~~ých prostranství	Obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
PV8	Plochy veřejn~~ého~~ých prostranství	Úprava pravého břehu řeky Otavy v prostoru u jezu
~~PX1~~	~~Plochy veřejného prostranství~~	~~Specifické využití – ochranná zeleň~~
DS1	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – přeložka silnice I/22
DS2	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – přeložka silnice III/02215 u železniční stanice Střelské Hoštice
DS3-DS5	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
DS6	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – cyklostezka z Kozlova nad Otavou na sv. Annu
DS7	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – podchod pod přeložkou silnice I/22
DZ1	Plochy dopravní infrastruktury	Drážní doprava – zdvojkolejnění tratě České Budějovice – Plzeň
T1	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (splašková kanalizace a výtlak) – Střelské Hoštice
T2	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (dešťová kanalizace) – Střelské Hoštice
T3	Plochy technické infrastruktury	Navržený hlavní vodovodní řady Střelské Hoštice
T4	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod – Sedlo u Horažďovic
T5	Plochy technické infrastruktura	Hlavní kanalizační řady (splašková kanalizace) – Sedlo u Horažďovic
T6	Plochy technické infrastruktura	Vodojem (AT stanice), vodovod – Sedlo u Horažďovic
T7	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod – Střelskohoštická Lhota
T8	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (jednotná kanalizace) – Střelskohoštická Lhota
T9	Plochy technické	Hlavní kanalizační řady (splašková kanalizace) –

	infrastruktury	Kozlov nad Otavou
T10	Plochy technické infrastruktury	Základní technická vybavenost pro navržené plochy B8 a RI1 – Kozlov nad Otavou
T11	Plochy technické infrastruktury	Základní technická vybavenost pro navrženou plochu B1 – Střelské Hoštice
T12	Plochy technické infrastruktury	Přeložka el. vedení 22 kV – vzdušné vedení severozápadně od Střelských Hoštic
~~T13~~	~~Plochy technické infrastruktury~~	~~Přeložka el. vedení 22 kV – kabelové vedení v severozápadní části Střelských Hoštic~~
T14	Plochy technické infrastruktury	Koridor pro venkovní vedení VVN 110 kV
NZ1 – NZ5	Plochy zemědělské	Navrácení ploch stávajících silnic I/22 a III/02215 do ZPF po vybudování přeložek
NSa	Plochy smíšené nezastavěného území	Asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště
W1-W7	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy
Wp1	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – ochranná hrázka – Kozlov nad Otavou
Wp2	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – záchytný průleh jihozápadně od Kozlova nad Otavou
Wp3	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – plochy pro retenci a retardaci odtoku – Střelské Hoštice
Wp4	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – retenční nádrž se stálou vodní hladinou – Střelské Hoštice

Vymezení ploch přestavby

ÚP Střelské Hoštice vymezují plochy přestavby:

B1, B2, B9, část B10	plochy bydlení – v rodinných domech venkovského charakteru
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
SV1	plochy smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami
VZ1	plochy výrob a skladování – zemědělská výroba

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

~~*Poznámka: níže uvedené požadavky (návrhy) na kategorizaci silniční sítě (včetně průtahových úseků a místních komunikací) odpovídají současně platnému znění norem ČSN 73 6101 a 73 6110. V případě revize některé z citovaných norem v době platnosti předkládaného územního plánu se uvedenými kategoriemi rozumí i kategorie případně změněné revizí těchto norem, pokud jejich parametry budou obdobné (zejména počty jízdních pruhů).*~~

Silnice I/22

Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu DS1 Silnice I/22. Jedná se o koridor pro přeložku silnice I/22.

~~Předmětem předkládaného dopravního návrhu je přeložka silnice I/22 v celé délce průtahu územím obce Střelské Hoštice. Záměr přeložky silnice I/22 předložen nevariantně jako závazný, a to jako veřejně prospěšná stavba, a to v parametrech šířkové kategorie S 9.5/70.~~ Předmětem návrhu je koridor šířky 100 m pro homogenizaci a koridor šířky 200 m pro nové úseky přeložek, který je upraven při zastavěném území obce.

~~Návrh přeložky je v souladu s návrhem Zásad územního rozvoje jihočeského kraje.~~

V dalším stupni projektové dokumentace přeložky silnice I/22 bude řešeno konkrétní napojení obce Střelské Hoštice, křížení silnice I/22 se silnicí III/02215 a podchod pod I/22 pro pěší propojení lokality Na malé hlubočici s obcí.

Ostatní silniční síť

Předmětem předkládaného dopravního návrhu je přeložka silnice III/02215 délky cca 1000 m a silnice III/02216 v délce cca 900 m ve Střelskohoštické Lhotě v naznačené poloze související s modernizací železniční tratě 190 Plzeň – České Budějovice (odstranění dvou úrovňových železničních přejezdů). ~~Přeložka navržena v parametrech šířkové kategorie S 7.5/50.~~

Záměr přeložky silnic III/02215 a III/02216 předložen nevariantně jako závazný, a to jako veřejně prospěšná stavba. ~~Předmětem návrhu je koridor šířky 15 m.~~

Místní komunikace:

Nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části (vyplývající z urbanistického návrhu a zpřístupňující plochy tímto návrhem určené k zástavbě) jsou veřejně prospěšnými stavbami. ~~Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Navrženo je vybudovat zásadně s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení raději s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.~~

~~Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích); pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.~~

Železniční doprava:

~~Za veřejně prospěšnou stavbu (v souladu s ÚPnVÚC Strakonicko – písecko a ZÚR) je zdvojkolejnění železniční tratě České Budějovice – Plzeň na celém území průtahu obcí. Pro záměr navržen koridor (s výjimkou viz níže) šířky á 10 m od hranice pozemku dráhy na každou stranu.~~ Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury DZ1 (dle ZÚR JčK D14/2) Železnice Plzeň – České Budějovice, úsek Číčenice – hranice Plzeňského kraje. Koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován. Pro část navrhované zástavby bude nutno zřídit AT stanici ve vodojemu – vytvoření druhého tlakového pásma ~~– v návrhu ÚP je ve výkresové části vyznačeno navržené rozhraní těchto pásem~~.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována. ~~U stávající sítě doporučujeme rekonstruovat poruchové řady~~.

Sedlo u Horažďovic

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován. Za předpokladu dostatečné vydatnost zdroje je vodovodní síť prodloužena k uvažované zástavbě a u pramenní studny bude zřízena akumulace ~~cca 20 m³ (cca 448 m n.m.)~~. V případě napojení uvažované zástavby je nutno provést posílení tlaku – AT stanice u akumulace.

Střelskohoštická Lhota – návrh

Stávající systém individuálního zásobení se předpokládá zachovat.

Kanalizace

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Obec Střelské Hoštice a místní část Kozlov má na území sídla vybudovanou kanalizaci a ČOV.

Návrhové plochy v ÚP jsou odkanalizovány z převážné části oddílným systémem – nové dešťové sběrače vyústěné do místních vodotečí či do Otavy. Důvodem je kapacita stávající jednotné sítě a snaha vyřešit vtok balastních vod do kanalizační sítě – lokalita „Na malé hlubočici“ – vybudování vodní nádrže s retenčním prostorem s navazující úpravou pod navrhovanou přeložkou (dešťové zdrže, přirozený rozliv v ploše apod.), kde do stávající vodoteče budou vyústěny dešťové vody z přilehlých ploch nové i stávající zástavby. Následné převedení vod ze stávajícího rybníčka bude provedeno tak, aby se vody z rybníčka nedostaly do kanalizační sítě – nový splaškový sběrač, úpravy stávající kanalizace apod.). Splaškové vody budou odváděny převážně splaškovou kanalizací napojenou na stávající kanalizační síť města (navrhované lokality a dosud neodkanalizované lokality – v případě nevhodné konfigurace přes čerpání odpadních vod).

Dešťové vody ~~doporučujeme~~budou v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající nebo navrhovanou kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

~~S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály, doporučujeme postupnou rekonstrukci nevyhovující části stávající kanalizační sítě.~~

Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota

Bude doplněna a rozšířena stávající kanalizace v obou sídlech k stávající a uvažované zástavbě včetně odlehčení dešťových vod.

Pro čištění odpadních vod jsou navrženy ČOV typu stabilizační nádrže pod sídlem – v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – štěrbinová nádrž nebo septik – stabilizační nádrž – měření odtoku. ~~Předpokládaná kapacita ČOV: cca 150 EO u obou sídel.~~ Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě – vysoké procento balastních vod. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.

Odpady z ČOV budou zaústěny do místní vodoteče a Březového potoka.

Jako alternativní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

Dešťové vody ~~doporučujeme~~budou v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

Vodní plochy a toky

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a stávající vodní plochy zachovány beze změn – s výjimkou uvažované revitalizace toku viz popis níže.

V návrhu ÚP jsou navrženy vodní plochy pro retenci a retardaci odtoku v řešeném území. Jde o vodní plochy od cca 1 do 4 ha.

V inundačním prostoru Březového potoka je vymezena plocha pro realizaci prvku ÚSES – lokálního biokoridoru č. 46. V rámci tohoto koridoru je navržena revitalizace Březového potoka. Při zpracování projektu prvku ÚSES je nutno vypracovat i podrobné technické řešení revitalizace toku s přihlédnutím na vodohospodářskou situaci – prodloužení doby odtoku běžných vod z území. Plochy potřebné pro tuto revitalizaci mohou zasahovat i mimo vymezenou šířku prvku ÚSES na přilehlé zemědělské pozemky (plochy zemědělské ZPF orná, ZPF trvalé travní porosty) viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Těmito výše uvedenými způsoby bude zajištěno zlepšení odtokových poměrů v řešeném území, včetně požadavku na zasakování dešťových vod v rámci jednotlivých ploch parcel v maximální možné míře dle místních podmínek.

V rámci protipovodňové ochrany je vymezena plocha pro zřízení ochranné hráze na pravém břehu Otavy nad mostem ve Střelských Hošticích se zavázáním do svahu k místní komunikaci. Dále je západně nad Kozlovem navrženo zřízení záchytného průlehu pro převedení vod z přívalových srážek z přilehlých polních pozemků mimo zastavěnou část. Terénní průleh – záchytný příkop je zaústěn přes propustek do Otavy. ~~– Viz výkresová část~~

V souvislosti s výstavbou ČOV v Sedle a Střelskohoštické Lhotě je navrženo vybudování stabilizačních nádrží ČOV.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem.

Zásobování el. energií

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota

Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky T14 (Ee1 dle ZÚR JčK) VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice.

Zásobování el. energií je provedeno přípojným rozvodem na paprscích ze základní kmenové linky 22 kV Strakonice-Horažďovice. Střelskohoštická Lhota a Sedlo u Horažďovic jsou zásobeny samostatnou odbočkou z této linky, kde na paprsku jsou koncové trafostanice z 22 kV na NN. Střelské Hoštice a Kozlov jsou společně zásobovány dvěma odbočkami z kmenové linky, kde zoukruhováním je provedena obsluha těchto zastavěných území šesti trafostanicemi z 22 kV na NN.

~~V návrhu územního plánu je respektován koridor pro výstavbu venkovního vedení 110 kV mezi rozvodnami CZ Strakonice – Horažďovice (jižní propoj) dle ÚP VÚC Písecko Strakonicko.~~

V návrhu je řešeno napojení zastavitelných ploch na stávající rozvodnou síť.

Střelské Hoštice a Kozlov nad Otavou

V současné době je v obci a místní části Kozlov instalováno 10 trafostanic.

S ohledem na to, že z těchto trafostanic jsou provedeny napájecí rozvody NN do stávající zástavby, není možno tyto stanice přemístit, aniž by se musely tyto rozvody v obci provést nově. Z tohoto důvodu budou trafostanice zachovány a jejich výkon částečně využit i pro plánovanou zástavbu.

Sedlo u Horažďovic

V obci je instalována jedna trafostanice. Tato trafostanice svojí polohou zajistí nárůst potřebného příkonu v oblasti zástavby.

Střelskohoštická Lhota

V obci je instalována jedna trafostanice. Tato trafostanice svojí polohou zajistí nárůst potřebného příkonu v oblasti zástavby.

Zajištění elektrické energie pro zástavbu RD na okraji zastavěného území bude možné ze stávajícího rozvodu NN.

Využití elektrické energie pro vytápění není v obci Střelské Hoštice a místních částí není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím.

~~Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obcí, snižuje energetickou náročnost.~~

~~Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.~~

~~Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.~~

Zásobování teplem a plynem

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Obec Střelské Hoštice a místní část Kozlov jsou napojeny na plynovodní síť. V návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. S ohledem na vývoj cen plynu lze předpokládat u nové zástavby možné napojení na plynovodní síť, ale v kombinaci s jiným topným mediem (dřevní hmota, biomasa apod.).

Sedlo, Střelskohoštická Lhota

Žádná z osad není napojena na plynovodní síť. K zásobení teplem jsou využívány kotelny malého výkonu, případně lokální topidla, převážně na pevná paliva.

U těchto sídel se plynofikace nepředpokládá. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Nakládání s odpady

~~Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu. Tuhý~~ Směsný komunální odpad ~~(TKO)~~ je řešen popelnicovým systémem. Ze sídel se tento odpad odváží ~~Technické služby města Blatná~~ na skládku do Hněvkova, mimo správní území obce Střelské Hoštice. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky směsného komunálního odpadu ~~TKO~~.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v centrální části všech sídel.

Nebezpečný odpad a odpad velkého objemu z domácností lze ukládat na základě smluvního vztahu na sběrný dvůr města Horažďovic.

Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Její rozsah je doplněn o plochy potřebné pro tělovýchovu a sport a dětské hřiště.

Veřejná prostranství

~~Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.~~ V zastavěném území obce Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ~~včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití,~~ územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin ~~a~~ podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Střelské Hoštice a jejích místních částí má převažující kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem dále rozšiřuje zástavbu prakticky po celém obvodu obce a návrh řeší tak, aby tento charakter zůstal zachován. Pro

novou zástavbu jsou využity proluky v zastavěném území sídel a pozemky těsně navazující na zastavěná území obce.

Územní systém ekologické stability

Do správního území obce Střelské Hoštice zasahují skladebné prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

- NRBK113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec (do NRBK jsou vložena LBC;
- RBC803 Kacle;
- RBK326 Kacle – K113;
- RBK327 Kacle – Katovická;
- RBK4102 K113 – Šibeník (dle ÚP RBK2, součástí RBK2 je částečně LBC1).

V případě překryvu plochy územního systému ekologické stability a plochy s rozdílným způsobem využití mají vždy přednost regulativy pro územní systém ekologické stability

Přípustné využití

- Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a biocenter, neznemožňuje založení navrhovaných biocenter a biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

- Umisťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k lesnímu a zemědělskému obhospodařování území bez pobytové a rekreační funkce (např. seníků) přízemního charakteru do 30 m^2;
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., za splnění podmínky minimálních prostorových parametrů staveb, nejmenšího zásahu do biocentra a biokoridoru a nenarušení jejich funkčnosti;
- umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru.

Nepřípustné využití

- Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich;
- zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;
- umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí.

~~Plocha území je cca 2084 ha a zahrnuje katastrální území Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic, Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota.~~

~~**Systém biocenter a biokoridorů**~~

~~Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně. V řešeném území jsou prvky všech úrovní – lokální až nadregionální. Část území podél Otavy je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru. Znamená to, že všechny plochy o stupni ekologické stability 3 a více v této ochranné zóně jsou součástí nadregionálního biokoridoru. Nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna. Obě části jsou jeho neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt. Šíře osy NRBK je stejná jako u regionálního koridoru příslušného typu. Šíře ochranné zóny je maximálně 2 km. Pro vymezování nadregionálního ÚSES platí všech 5 základních kritérií, tj. kritérium rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů, jejich prostorových vztahů, dodržení nezbytných prostorových parametrů, zohlednění aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů, přičemž žádné z nich není možné opomenout. Nadregionální biokoridor zajišťuje minimálně migrační trasy bioty. Součástí nadregionálního biokoridoru se stávají skladebné prvky ÚSES lokálního a regionálního, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní i přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru.~~

~~Jejich zahušťováním a důslednou ochranou podporujeme tzv. koridorový efekt. Při trasování nadregionálních biokoridorů byly využity významné historické migrační trasy bioty a zároveň byla zohledněna nezbytnost propojování nadregionálních biocenter vyplývající z teorie ÚSES. Nadregionální ÚSES je součástí národní ekologické sítě České republiky, je nespornou dálkovou migrační trasou organismů přecházející přes území České republiky. Tyto trasy propojují většinou dvě a více podprovincií, nebo jde o koridory podél toků s významnou splavovací funkcí a s vysokou biodiverzitou. Severně od Střelských Hoštic prochází levým břehem Otavy regionální biokoridor, při severních hranicích území sem zasahuje velmi malou částí regionální biocentrum.~~

~~Biocentra~~

~~Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde *umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzívní hospodaření* a nepřípustné jsou i veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.~~

~~Biokoridory~~

~~Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: *umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzívní hospodaření* a rovněž nepřípustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.~~

~~Navržené (nefunkční) prvky~~

~~Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustiti takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = *vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu* lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uveden jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.~~

Tabulky prvků ÚSES

1 = LBC vložené do osy NBK– ~~Kozlovská Stráň~~Albrechtice, Milčice - Řežabinec a RBK 2 (součást nadregionálního biokoridoru a regionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 5,02 ha
Charakteristika: Kontaktní biocentrum společenstev mokrých řad a omezených řad na vápenci tvoří niva Otavy a přilehlá vysoká slunná stráň na jejím okraji. Návrh opatření: Asanovat založenou SM kulturu, naopak BO porost je jako na stanovišti pravděpodobně přirozený možno ve stávajícím rozsahu ponechat. Výsadbu dřevin dále nerozšiřovat. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.	
2 = RBK– ~~Kozlovská Stráň (součást nadregionálního biokoridoru)~~K113 - Šibeník - částečně funkční, nefunkční část = navržená	Plocha: 2.40 ha

Charakteristika: Biokoridor tvoří v S části stráně ve svahu nad nivou Otavy a směrem k J pozemky polí ve svazích okraje vrchoviny Z od Kozlova. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
3 = osa NBK– Otava pod Horažďovicemi – funkční	Plocha: 9,46 ha
Charakteristika: Biokoridor tvoří tok Otavy s přilehlým pásem břehových porostů a nivních luk v úseku pod Horažďovicemi. Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
4 = LBC vložené do osy NBK– Nad Kozlovem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 22,62 ha
Charakteristika: Biocentrum tvoří niva Otavy s hlavním tokem, slepým ramenem a pozemky luk severně od Kozlova nad Otavou Návrh opatření: Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.	
5 = osa NBK– Otava u Střelských Hoštic – funkční	Plocha: 9,26 ha
Charakteristika: Biokoridor tvoří niva Otavy u Střelských Hoštic – tok a náhon s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
6 = LBC vložené do osy NBK– Za Kostelem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 4.21 ha
Charakteristika: Biocentrum tvoří lužní porosty podél toku Otavy, náhonu a ve vyšším svahu nad náhonem na okraji Střelských Hoštic Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.	
7 = osa NBK– Otava pod Střelskými Hošicemi – funkční	Plocha: 4,64 ha
Charakteristika: Biokoridor tvoří niva Otavy pod Střelskými Hošticemi – tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky. Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.	
8 = LBC vložené do osy NBK– Pod Kozlovem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 9,57 ha
Charakteristika: Biocentrum tvoří místy peřejnatý tok Otavy s bohatým doprovodným pásem břehových porostů a přilehlé nivní louky. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
9 = osa NBK– Otava nad Horním Poříčí – funkční	Plocha: 3,58 ha
Charakteristika: Biokoridor tvoří niva Otavy u Horního Poříčí, resp. tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky a dále pás lesních porostů ve svahu nad tokem Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
10 = LBC vložené do osy NBK– Na tabulkách (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 1,43 ha

Charakteristika: Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří údolní zářez toku Dvorského potoka s luhem i mezofilními lesy ve svazích a úsek otavské nivy v ústí potoka. Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
11 = osa NBK– Lipovka – funkční	Plocha: 2,89 ha
Charakteristika: Biokoridor tvoří okrajový pás lesního porostu ve svazích na okraji vrchoviny SSV od Kladrub. Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
12 = LBK– Na Tabulkách (součást nadregionálního biokoridoru) – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 2,97 ha
Charakteristika: Biokoridor sleduje okraje lesních remízů s propojením po orné půdě a přechází hráz Kozlovského rybníka v pahorkatině JV od Kozlova. Návrh opatření: Na základě projektu zahrnujícího posouzení stability hráze provést postupnou dosadbu porostu vhodnými dlouhověkými dřevinami (DB, LP, JV, JS, JL). Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
13 = LBC– Radobičky (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 2,70 ha
Charakteristika: Biocentrum tvoří skupiny zeleně zarůstající kamenitá lada mezi pozemky polí při plochém temeni vyvýšeniny v pahorkatině jižně od Kozlova. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).	
14 = LBK – Dlouhé hory (součást nadregionálního biokoridoru) – nefunkční (navržený)	Plocha: 0,53 ha
Charakteristika: Biokoridor sleduje protáhlý balvanitý hřeben a dále lokalitu travnaté meze s krátkým propojením po orné v pahorkatině SZ od Kladrub. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG	
15 = LBK– Veřechovský potok (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 8,05 ha
Charakteristika: Biokoridor tvoří užší niva přirozeného toku Veřechovského potoka nad ústím do Otavy s lužními porosty a mokrými loukami v mělkém zářezu ve dně pozvolného údolí pahorkatiny. Návrh opatření: Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.	
16 = LBC– Na Veřechovském potoce – funkční	Plocha: 3,09 ha
Charakteristika: Biocentrum tvoří niva Veřechovského potoka ve výraznějším, nehlubokém terénním zářezu. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové.	
17 = LBK – Nad potokem – funkční	Plocha: 0,26 ha
Charakteristika: Velmi malá část biokoridoru na hraně potoční deprese s ladní travinobylinnou i dřevinnou vegetací. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
18 = LBK – Na višňové – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 5,90 ha
Charakteristika: Biokoridor tvoří širší bažinatá údolnice podél drobného toku pod rybníkem Opáleným zarostlá pestrou bylinnou a křovinnou vegetací. Návrh opatření: Porosty lužních křovin ponechat přirozené sukcesi. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
19 = RBK – Nad Otavou (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 1,42 ha

Charakteristika: Funkční část regionálního biokoridoru, která je součástí nadregionálního biokoridoru. Ladní vegetace blízko Otavy a okraj lesního porostu. Návrh opatření: Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.	
20 = RBK – Na hranicích – nefunkční (navržená)	Plocha: 0,76 ha
Charakteristika: Nefunkční část regionálního biokoridoru přes zemědělské pozemky – tato část již není součástí nadregionálního biokoridoru. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
21 = RBC – Kacle – funkční	Plocha: 0,40 ha
Charakteristika: Regionální biocentrum zasahující malou okrajovou částí do území okresu. Do území zasahuje pouze úzký pás na okraji lokality xerotermních trávníků a lad kolem vápencové vyvýšeniny Na Hrádku. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
22 = RBK – Na Hradcích – nefunkční (navržená)	Plocha: 1,74 ha
Charakteristika: Biokoridor prochází v krátkém úseku ve V části kulturním lesním porostem, v Z části pás pozemku louky v pahorkatině SV od Horažďovic. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
23 = LBC vložené do RBK – Na Hradcích – funkční	Plocha: 3,67 ha
Charakteristika: Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty na okraji lesního komplexu v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic. Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
24 = RBK – Na Drahách – funkční	Plocha: 6,30 ha
Charakteristika: Biokoridor prochází kulturními lesními porosty při okraji komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině SZ od Střelských Hoštic. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
25 = LBC vložené do RBK – Za Dominkou – funkční	Plocha: 3,76 ha
Charakteristika: Biocentrum tvoří starší lesní porost v mírně zvlněném terénu pahorkatiny SZ od Střelských Hoštic. Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin	
26 = RBK – Skalnice – nefunkční (navržená)	Plocha: 2,77 ha
Charakteristika: Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy, ve střední části kosená kulturní louka v ploché pahorkatině SZ od Střelských Hoštic. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
27 = LBC vložené do RBK – Na Rajčuru – funkční	Plocha: 4,14 ha
Charakteristika: Biocentrum tvoří dva lesní remízy oddělené pozemkem orné půdy při temeni ploché vyvýšeniny severně od Střelských Hoštic. Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
28 = RBK – Na Rajčůru – nefunkční (navržený)	Plocha: 2,01 ha

Charakteristika: Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy podél polních cest v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic.
Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

29 = LBC vložené do RBK – V Dehetníku – funkční	Plocha: 2,97 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří lesní remíz při temeni ploché vyvýšeniny v ploché pahorkatině SV od Střelských Hoštic.
Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.

30 = RBK – Na Novém – nefunkční (navržený)	Plocha: 3,17 ha

Charakteristika: Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy, ve střední části kosená kulturní až polokulturní louka v ploché pahorkatině SV od Střelských Hoštic.
Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG

31 = LBC vložené do RBK – Na Novém – funkční	Plocha: 0,48 ha

Charakteristika: Část navrženého biocentra v trase RBK na orné půdě ve svahu vyvýšeniny S od osady Zadní Hoštice.
Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

32 = LBK – U Chaloupky – funkční	Plocha: 2,08 ha

Charakteristika: Trasa biokoridoru prochází převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic.
Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.

33 = LBC – U Chaloupky – funkční	Plocha: 4,07 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří jehličnaté i listnaté skupiny v lesním komplexu v mírně zvlněné pahorkatině S od Střelských Hoštic.
Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.

34 = LBK – Zádušní les částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 3,77 ha

Charakteristika: Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic.
Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

35 = LBK – Lavičky – funkční	Plocha: 1,44 ha

Charakteristika: Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic.
Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.

36 = LBC – Na Skalách – funkční	Plocha: 5,30 ha

Charakteristika: Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří lesní porost na svazích vyvýšeniny v pahorkatině JZ od Mečichova a přilehlý úsek nivy Brložského potoka.
Návrh opatření: V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.

37 = LBK – Kaliště – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 3,99 ha

Charakteristika: Biokoridor sleduje okraje převážně BO remízů, drobné lokality slunných lad a suchých polokulturních luk a travnatých mezí v pahorkatině S od Střelskohoštické Lhoty.
Návrh opatření:
V úseku pozemků lad obnova přirozených pestrých subxerotermních společenstev obnovou jednosečného hospodaření.

38 = LBC – V Struhách – nefunkční (navržená)	Plocha:
	4,76 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří partie travnatých a křovinatých lad vše svahu a při temeni plochého hřebene v pahorkatině SZ od obce Sedlo.
Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

39 = LBK – Křížný vrch – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha:
	2,54 ha

Charakteristika: Biokoridor sleduje okrajové i vnitřní partie převážně BO remízů při balvanitých temenech vyvýšenin pahorkatiny S od obce Sedlo.
Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

40 = LBC – Křížný vrch –nefunkční (navržená)	Plocha:
	3,46 ha

Charakteristika: LBC na orné půdě severně od Sedla.
Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

41 = LBK – Křížný vrch – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha:
	2,99 ha

Charakteristika: Biokoridor sleduje okrajové i vnitřní partie převážně BO remízů při balvanitých temenech vyvýšenin pahorkatiny S od obce Sedlo.
Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

42 = LBC – U Drastavníka – funkční	Plocha:
	0,98 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří tři drobné rybníky v ploché údolnici mezi pozemky kulturních luk i polí v pahorkatině SZ od Mnichova.
Návrh opatření: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

43 = LBK – Jarošov – nefunkční (navržený)	Plocha:
	1,85 ha

Charakteristika: Trasa LBK sleduje upravený drobný přítok Březového potoka v ploché údolnici pahorkatiny SZZ od Mnichova.
Návrh opatření: Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

44 = LBK – Březový potok pod Střelskohoštickou Lhotou – nefunkční (navržený)	Plocha:
	1,77 ha

Charakteristika: Biokoridor tvoří tok Březového potoka v širší nivě plochého údolí převážně mezi pozemky polí v pahorkatině SZ od Střelskohoštické Lhoty.
Návrh opatření: Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

45 = LBC – Za Potokem – funkční	Plocha:
	3,71 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří dvě vodní plochy a lokality mokrých luk na okraji místní části Střelskohoštická Lhota v nivě Březového potoka.
Návrh opatření: Vodní nádrže využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Provádět občasné letnění nádrže.

46 = LBK – Březový potok nad Střel. Lhotou – nefunkční (navržený)	Plocha:
	9,12 ha

Charakteristika: Biokoridor tvoří tok Březového potoka v širší travnaté nivě plochého údolí v pahorkatině SZ od Střelskohoštické Lhoty.
Návrh opatření: Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V řešeném území jsou vymezeny následující interakční prvky:

Interakční prvky stávající		
Označení	**Název**	**Charakteristika**
A	U Chaloupky	Lesní porost přirozeného charakteru v ploché zamokřené údolnici na okraji rozsáhlejšího komplexu. Vysoký různověký porost s přev. DB, v nejvlhčích spodních partiích OL, dále místy vtroušen JS, JV, KL, BK, JR, SM. V podrostu se objevuje STH, BC, OSK, MAL, místy i JL, JS, SM, BK, (LP, BR).
B	U trati	Stinný různověký BK porost ve svahu na okraji lesního komplexu. Sporadické nevyvinuté bylinné patro. Ve spodní části svahu skupina se SM a DBC.
C	U trati	Lesní skupina ve vlhké ploché úžlabině na okraji lesního komplexu. V porostu je zastoupen JS, JV, BR, DB, SM, BO, LP, OL, KL, v podrostu JR, MAL, KL, DB, JS, BH, travnaté bylinné patro.
D	Pustý rybník	Vodní plocha s úzkým pásem břehových porostů, místy vyšší OL, TR, VRK, BR. Břehy místy v úzkém pásu zarostlé Typha lat. Podél přítoku široký pás vysokých TPC, podrost BC.
E	Za dominkou	Travnaté balvanité výchozy mezi pozemky polí. Ojediněle křoviny RZ, TRN, BH, BC a BO, degradující společenstva subxerotermních trávníků a lemů. Menší skupina DB, místy s JR, BR, keře TRN, RZ, BH.
F	V Dehetníku	Lokalita slunných kamenitých lad při temeni oblé vyvýšeniny, degradovaná společenstva slunných lemů, ojed. keře RZ, BH. V okolí orná půda.
G	V Dehetníku	Lesní remíz s kulturním, převážně borovým porostem, jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, zejména DB a BR, ojediněle i další druhy.
H	Slatina	Větší vodní plocha v ploché široké údolnici mezi pozemky polí. Po S straně úzké, jinde širší litorální pásmo s vegetací charakteru rákosiny s dominancí Glyceria max. a Typha lat., směrem k poli ruderalizace.
Ch – L	V trávníčkách	Několik lokalit travnatých lad podél oblého protáhlého hřebene a v jeho S svahu s výchozy geologického podloží. Místy sukcese křovin RZ, TRN, BC, HH, BH i mladé BO.
M + R	Veřechovský potok	Přirozený tok ve výraznějším, nehlubokém terénním zářezu, úzká niva s lužním porostem s převl. OL a VRK, místy zastoupen TPC, JS, ojediněle DB, KL, křoviny BC, VRX i OLS. Bylinná vegetace charakteru společenstev svazu Phalar., resp. převaha druhově chudých porostů Phalaris, místy i partie se zastoupením běžných druhů luhů podsvazu Aln.gl.-inc.
N	U Novotných hory	Pás zeleně v ploché údolnici a podél polní cesty ve zvlněném terénu na okraji pahorkatiny. Porost vysokých TPC, ojed. VRK, BR, DB, OL, podrost BC, místy i RZ, KRO, TRN, HH, nitrofilní bylinná vegetace.
O	Radobičky	Travnatá, balvanitá, druhově chudá lada s degradovanými společenstvy suchých trávníků. Ojed. keře TRN, RZ, BC.

Interakční prvky stávající		
Označení	**Název**	**Charakteristika**
P–Q	Kozlovský rybník	Rybník v ploché sníženině mírně zvlněné pahorkatiny. Podél břehů místy hustý pás porostu mladších BR, JIV, VR, OS, křovin LIS, TRN, BC, RZ, HH.
S	Skalnice	Rozsáhlá travnatá a křovinatá lada bývalého vojenského cvičiště v členitém terénu mírného svahu nad tokem Otavy.
T	Lipovka	Úzká niva Dvorského potoka ve svazích na okraji pahorkatiny. Kolem přirozené vodoteče lužní porosty s vyššími OL, místy s DB, BR, VRK, v nivě drobného občasného přítoku Otavy. V podrostu OSK, STH, KRO, OL, BH. V bylinném patře převládá ostřice třesticovitá, spol. podsvazu Aln. gl. inc.
U	Na klínu	Skalní výchoz tvořící vyvýšeninu mezi pozemky polí. Místy řídce porostlý mladšími BO, porůznu i BR, OS, JIV, ojed. DB, místy keře RZ, JAM, BC. Pestrá bylinná vegetace spol. svazu Koel. - Phleion a Hyp. - Scler. V Z části místy ruderální partie a drobná skládka.
V	Lipno	Vodní plocha ve dně ploché široké sníženiny, podél břehů pás litorální vegetace charakterem rákosiny s převahou Phalaris a Typha lat., ostrůvky společenstev ostřic. V údolnicích podél přítoků i okolních břehů pás extenzivních polopřirozených luk, v mokrých částech s extenzivním využitím se společenstvy podsvazu Calthenion.
W	Za vrchem	Lokalita slunných kamenitých lad při temeni oblé vyvýšeniny, degradovaná společenstva slunných lemů, ojed. keře RZ, BH. V okolí orná půda.
X	V Libinách	Vlhká až mokrá úžlabina zarostlá nepravidelně kosenou, ve vlhčích částech nekosenou přirozenou luční vegetací společenstev podsvazu Calthenion a Filipendulenion, místy porosty ostrůvky ostřic svazu Caric.grac. a porosty Phragmites.

Interakční prvky navržené		
Označení	**Název**	**Charakteristika**
A	Na Vlkově polích	Vypracovat projekty prvků ÚSES, které zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100–150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextílie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihrnuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvých letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke kořenovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.
B	Roudnice	
C	V trávníčkách	
D	Za dominkou	
~~E~~	~~Střelské Hoštice~~	
F	Dlouhá hora	
G	V hořepném	
H	Nad potokem	
Ch	K potoku	
I	Na velkém	
J	Zadní Hoštice	
K	Střelskohoštický potok	
L	Na klínu	
M	K Lipnu	
N	V libinách	
O	Na Sedlecku	
P	Za humny	

Interakční prvky navržené		
Označení	**Název**	**Charakteristika**
Q	Křížný vrch	
R	Sedlo u Horažďovic	

Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována. Návrhem je upravena cykloturistická stezka z Kozlova nad Otavou na sv. Annu a dále do Horažďovic.

Protierozní opatření

ÚP Střelské Hoštice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Opatření proti povodním

V ÚP Střelské Hoštice jsou navržena opatření proti povodním. ~~viz vodohospodářská část ÚP~~. ~~Vyhlášená záplavová území Q 100 řeky Otavy a vyhlášená aktivní zóna jsou územním plánem respektovány.~~

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce stávajícího rekreačního a sportovního využití krajiny (turistika, cykloturistika) se územním plánem Střelské Hoštice nemění.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí

f) ~~stanovení~~ podmínekky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití

- **Plochy bydlení**
  - rodinné domy venkovského charakteru
- **Plochy smíšené obytné**
  - venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami
- **Plochy občanského vybavení**
  - veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
- **Plochy občanského vybavení**
  - se specifickým využitím – škola v přírodě
- **Plochy občanského vybavení**
  - tělovýchova a sport
- **Plochy rekreace**
  - individuální rekreace
- **Plochy rekreace**
  - samostatné zahrady, zahrádkové osady
- **Plochy výroby a skladování**
  - lehká průmyslová výroba ~~a~~, skladování
- **Plochy výroby a skladování**
  - drobná a řemeslná výroba ~~a skladování~~

Plochy výroby a skladování

- zemědělská výroba

Plochy výroby a skladování

- specifické využití

Plochy veřejných prostranství

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice I. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
- drážní doprava

Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty

Plochy smíšené nezastavěného území

- pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů
- asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště

Plochy vodní a vodohospodářské

- vodní plochy a toky
- protipovodňová opatření
- zamokřené pozemky

Plochy lesní

- plochy lesní

Definice použitých pojmů

Lehký přístřešek – Dočasná přízemní zastřešená stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná). Opláštění dřevěné, podlaha na úrovni terénu. Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užit k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

Velkokapacitní stavba – stavba nad 1000 m^2.

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Střelské Hoštice

Plochy bydlení

– **rodinné domy venkovského charakteru**

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení ~~(malá prodejna)~~ a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší, než polovina zastavěné plochy objektu bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura
- v částech obytných ploch B3 zasažených nadlimitním hlukem ze stávající silnice I/22 je uvedené hlavní a přípustné využití pouze podmíněně přípustné, a to za níže uvedených podmínek

Podmíněně přípustné využití

- v částech ploch B3 přiléhajících ke stávající silnici I. třídy je umožněna výstavba v souladu s uvedeným funkčním využitím pouze za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění

hygienických limitů z hlediska hluku z uvedené silnice. Tato podmínka je stanovena do doby realizace přeložky silnice I/22

- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený ~~vyhláškou obce a~~ příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 35 % plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání 2 NP s podkrovím se zastřešením formou sedlové, valbové a polovalbové střechy s hřebenem v podélné ose stavby~~, sklony střech v rozmezí 27-45°~~
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- optimální plocha parcely 900 m^2

- **Plochy smíšené obytné**
  - **venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami**

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umisťování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- v ploše SV3 s předpokladem zátěže nadlimitním hlukem je funkce bydlení pouze podmíněně přípustné, a to za níže uvedených podmínek

Podmíněně přípustné využití

- v ploše SV3 je umožněna obytná výstavba pouze za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Investor bude muset prokázat, že budou dodrženy limity hluku z přeložky silnice I/22
- výstavbu v ploše SV2 je možné realizovat v souladu se zpracovanou územní studií".

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený ~~vyhláškou obce a~~ příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby

- **Plochy občanského vybavení**
  - **veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost**

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk
- obecní byty v objektech veřejné infrastruktury, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený ~~vyhláškou obce a~~ příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

- **Plochy občanského vybavení**

– **se specifickým využitím – škola v přírodě**

Hlavní využití

Víceúčelový areál pro celoroční pobyt dětí a mládeže se zabezpečením všech podmínek pro výuku, ubytování, stravování a volnočasové aktivity kulturní i sportovní.

Přípustné využití

-rekonstrukce, přístavba stávajících objektů, event. výstavba nových objektů v sousedství stávajících
-trvalá péče o vysokou a nízkou zeleň v rámci celého areálu se zřetelem na regionální biokoridor a biocentrum

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

- **Plochy občanského vybavení**

– **tělovýchova a sport ~~– dětské hřiště~~**

Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volno časové aktivity.

Přípustné využití

-zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
-sezóně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
-nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
-půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb, saní a zimních skútrů
-zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
-drobná sadovnická a parková architektura
-nezbytné technické vybavení
-zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol a sportovních potřeb
-výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení
-výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
-plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

~~Podmíněně přípustné využití~~

-občerstvení
-byt správce sportovního areálu

Nepřípustné využití

-jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy, popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu

- budou respektovat terasové uspořádání a umožní novou výsadbu vzrostlé zeleně v sousedství ploch pro tělovýchovu a sport

• **Plochy rekreace**

– **individuální rekreace**

Hlavní využití

Individuální (soukromá rodinná) rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití

- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů
- výstavba rekreačních objektů v ploše k tomu navržené
- osazení laviček, výstavba krytého sezení, dětských herních prvků, odpadkových košů, kontejnerů pro odpad
- výsadba zeleně, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby
- při výstavbě nových objektů pro rekreace bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.

• **Plochy rekreace**

– **samostatné zahrady, zahrádkové kolonie**

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin

Přípustné využití

- možnost oplocení
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady
- možnost výstavby objektu pro rekreaci v zastavěném území zahrádkových kolonií

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený ~~vyhláškou obce a~~ příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- max. zastavěná plocha objektu do 50 m^2 pro objekt údržby včetně pergol a teras
- max. zastavěná plocha objektu do 60 m^2 pro objekt rekreace včetně pergol a teras
- objekt přízemní

• **Plochy výroby a skladování**

– **lehká průmyslová výroba, skladování**

Hlavní využití

Lehká průmyslová výroba a skladování, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený ~~vyhláškou obce a~~ příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

• **Plochy výroby a skladování**

– **drobná a řemeslná výroba**

Hlavní využití

Drobná a řemeslná výroba, která se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučuje se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený ~~vyhláškou obce a~~ příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

• **Plochy výroby a skladování**

– **zemědělská výroba**

Hlavní využití

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným ~~a podmíněně přípustným~~ využitím území
- zařízení pro ~~ekologicky čistou výrobu a~~ služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený ~~vyhláškou obce a~~ příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- při výstavbě objektů pro dočasné ustájení dobytka bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

• **Plochy výroby a skladování**

– **specifické využití**

Hlavní využití:

Zastavitelná plocha se specifickým využitím pro malou vodní elektrárnu (MVE) a bioplynovou stanici.

Přípustné využití

-~~zařízení pro ekologicky čistou výrobu~~

-objekt pro malou vodní elektrárnu

- plocha pro bioplynovou stanici

Podmíněně přípustné využití

-objekty a zařízení technické vybavenosti související s funkcí MVE a bioplynové stanice

-parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné využití

-jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

VX1

- malá vodní elektrárna v prostoru rozdílných hladin na pravém břehu řeky Otavy pod
- stávajícím jezem – výroba elektrické energie.
- na vymezené ploše pro objekt MVE bude v maximálně možné míře zachována stávající zeleň (průběh nadregionálního regionu)
- při realizaci vodní elektrárny bude zachován přístup k vodnímu toku pro odběr požární vody

VX2

- bioplynová stanice
- respektovat interakční prvek F v severní části plochy

- **Plochy veřejných prostranství**

- **obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území**

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- Realizace kiosku pro sezónní občerstvení o zastavěné ploše do 25 m^2

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

- **Plochy dopravní infrastruktury**

- **silniční doprava – silnice I. ~~a III~~. třídy**
- **silniční doprava – silnice III. třídy**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- investor přeložky I/22 (ve stanoveném koridoru v rámci celého řešeného území) bude v dalších stupních projektové dokumentace navrhovat protihluková opatření ve vztahu ke stávající obytné zástavbě

- **Plochy dopravní infrastruktury**

- **silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území**

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových

pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavené pro maloobchodní prodej.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

- **Plochy dopravní infrastruktury**
  - **~~železniční~~drážní doprava**

Hlavní využití

Zajištění obsluhy území v železniční osobní a nákladní dopravě. Plocha nádraží bude dále splňovat funkci přestupného uzlu mezi jednotlivými mody dopravy (silniční a železniční). V případě zdvojkolejnění železniční trati ČB-Strakonice-Horažďovice-Plzeň se týká vymezení železničního koridoru.

Přípustné využití

-výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí železniční stanice a koridoru

Podmíněně přípustné využití

-do doby realizace navržených záměrů lze stávající plochy železniční stanice využívat pro dočasná dopravní zařízení

- v rámci ploch železniční stanice bude možné umístit jiná dopravní zařízení s podmínkou, že zlepší přístupnost stanice

Nepřípustné využití

-veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

- **Plochy technické infrastruktury**

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- v plochách technické infrastruktury označených „překryvnou“ funkcí je možné využití ploch v souladu s funkčním typem uvedeným v grafické části v podkresu za podmínky, že neovlivní možnost bezodkladné realizace hlavního využití, pro které je plocha primárně určena (tj. realizaci technické infrastruktury)

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

- **Plochy zemědělské**
  - **ZPF – orná**
  - **ZPF – trvalé travní porosty**

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

ZPF – orná

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF

- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- ~~zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu~~

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

ZPF – trvalé travní porosty

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zornění TTP, pokud nedojde k ohrožení území erozí
- ~~zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu~~

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- ~~**Plochy smíšené nezastavěného území**~~

~~**pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů**~~

~~**Hlavní využití**~~

~~Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.~~

~~**Přípustné využití**~~

- ~~všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích~~
- ~~realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků~~
- ~~do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku~~
- ~~revitalizace vodotečí~~

~~**Podmíněně přípustné využití**~~

- ~~liniové inženýrské stavby, účelové cesty~~
- ~~manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazeny do prvků ÚSES~~
- ~~zřizovat vodní plochy, toky~~

~~**Nepřípustné využití**~~

- ~~jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES~~
- ~~veškeré stavby mimo podmínečně přípustných~~

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou

skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a biocenter, neznemožňuje založení navrhovaných biocenter a biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

- Umisťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k lesnímu a zemědělskému obhospodařování území bez pobytové a rekreační funkce (např. seníků) přízemního charakteru do 30 m^2;
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury související s lesním a zemědělským obhospodařováním, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., za splnění podmínky minimálních prostorových parametrů staveb, nejmenšího zásahu do biocentra a biokoridoru a nenarušení jejich funkčnosti;
- umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru.

Nepřípustné využití

- Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich;
- zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;
- umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí.

- **Plochy smíšené nezastavěného území**
  - **asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště**

Hlavní využití

Vymezení bývalého vojenského ženijního cvičiště za účelem zajištění zvláštních podmínek pro jeho rekultivaci a využití pro extenzivní zemědělské, popř. lesnické využívání a provozování sezonní letní turistické rekreace

Přípustné využití

- provedení rekultivace narušeného terénu, zalesnění, zatravnění, osázení místními druhy dřevin
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- zabezpečení ploch pro údržbu, popř. odstavení či parkování vozidel
- možnost lokální dopravní obsluhy, zřízení pěších chodníků se štěrkopískovým povrchem, odpočivadel, osazení obecního mobiliáře, dětských a mládežnických herních prvků v přírodním prostředí

~~Podmíněně přípustné využití~~

- možnost sanace skládek v případě zjištění existence odpadů

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

- **Plochy vodní a vodohospodářské**
  - **vodní plochy a toky**
  - **zamokřené pozemky**

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

– **protipovodňová opatření**

Hlavní využití

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovu a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Přípustné využití

-rybník se stálou hladinou – retenční nádrž, suchý poldr, hráz suchého poldru, záchytné příkopy, přelivy do retenční nádrže, potoky a další vodní plochy

-ponechání stávajícího způsobu využití vodních ploch.

Podmíněně přípustné využití

-zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem v tělese hráze rybníka nebo poldru nad vodní plochou, příp. pod její hladinou, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

Nepřípustné využití

-zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

-vymezením těchto ploch a jejich dimenzování zohledňuje a respektuje zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

- **Plochy lesní**

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využitím zasahujícím do vymezených koridorů dopravní infrastruktury DS1 a D14/2, vymezeného koridoru technické infrastruktury Ee1 jsou stanoveny následující podmínky:
Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.
Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stavbu technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci technické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Veřejná prostranství		
označení	**katastrální území**	**účel**
PV1	k. ú. Střelské Hoštice	Úprava veřejného prostranství – úprava ploch stávající silnice I/22 v zastavěném území obce Střelské Hoštice vybudování přeložky
PV2	k. ú. Střelské Hoštice	Navržená místní komunikace v severozápadní části obce s napojením na přeložku I/22
PV3, PV4, PV5, PV6	k. ú. Střelské Hoštice	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v plochách B3, B4, B5, B7, SV2, SV3 a VD1 navržených k zástavbě v obci Střelské Hoštice
PV7	k. ú. Kozlov nad Otavou	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní infrastruktury pro navrženou plochu VZ4 v místní části Kozlov nad Otavou
PV8	k. ú. Střelské Hoštice	Úprava pravého břehu řeky Otavy v prostoru u jezu
PV9	k. ú. Střelské Hoštice	Plocha veřejného prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a případné veřejné zeleně k plochám se stávající obytnou zástavbou, v severovýchodní části obce Střelské Hoštice (nad navrhovanou plochou pro bydlení B6)
Dopravní infrastruktura		
označení	**katastrální území**	**účel**
DS1	k. ú. Střelské Hoštice	přeložka silnice I/22 včetně křižovatky se silnicí III/02215
DS2	k. ú. Střelské Hošice, Střelskohoštická Lhota	Přeložka silnice III/02215 v lokalitě Zadní Hoštice
DS3	k. ú. Střelské Hoštice	Napojení účelové cesty na silnici III/02215 v lokalitě Na malé hlubočici
DS4	k. ú. Střelské Hoštice	Navržená místní komunikace pro napojení stávající obytné zástavby v lokalitě Na malé hlubočici
DS5	k. ú. Kozlov nad Otavou	Cyklostezka z Kozlova nad Otavou na sv. Annu
DS6	k. ú. Střelské Hoštice	Pěší propojení Střelských Hoštic a lokality Na malé hlubočici – podchod pod přeložkou silnice I/22
DZ1	k. ú. Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota	Zdvojkolejnění tratě České Budějovice – Plzeň
Technická infrastruktura		
označení	**katastrální území**	**účel**
T1	k. ú. Střelské Hoštice	Navržené kanalizační řady (kanalizace splašková a výtlak) v obci Střelské Hoštice
T2	k. ú. Střelské Hoštice	Navržené kanalizační řady (kanalizace dešťová) v obci Střelské Hoštice

T3	k. ú. Střelské Hoštice	Navržené vodovodní řady (zokruhování) v obci Střelské Hoštice
T4	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Čistírna odpadních vod v místní části Sedlo u Horažďovic
T5	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržený kanalizační řad (splašková kanalizace) v Sedle u Horažďovic
T6	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržený vodojem (AT stanice) a vodovod v Sedle u Horažďovic
T7	k. ú. Střelskohoštická Lhota	Čistírna odpadních vod v místní části Střelskohoštická Lhota
T8	k. ú. Střelskohoštická Lhota	Navržené kanalizační řady (jednotná kanalizace) ve Střelskohoštické Lhotě
T9	k. ú. Kozlov nad Otavou	Navržený kanalizační řad (splašková kanalizace) v místní části Kozlov nad Otavou
T10	k. ú. Kozlov nad Otavou	Základní technická infrastruktura pro navržené plochy B8 a RI1 v místní části Kozlov nad Otavou
T11	k. ú. Střelské Hoštice	Základní technická infrastruktura pro navrženou plochu B1 v obci Střelské Hoštice
T12	k. ú. Střelské Hoštice	Přeložka vedení 22kV – vzdušné vedení severozápadně od Střelských Hoštic
~~T13~~	~~k. ú. Střelské Hoštice~~	~~Přeložka vedení 22kV – kabelové vedení v severozápadní části zastavitelných ploch v obci Střelské Hoštice~~
T14	k. ú. Kozlov nad Otavou	Koridor pro venkovní vedení 110kV – propojení rozvoden CZ Strakonice – Horažďovice

Veřejně prospěšná opatření

Protipovodňová opatření		
označení	**katastrální území**	**účel**
Wp1	k. ú. Kozlov nad Otavou	Navržená ochranná hrázka na jihovýchodním okraji místní části Kozlov nad Otavou
Wp2	k. ú. Kozlov nad Otavou	Záchytný průleh jihozápadně od místní části Kozlov nad Otavou
Wp3	k. ú. Střelské Hošice	Plocha pro retenci a retardaci odtoku v prostoru mezi zastavěným územím obce Střelské Hoštice a přeložkou silnice I/22
Wp4	k. ú. Střelské Hošice	Retenční nádrž se stálou vodní hladinou v lokalitě Na malé hlubočici
Územní systém ekologické stability		
označení	**katastrální území**	**účel**
NS1	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 12
NS2	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 14
NS3	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 18
NS4	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 20
NS5	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 22
NS6	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 26
NS7	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 28
NS8	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 30
NS9	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 34
NS10	k. ú. Střelskohoštická Lhota, Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 37
NS11	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržené lokální biocentrum č. 38
NS12	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 39
NS13	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržené lokální biocentrum č. 40
NS14	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 41
NS15	k. ú. Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 43
NS16	k. ú. Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 44
NS17	k. ú. Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 46
NS18	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 2

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) ~~vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~ vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Návrhem ÚP Střelské Hoštice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č.1 Územního plánu Střelské Hoštice nevznikají požadavky na kompenzační opatření podle §50 odst. 6 Stavebního zákona, v platném znění.

~~i~~j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a~~ vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~Lokalita B6 a lokalita SV2 – podmínkou využití těchto lokalit je zpracování územní studie. Lhůta pro pořízení studie – po dobu platnosti ÚP. Územní studie musí předcházet vydání prvního územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo povolení na ohlášení v dané lokalitě.~~

K prověření územní studií je navržena plocha

- B6.

Lhůta pro pořízení územní studie, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Střelské Hoštice.

Územní studie bude řešit napojení na technickou infrastrukturu, urbanistické řešení území (šířky a funkční uspořádání veřejných prostranství včetně výsadby zeleně, parcelace pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů). ~~V navržené ploše lokality SV2 bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min. 1000 m², v lokalitě B6 je vymezení veřejného prostranství navrženo v rámci plochy PV5, která přímo sousedí s touto lokalitou.~~

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v územní podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu Přílohy č.9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Pořízení regulačního plánu není stanoveno, plochy a koridory nejsou návrhem ÚP Střelské Hoštice vymezeny.

l) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Střelské Hoštice vymezuje plochy územní rezervy:

VL-R Plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba, skladování. Plochu bude možné využít až po vyčerpání všech navržených ploch výroby a skladování – lehká průmyslová výroba, skladování.

VZ-R Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Plochu bude možné využít až po vyčerpání všech navržených ploch výroby a skladování – zemědělská výroba.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

ÚP Štelské Hoštice nestanovuje pořadí změn, nebo jiné etapizace v řešeném správním území obce Střelské Hoštice.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Střelské Hoštice stanovuje následující stavby, pro které může vypracovávat architektonickou a stavebně technickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt zapsaný v seznamu osob vedených u české komory architektů (ČKA), bez disciplinárních trestů:

- **Zámek v obci Střelské Hoštice**
- **kostel sv. Martina ve Střelských Hošticích, včetně jeho okolí**
- **historický objekt návesní kaple sv.Václava v Kozlově nad Otavou, včetně jeho okolí**
- **všechny ostatní historické a kulturní objekty a prostranství ve volné krajině a bezprostředním okolí obce Střelské Hoštice a jejích sídel**

~~j~~o) údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

~~Textová část návrhu obsahuje 39 listů.~~

~~Grafická část návrhu 4 výkresy.~~

~~- Výkres základního členění~~ území ~~měř.: 1: 5 000~~

~~- Hlavní výkres měř.: 1: 5 000~~

~~- Výkres dopravní a technické infrastruktury měř.: 1: 5 000~~

~~- Výkres VPS, VPO a asanací měř.: 1: 5 000~~

Počet stran (listů) změny č. 1 územního plánu	29 (15)
Počet výkresů k ní připojené grafické části	4
N1 – Výkres základního členění území	m 1:5 000
N2 – Hlavní výkres	m 1:5 000
N3 – Výkres VPS, VPO a asanací	m 1:5 000
N4 – Koncepce dopravní a technické infrastruktury	m 1:5 000

III. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELSKÉ HOŠTICE

a) postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je pořizována postupem podle § 47 až § 54 stavebního zákona na základě usnesení zastupitelstva obce č. 4 ze dne 29.9.2016, kterým rozhodlo o pořízení změny územního plánu, určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem a schválilo podání žádosti na MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování (dále jen pořizovatel).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání změny ÚP, a návrh zadání zaslal podle § 47 odst. 2 stavebního zákona písemností č.j. MUST001951/2017/OR/ond ze dne 11.1.2017 obci, pro kterou se pořizuje, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání rovněž zveřejnil veřejnou vyhláškou.

Do 15 dnů od doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, do 30 dnů mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, sousední obce mohly uplatnit podněty.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody doručil stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ze kterého vyplývá, že není požadováno zpracování posouzení vlivu na životní prostředí.

Zadání Změny č. ÚP Střelské Hoštice bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 3 ze dne 5. 4. 2017.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil písemností č.j. MUST/049711/2017/OR/cech ze dne 23.10.2017 místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou se změna pořizuje a sousedním obcím. Návrh změny územního plánu také doručil veřejnou vyhláškou. Krajskému úřadu zároveň předal návrh změny ÚP pro posouzení podle odstavců 5 až 7 § 50 stavebního zákona. Krajský úřad zaslal pořizovateli stanovisko (č.j. KUJCK 24164/2018). Toto stanovisko neobsahovalo žádné upozornění na závažné nedostatky z hlediska § 50 odst. 7) stavebního zákona a lze zahájit řízení o změně č. 1 ÚP Střelské Hoštice podle §§ 51 až 53 stavebního zákona.

Ze společného jednání s odborným výkladem zpracovatele, které se konalo dne 16. 11. 2017, byl pořízen záznam, který je součástí spisu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s § 51 odst. 1) stavebního zákona výsledky projednání návrhu změny ÚP a dal zpracovateli pokyn k úpravě návrhu.

Upravený a posouzený návrh a oznámení o konání veřejného projednání doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou č.j. MUST/053972/2019/OR/hud a jednotlivě k němu přizval dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec, pro kterou je změna ÚP pořizována. Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se konalo 15. 1. 2020 a byl z něj pořízen záznam, který je součástí spisu.

Podle ustanovení § 52 odst. 1) a 2) stavebního zákona mohl nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání k návrhu Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem změny, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat ve stejné lhůtě námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. Námitka musela obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z § 37 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim v lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4) stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny ÚP

a) s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.

Jelikož nebyl shledán rozpor s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4) stavebního zákona, byl návrh Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice v souladu s § 54 odst. 1) stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce Střelské Hoštice k vydání.

Zastupitelstvo obce Střelské Hoštice v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh změny č. 1 není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, a vydalo dne - 2. 6. 2021 svým usnesením č. 8 Změnu č. 1 ÚP Střelské Hoštice.

V souladu s § 55c stavebního zákona obec doručila změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice nabyla účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou, tedy dne……..

b) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

Pro řešené území Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice nevyplývají požadavky z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění jejích aktualizací. Správní území obce není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu nebo specifických oblastí. Jeho území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Návrhem změny jsou respektovány republikové priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 6. Aktualizace.

Správní území obce Střelské Hoštice nachází mimo specifických oblastí republikového i nadmístního významu, rozvojové plochy nadmístního významu, mimo ploch nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin. Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území jsou změnou respektovány.

Vymezení rozvojových os nadmístního významu

Část obce Střelské Hoštice (k. ú. Kozlov nad Otavou, Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota) je součástí rozvojové osy Severozápadní – Klatovská. Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území **N-OS3**:

- řešit dopravní záměry silnice I/22 a koridoru železnice ČD 190 Plzeň – České Budějovice s plánovaným zdvoukolejněním a jejich územní souvislosti, koordinovat řešení těchto záměrů s Plzeňským krajem;
- rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tj. zejména v okolí Vodňan, Jinína a Střelských Hoštic.

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

Upřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

D14/2 Železnice Plzeň – České Budějovice, úsek Číčenice – hranice Plzeňského kraje – koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati včetně ochranného pásma dráhy Veřejně prospěšná stavba (dle ZÚR JčK). Koridor je v ÚP Střelské Hoštice zpřesněn jako plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava DZ1. Změnou č. 1 se tato plocha nemění, pouze se doplňuje do Výkresu širších vztahů. Do textové části (kapitoly d) výroku) byl doplněn popis.

Vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu

D8/1.2 Silnice I/22 - koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22. Nespojitý úsek silnice I/22 vymezený severním obchvatem Střelských Hoštic (D8/1.2), koridor šíře 200 m. Veřejně prospěšná stavba (dle ZÚR JčK).

Koridor není součástí ÚP Střelské Hoštice. V zadání Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice byl uveden požadavek na uvedení do souladu se ZÚR JčK. Požadavek není řešen, a to z důvodu nesouladu požadavků ZÚR JčK a Ředitelství silnic a dálnic. ZÚR JčK obsahuje. Vyhledávací studie ŘSD z roku 2008, ÚAP Strakonice (2014) a vymezení

v platném územním plánu (ÚP Střelské Hoštice, 2011) není v souladu s koridorem ZÚR JčK. Do ZÚR 2011 byl koridor převzat z VÚC Strakonicko v nezměněné podobě (viz. odůvodnění ZÚR JčK, 2011). Během projednání ZÚR JčK (a později i její aktualizace v roce 2015) nevznesla ani obec ani ŘSD žádné připomínky, a tudíž koridor nebyl upraven.

Dle Domluvy s Krajským úřadem Jihočeského kraje, oddělením územního plánování bude v rámci další aktualizace ZÚR JčK uveden koridor do souladu dle požadavků ŘSD (předpoklad vydání IV. aktualizace ZÚR, která bude řešit všechny takovéto podobné nesrovnalosti a změny je konec roku 2018).

Návrh Změny č 1 ÚP Střelské Hoštice respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající ze ZÚR. Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že je změna v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Veškeré změny týkající se dopravy a dopravních staveb budou řešeny projektanty s autorizací na dopravu a dopravní stavby, viz zákon č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů § 5, zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, § 100 odst. 4. Takto řešené projekty skýtají záruku, že budou uplatněny veškeré požadavky norem mající vztah k této problematice při navrhování staveb.

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky

Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky

Ee1 VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice – záměr vedení VVN, šíře koridoru 100 m. Veřejně prospěšná stavba (dle ZÚR JčK). Záměr je v ÚP Střelské Hoštice a označen jako plocha technické infrastruktury T14. Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice uvádí koridor do souladu se ZÚR JčK (v rámci 1. aktualizace ZÚR JčK došlo v severní části obce k posunu na východ a úpravě vymezení tak, aby koridor nekolidoval s RBK4102. Dle ÚP je pak zpřesněn dle hranice zastavěného území. Z tohoto důvodu je součástí řešení změny pouze jeho severní část.

Vymezení územního systému ekologické stability

Nadregionální biokoridory:

- **NRBK113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec** (dle ÚP NBK3, 5, 7, 9, 11) – v ÚP Střelské Hoštice je v souladu se ZÚR JčK.

Regionální biocentra:

- **RBC803 Kacle** (dle ÚP RBK21) - v ÚP Střelské Hoštice je v souladu se ZÚR JčK.

Regionální biokoridory:

- **RBK326 Kacle – K113** (dle ÚP RBK19 a 20) - Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice je zúžen a uveden do souladu se ZÚR JčK.
- **RBK327 Kacle – Katovická hora** (dle ÚP skladebné prvky K22 - 31) – v ÚP Střelské Hoštice je v souladu se ZÚR JčK.
- **RBK4102 K113 – Šibeník** (dle ÚP RBK2) – Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice uveden do souladu se ZÚR JčK (úprava v 1. Aktualizaci ZÚR JčK). Součástí biokoridoru je LBC1. Tento koridor nemá návaznost na zpřesněný regionální koridor RK 326 (obec Horažďovice). Jejich nenávaznost nelze zajistit v ÚPD obcí, neboť jejich nenávaznost vyplývá z nesouladu již na úrovni ZÚR Plzeňského a Jihočeského kraje. Nesoulad těchto prvků bude řešen v rámci 4. aktualizace ZÚR JčK.

Stanovení cílových charakteristik krajiny

Správní území obce Střelské Hoštice se rozkládá z hlediska krajinného typu v krajině lesopolní, v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Tyto skutečnosti Změna č. 1 respektuje.

Krajina lesopolní

Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70 % plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky.

Cílová charakteristika krajiny: Zachování charakteru tohoto typu krajin.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),

b) podporovat retenční schopnost krajiny,

c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,

d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Charakteristika krajiny: území vymezených rozvojových os a oblastí, do nichž má především směřovat urbanistický rozvoj kraje, vyjma území, kde rozvojové osy protínají specifické oblasti.

Cílová charakteristika krajiny: krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy,

b) vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,

c) dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES,

d) preferovat využití brownfields,

e) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území,

f) rozvíjet cestovní ruch.

Správní území obce Střelské Hoštice je ZÚR JčK nominováno jako plocha vhodná pro umisťování větrných a fotovoltaických elektráren.

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ZEJMÉNA NÁVAZNOSTI NA SOUSEDNÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

Obec Střelské Hoštice se nachází na pomezí Jihočeského a Plzeňského kraje. Sousedí s obcemi Hlupín (k. ú. Hlupín), Mnichov (k. ú. Mnichov), Horní Poříčí (k. ú. Horní Poříčí), Kladruby (k. ú. Kladruby u Strakonic) v Jihočeském kraji, s obcemi Horažďovice (k. ú. Horažďovice, Veřechov, k. ú. Svaté Pole u Horažďovic).

ÚP Střelské Hoštice ani jeho změna č. 1 nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Byla prověřena návaznost skladebných prvků ÚSES, technické a dopravní infrastruktury na správní území sousedních obcí a lze konstatovat, že návaznost je zajištěna.

c) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je vypracována v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1. 1. 2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje s podmínkou jeho stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravní a technické infrastruktury. Změna nebude mít negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty obce a je v souladu prováděcími právními předpisy stavebního zákona, tzn. s vyhláškou 500/2006 Sb. a její Přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Cíle a úkoly územního plánování jsou ve změně respektovány, vzhledem k omezenému rozsahu úprav nemají změny navrhované v jednotlivých lokalitách na cíle a úkoly územního plánování vliv.

d) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

e) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

		vyhodnocení stanovisek DO k návrhu Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice – Společné jednání	
1	MěÚ Strakonice, odbor – stavební úřad, památková péče ze dne 31.10.2017 č. j.:MUST/050116/2017/SÚ/ryc	V obci Střelské Hoštice se nachází nemovité kulturní památky: kostel sv. Martina, vedený v ÚSKP pod r. č. 35536/3-4384, pomník sov. hrdinů, vedený v ÚSKP pod r. č. 14531/3-4172, zámek č. p. 1, vedený v ÚSKP pod r. č. 28247/3-4382, mohylník, archeologické stopy, vedené v ÚSKP pod r. č. 45075/3-4386. V části obce Kozlov se nachází nemovitá kulturní památka: kaplička na návsi, vedená v ÚSKP pod r. č. 46368/3-4171. V části obce Střelskohoštická Lhota se nachází nemovitá kulturní památka: venkovská usedlost č. p. 24, vedená v ÚSKP pod r. č. 23551/3-4387. V části obce Sedlo se nachází nemovitá kulturní památka: boží muka, vedená v ÚSKP pod r. č. 32105/3-4370. Státní památková péče uplatňuje své zájmy u výše uvedených kulturních památek a archeologických lokalit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů, archeologických lokalit nebo jejich okolí, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Při dodržení výše uvedené podmínky správní orgán s návrhem změny č. 1 územního plánu Střelské Hoštice souhlasí.	akceptováno
2	OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 30.10.2017 č. j.: SBS 35725/2017/OBÚ-06/1	Nemá k návrhu žádné námitky.	akceptováno
3	KHS JčK České Budějovice ze dne 21.11.2017 č.j.: KHSJC 31800/2017/HOK PT-ST	Souhlasí.	akceptováno
4	HZS JčK Strakonice ze dne 27.11.2017 č.j.: HSCB-6955-2/2017 UO-ST	Souhlasí.	akceptováno
5	Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková ze dne 20.11.2017 č. j. :98140/2017-8201-OÚZ-LIT	Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD Připomínek.	akceptováno
6	Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy II, ze dne 1.11.2017, č. j. MZP/2017/510/543	Nemá k návrhu z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky	akceptováno
7	MěÚ Strakonice, odbor dopravy ze dne 3.11.2017 č. j.: MUST/049852/2017/OD/rod	K návrhu změny č. 1 územního plánu Střelské Hoštice je v platnosti stanovisko zdejšího odboru ze dne 16.1.2017 pod č.j. MUST/002261/2017/OD/hev.	akceptováno
		1) z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska zájmů ochrany přírody nemáme k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice připomínek.	

8	MěÚ Strakonice, odbor ŽP ze dne 7.11.2017 č. j.: MUST/049851/2017/ŽP/Chm	2) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: je nutné stanovisko od věcně příslušného správního orgánu - Krajský úřad Jihočeský kraj 3) dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 o vodách: Z hlediska státní správy ve vodním hospodářství souhlasíme s návrhem změny. Upozorňujeme, že lokalita se nachází ve druhém vnějším ochranném pásmu vodního zdroje Pracejovice. 4) dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: Upozorňujeme, že navrhovaný text, týkající se odpadového hospodářství není v souladu s povinnostmi obce, které jsou uvedeny v zákoně o odpadech a dalších prováděcích předpisech. Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství máme k předložené změně územního plánu následující připomínky: Pojem Tuhý komunální odpad (TKO) doporučujeme nahradit pojmem směsný komunální odpad. Pojem uvedený v návrhu územního plánu již zákon nezná. Dále je nutné zapracovat do územního plánu nové povinnosti obce dle zákona č. 229/2014 Sb. a vyhlášky č. 321/2014 Sb.. Obec je povinna zajistit celoročně místa pro oddělené soustřeďování odpadů papíru, plastů, skla a kovů, zároveň je povinna zajistit místa pro oddělené soustřeďování minimálně pro biologické odpady rostlinného původu, a to minimálně v období od 1. dubna do 31. října kalendářního roku. Nebezpečný odpad mohou občané odevzdávat na sběrný dvůr Horažďovice, tak jak je uvedeno v textu změny územního plánu. 5) dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – není připomínek. Pořizovatel požádá rovněž příslušný orgán ochrany ovzduší tj. Krajský úřad Jihočeského kraje 6) dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: nemáme připomínek	akceptováno, připomínky budou zohledněny při úpravě návrhu změny územního plánu
9	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, ze dne 2.11.2017, č. j.: MPO 68210/2017	Neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky	akceptováno
10	KÚ JčK, OZZL, ze dne 18.12.2017, č. j. KUJCK	V návrhu bylo uvedeno, že změna ÚP nezahrnuje žádný nový zábor ZPF, neboť zpřesnění v souvislosti se ZÚR týkající se koridoru technické infrastruktury a prvků ÚSES nenavýší zábor zemědělské půdy s ohledem na jejich překryvnou funkci. Předložená dokumentace z výše uvedených důvodů neobsahovala vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF v textu, tabulce ani výkres předpokládaných záborů půdního fondu. S ohledem na údaje týkající se lokality č. 7 má však zdejší orgán ochrany ZPF připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice. Jedná se o navrhovanou změnu funkčního využití pozemku KN p. č. 128/11 v k. ú. Kozlov nad Otavou, jenž byl původně zahrnut do zastavitelné plochy určené pro „individuální rekreaci" RI a nyní se navrhuje změna na plochu „bydlení – rodinné domy venkovského charakteru". S ohledem na skutečnost, že se na předmětném pozemku	akceptováno, návrh změny územního

	146897/2017 OZZL/2	vyskytují zemědělské půdy s třídou ochrany II., postupuje se v daném případě podle ustanovení § 4 odst. 4 zákona, a je tedy nezbytně nutné pro avizovanou změnu funkčního využití při záboru kvalitních a nejvíce chráněných půd (třída I. a II.) vyhovět zákonnému požadavku a prokázat převahu veřejného zájmu. Krajský úřad proto požaduje vyhodnotit a odůvodnit záměr způsobem, který vyžaduje zákon o ochraně ZPF, doplnit posuzovanou změnu ÚP o chybějící zákonné náležitosti a adekvátně této úpravě dopracovat vyhodnocení záborů a odůvodnění. Návrh změny č. 1 Střelské Hoštice upravený ve smyslu výše uvedeného požadavku bude předložen krajskému úřadu nejpozději před veřejným projednáním.	plánu bude podle tohoto požadavku upraven a znovu předložen ke stanovisku

		Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice Veřejné projednání	
Poř. č.	**DO**	**text vyjádření/stanovisko**	**stav**
1	krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice č.j. OREG 6920/2017/dafi SO	stanovisko k částem návrhu změny, které byly od společného jednání změněny: a) není v rozporu s PÚR b) není v rozporu se ZÚR c) **koliduje** z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, konkrétně na hranici s obcí Horažďovice, kde není zajištěna návaznost jednak koridoru technické infrastruktury Ee1 a dále regionálního biokoridoru RBK 4102 K113 - Šibeník. Nejedná se však o kolize z hlediska širších vztahů, které by bylo možné řešit v rámci navrhované změny	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Návaznost koridorů na hranicích s obcí Horažďovice nebude řešena v rámci navrhované změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice
2	MěÚ Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	K návrhu změny č. 1 střelské Hotice je nadále v platnosti stanovisko zdejšího odboru ze dne 16. 1. 2017 (ke společnému jednání)	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice 1	souhlasné stanovisko	Pořizovatel bere na vědomí.
4	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	souhlasné stanovisko	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov	bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.

6	Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad, památková péče, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do objektů nemovitých kulturních památek, archeologických lokalit nebo jejich okolí je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Požadavky vyplývají z příslušné legislativy a budou řešeny v navazujících řízeních.
7	MěÚ Strakonice, odbor ŽP - odpady, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	Doporučujeme pojem ,,tuhý komunální odpad" nahradit pojmem ,,směsný komunální odpad". Uváděný TKO zákon o odpadech neumožňuje.	Požadavek je pořizovatelem akceptován. Textová část dokumentace změny bude upravena dle požadavku.
8	MěÚ Strakonice, odbor ŽP - ochrana přírody, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.
9	MěÚ Strakonice, odbor ŽP - vodní hospodářství, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	Lokality se nachází ve druhém vnějším ochranném pásmu vodního zdroje Pracejovice a částečně v ochranném pásmu vodního zdroje Střelské Hoštice. Hranice ochranných pásem je nutno doplnit do výkresové části. Chybí zákres záplavového území významného vodního toku Otava.	Pořizovatel bere na vědomí. V ocranných pásmech vodního zdroje ani v záplavovém území nedošlo k žádným změnám. Jejich zakreslení do grafické části bude řešeno v rámci úplného znění ÚP po změně č. 1.
10	MěÚ Strakonice, odbor ŽP - lesní hospodářství, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.
11	KÚ JčK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, EA a CITES, u Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	Uděluje souhlas s upraveným návrhem Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice s předpokládaným záborem ZPF: 0,6047 ha.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

f) vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je zpracována dle schváleného zadání, pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

1. **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** jsou splněny. Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice jsou řešeny záměry uvedené v zadání. Z řešení Změny č. 1 byla vyjmuta úprava koridoru veřejně prospěšné stavby D8/1.2 – silnice I/22 a to z důvodu nesouladu požadavků ZÚR JčK a Ředitelství silnic a dálnic. Vyhledávací studie ŘSD z roku 2008, ÚAP Strakonice (2014) a vymezení v platném územním plánu (ÚP Střelské Hoštice, 2011) není v souladu s koridorem ZÚR JčK. Do ZÚR 2011 byl koridor převzat z VÚC Strakonicko v nezměněné podobě (viz. odůvodnění ZÚR JčK, 2011). Během projednání ZÚR JčK (a později i její aktualizace v roce 2015) nevznesla ani obec ani ŘSD žádné připomínky, a tudíž koridor nebyl upraven.
   Dle Domluvy s Krajským úřadem Jihočeského kraje, oddělením územního plánování bude v rámci další aktualizace ZÚR JčK uveden koridor do souladu dle požadavků ŘSD (předpoklad vydání IV. aktualizace ZÚR, která bude řešit všechny takovéto podobné nesrovnalosti a změny je konec roku 2018).

   Naopak oproti zadání je řešena lokalita 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 (viz g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

2. **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
   Základní koncepce rozvoje území zůstává zachována. Změnou č. 1 dochází k úpravě dopravní obslužnosti v ploše bydlení – rodinné domy venkovského charakteru B5. Dochází k úpravě zastavěného území ve výše uvedené ploše a v místě stabilizované plochy bydlení (části B4), dále dochází k aktualizaci zastavěného území a sítí dopravní a technické infrastruktury.
   Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (viz. kapitola c) odůvodnění).
   Změnou č. 1 uvádí ÚP Střelské Hoštice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásadami územního rozvoje Jihočeské kraje (ZÚR) ve znění právního stavu po vydání Aktualizace č. 6. Nesoulad se týká koridorů dopravní infrastruktury a skladebných prvků územního systému ekologické stability (viz. kapitola b) odůvodnění).
   Jako podklad pro změnu byly použity územně analytické podklady (ÚAP) Městského úřadu Strakonice. Z ÚAP a jejich ověření nevyplývají pro změnu žádné požadavky.
   Z hlediska širších vazeb nebyly shledány žádné jevy, které by mohly ovlivnit životní podmínky sousedních obcí a osad.
   Požadavky dotčených orgánů k zadání Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice byly respektovány (podrobně v kapitole g) odůvodnění.

3. **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn** jsou splněny.
   Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice nemění.

4. **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**
   Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice nemají negativní dopad na ochranu ani rozvoj hodnot území. Změna uvádí do souladu ZÚR JčK a ÚP Střelské Hoštice z hlediska územního systému ekologické stability. Viz kapitoly b) a g) odůvodnění.

a) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit nebyly stanoveny.

b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo nebyly stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d) Dle zadání Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice je zrušena podmínka zpracování územní studie pro plochu SV2 - smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

f) Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice neobsahuje variantní řešení, neboť nebylo požadováno.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání změny.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou splněny v souladu s ÚP Střelské Hoštice.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmětem Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice je úprava stávajících rozvojových ploch, uvedení ÚP Střelské Hoštice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR JčK).

Lokalita 1

Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice uvádí návrh ÚP Střelské Hoštice do souladu se skutečností v místě rozvojové „plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“ B5. Na ploše byla realizována základní technická vybavenost a 3 rodinné domy. Tímto došlo ke stabilizaci části „plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“, dále „plochy veřejných prostranství – obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území“. Došlo ke zmenšení „plochy veřejných prostranství – obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území“, posunu sjezdu na pozemky na jižní straně řešeného území západním směrem (PV5) a v souvislosti s tím také ke změně vedení navržených sítí technické infrastruktury (STL plynovodu, vodovodu, kanalizace splaškové a dešťové). Celá plocha je Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice zahrnuta do zastavěného území a uvedena do souladu se skutečností.

Do řešeného území zasahuje rozhraní 1. a 2. tlakového pásma vodovodu a telekomunikační kabel včetně ochranného pásma

V ÚP Střelské Hoštice byla navržena přeložka vedení VN, která byla realizována (T13). Změnou dochází ke zrušení navržené přeložky VN z grafické i textové části.

Změnou nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a nedochází k záboru půdního fondu. Plochy byly vyhodnoceny v předchozí ÚPD – ÚP Střelské Hoštice.

Lokalita 2

Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice uvádí do souladu ÚP Hoštice a ZÚR JčK – koridorů nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee1 VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice – záměr vedení VVN, šíře koridoru 100 m. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (dle ZÚR JčK a ÚP Střelské Hoštice). Záměr je v ÚP Střelské Hoštice označen jako plocha technické infrastruktury T14. V rámci 1. aktualizace ZÚR JčK došlo v severní části obce k posunu na východ a úpravě vymezení tak, aby koridor nekolidoval s RBK4102. Jelikož dochází k úpravě vymezení pouze v severní části, je změnou řešena pouze tato část. Zbývající část se nemění.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá se oproti ÚP Střelské Hoštice nemění. Do řešené plochy zasahuje záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, vzdálenost 50 m od okraje lesa a skladebné prvky ÚSES (nadregionální biokoridor, interakční prvky stávající a navržené). Tyto jevy jsou respektovány a změnou nejde k jejich narušení.

Změnou nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a nedochází k záboru půdního fondu.

Lokalita 3

Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice dochází k aktualizaci zastavěného území. V souvislosti s touto změnou je stabilizována část plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru B4. Jedná se o pozemky p. č. st. 349 a 260/3 (k. ú. Střelské Hoštice). Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice dochází ke změně funkčního využití p. č. 245 (k.ú. Střelské Hoštice) z plochy „zemědělské“ na „plochu bydlení – rodinné domy venkovského charakteru B17“. Dochází tím k záboru 4423 m^2 IV. třídy ochrany zemědělské půdy, druh pozemku orná půda.

Zároveň v lokalitě dochází ke zrušení plochy územní rezervy OV-R Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost. Územní rezerva byla vymezena ÚP Střelské Hoštice z důvodu vlastnických vztahů (pozemky nejsou ve vlastnictví obce). Obec na záměru již netrvá, proto je Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice vypuštěna. Plochy s rozdílným způsobem využití na dotčených pozemcích p. č. KN 360/1 a 360/2, k. ú. Kozlov nad Otavou se nemění a nadále zůstávají v ploše zemědělské – ZPF – trvalé travní porosty.

Lokalita 4

Dle požadavku obce byla zrušena podmínka zpracování územní studie pro plochu smíšenou obytnou – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami“ s označením SV2. Územní studie byla zpracována v roce 2016 (Ing. arch. Václav Franěk, BUILDING - INVESTMENT, s.r.o., Doubravice 40, Doubravice). V grafické části dochází ke zrušení označení pro plochy určené k prověření změn jejich využití územní studií. Do regulativu pro výše uvedenou plochu, části „Podmíněně přípustné využití“ bylo vloženo, že „výstavbu v ploše SV2 je možné realizovat v souladu se zpracovanou územní studií, včetně hygienických limitů.“

Lokalita 5

Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice uvádí do souladu ÚP Střelské Hoštice se ZÚR JčK. Jedná se o vymezení RBK4102 K113 – Šibeník, dle ÚP označen jako RBK2. Změnou dochází k jeho zúžení. Do RBK je vložena část LBC1. Plochy s rozdílným způsobem využití, které regionální biokoridor překrývá se oproti ÚP Střelské Hoštice nemění. Do lokality zasahují okraje 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) a migračně významné území. Charakter změny je v souladu s těmito jevy.

Lokalita 6

Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice uvádí do souladu ÚP Střelské Hoštice se ZÚR JčK. Jedná se o vymezení RBK326 Kacle - K113, dle ÚP Střelské Hoštice označen jako RBK19 a RBK20. Dochází k jeho zúžení. Plochy s rozdílným způsobem využití, které regionální biokoridor překrývá se oproti ÚP Střelské Hoštice nemění. Do lokality zasahují okraje 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa), migračně významné území, dálkový migrační koridor, telekomunikační kabel včetně ochranného pásma a záplavové území Q_5. Část lokality náleží do území s archeologickými nálezy I. kategorie. Charakter změny je v souladu s těmito jevy.

Lokalita 7

Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice dochází ke změně funkčního využití p. č. KN 128/11 (k. ú. Kozlov nad Otavou) z části plochy rekreace – individuální rekreace RI1 na „plochu bydlení – rodinné domy venkovského charakteru B16“. Jedná o zastavitelnou plochu navrženou ÚP Střelské Hoštice, u níž se mění pouze funkční využití. Plocha je limitována vedením elektrické energie VN s vymezeným ochranným pásmem a OP lesa. Rodinný dům bude umístěn v severní části pozemku mimo ochranné pásmo lesa. Nevyužitá část zastavitelné plochy rekreace – individuální rekreace v jižní části pozemku p. č. KN 128/1 se změnou navrací do zemědělského půdního fondu 98 m^2 II. třídy ochrany zemědělské půdy, druh pozemku trvalý travní porost.

Zábor půdního fondu byl vyhodnocen v ÚP Střelské Hoštice. Dochází k záboru 3390 m^2 II. třídy ochrany zemědělské půdy, druh pozemku trvalý travní porost. Žádost o změnu funkčního využití byla podána soukromou osobou za účelem výstavby rodinného domu. Předpokládaný zábor ZPF II. třídy ochrany půdy je navržen v optimálním rozsahu umožňující plnohodnotné využití této parcely vzhledem k určenému účelu (plochy bydlení venkovského charakteru). Změnou funkčního využití parcely č. 128/11 dojde k propojení zastavěného území k.ú. Kozlov nad Otavou, aniž by vznikl nežádoucí vliv na sousední parcely. K parcele není potřeba přivádět obslužnou komunikaci.

Lokalita 8

Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice dochází ke změně funkčního využití části pozemku č. 520/25 (k. ú. Střelské Hoštice) z plochy „zemědělské“ na plochu „veřejného prostranství,“ konkrétně pro účely obslužné komunikace zajišťující přístup k zastavěné par. č. st. 306. Dochází tím k záboru 1346 m^2 IV. třídy ochrany zemědělské půdy, druh pozemku trvalý travní porost.

Lokalita 9

Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice dochází ke změně funkčního využití p. č. st. 75/3 (k.ú. Střelskohoštická Lhota) z plochy „zemědělské“ na plochu „bydlení – rodinné domy venkovského charakteru.“ Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy navržené ÚP Střelské Hoštice,. Změnou má dojít ke zvětšení zastavitelné plochy za účelem výstavby rodinného domu na pomezí p. č. 75/3 (k.ú. Střelskohoštická Lhota) a p. č. 971/9 (k. ú. Střelské Hoštice). Dochází k záboru 297 m^2 II. třídy ochrany zemědělské půdy, druh pozemku trvalý travní porost.

Lokalita 10

Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice dochází ke změně funkčního využití na parcelách p.č. st. 12, 13 a p.č. 363/1, 363/3, 364/1 (k.ú. Střelské Hoštice) z plochy „bydlení – rodinné domy venkovského charakteru B“ na plochu „občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost OV“. Celé řešené území se nachází v zastavěném území obce Střelské Hoštice. Jedná se o změnu funkčního využití plochy pro potřeby veřejného zájmu obce, která má záměr na dotčených parcelách zrekonstruovat zchátralé stavby a vybudovat zde nové objekty s využitím pro občanskou vybavenost.

Změnou funkčního využití v řešeném území lokality nedochází k záboru zemědělské půdy.

Lokalita 11

Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice dochází ke změně funkčního využití na části parcel p.č. st. 18/2, 18/1 a p.č. 374/2, 373/1 (k.ú. Střelské Hoštice) z plochy „bydlení – rodinné domy venkovského charakteru B“ na plochu „občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost OV“. Celé řešené území se nachází v zastavěném území obce Střelské Hoštice. Jedná se o změnu funkčního využití plochy pro potřeby veřejného zájmu obce, která má záměr na dotčených parcelách zrekonstruovat stávající stavby a modernizovat zde kulturní sál obce a restaurační zařízení.

Změnou funkčního využití v řešeném území lokality nedochází k záboru zemědělské půdy.

V grafické části Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice, v koordinačním výkresu byly vyjmuty jevy z aktuálních ÚAP, které nejsou součástí ÚP Střelské Hoštice a vytvářely by tak nesoulad mezi jednotlivými dokumentacemi. Jedná se o tyto jevy: dálkový migrační koridor, území s archeologickými nálezy, záplavové území s periodicitou 5 ti let (Q_5), útvary povrchových vod tekoucích, OP telekomunikačního vedení.

Do Výkresu širších vztahů byl doplněn koridor technické infrastruktury pro elektrické vedení VVN 110 kV T14 (dle ÚP, Ee1 dle ZÚR JčK) a koridor D14/2 Železnice Plzeň – České Budějovice, úsek Čížkovice – hranice Plzeňského kraje – koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati zpřesněný dle ÚP Střelské Hoštice.

Ve Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL jsou Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice zrušeny plochy záboru zemědělské půdy pro „plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů“ NS4 a NS18 pro návrh skladebných prvků ÚSES. Tyto plochy záboru nepodléhají.

Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice bylo aktualizováno zastavěné území ke dni 15. 3. 2017.

Celé správní území obce Střelské Hoštice spadá do území s archeologickými nálezy III. kategorie a je zranitelnou oblastí. Obec náleží do oblasti krajinného rázu ObKR10 – Strakonicko.

Změna č. 1 upravuje regulativy ploch s rozdílným způsobem využití. Byl upřesněn výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území, zejména s ohledem na prvky ÚSES.

Na lokalitách řešených změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice se nevyskytuje žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání změny.

i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

j) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice vymezení zastavěného území mění v souvislosti s provedenou digitalizací katastrální mapy v k. ú. Střelské Hoštice.

Využití zastavěného území v sídle Střelské Hoštice bylo s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. V prolukách jsou navrženy zastavitelné plochy. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území. V zastavěném území se počítá především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě.

Vymezení zastavitelných ploch vychází z postavení a významu jednotlivých sídel ve struktuře osídlení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území.

l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 1 ÚP Střelské Hoštice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR JčK.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnoceny jsou pouze plochy řešené změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice – zastavitelné plochy a plochy, u kterých změnou ÚP dochází k přerušení zemědělské funkce. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce.

- **Charakteristika klimatického regionu**

  Zájmová oblast spadá převážně do klimatické oblasti dle Quitta MT11 – mírně teplý, středně zásobený srážkami:

- **Charakteristika hlavních půdních jednotek**

  Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice nedochází k záboru půdního fondu. Řešené rozvojové lokality byly vyhodnoceny v předchozí ÚPD (ÚP Střelské Hoštice).

- **Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č. j. OOLP/1067/96**

  Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice nedochází k záboru půdního fondu. Řešené rozvojové lokality byly vyhodnoceny v předchozí ÚPD (ÚP Střelské Hoštice).

- **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č. j. OOLP/1067/96**

Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice dochází nově k záboru půdního fondu. Jedná se o lokality 3 (B17), 9 (B18), 8 (PV6). Některé řešené lokality byly vyhodnoceny v předchozí ÚPD (ÚP Střelské Hoštice).

Tabulka 1: Zábor zemědělského půdního fondu v k. ú. Střelské Hoštice.

Označení lokality/ plochy	Způsob využití plochy	Navržená plocha	Celkový zábor ZPF	Plocha vyjmutá v předchozí ÚPD	Zábor dle jednotlivých druhů pozemku			Zábor dle třídy ochrany					Investice do půdy
					Orná půda	Trvalý travní porost	Zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	
1/B5	Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu	2,1111	2,1111	2,1111	0,0557	2,0554			1,5682			0,5429	NE
3/B17	Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu	0,4404	0,4404	-	0,4404						0,4404		NE
7/B16	Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu	0,3389	0,3389	0,3389		0,3389			0,3389				NE
9/B18	Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu	0,0297	0,0297			0,0297			0,0297				NE
	CELKEM BYDLENÍ [ha]	2,9201	2,9201	2,4500	0,4961	2,4240			1,9368		0,4404	0,5429	
4/SV2	Plochy smíšené obytné – venkovské	3,4674	3,4674	3,4674	1,9245	1,5429			0,1379	1,4131	1,9163		NE
	CELKEM SMÍŠENÉ OBYTNÉ [ha]	3,4674	3,4674	3,4674	1,9245	1,5429			0,1379	1,4131	1,9163		
1/PV5	Plochy veřejného prostranství	0,4668	0,4668	0,4468		0,4668			0,3445			0,1223	NE
8/ PV9	Plochy veřejného prostranství	0,1346	0,1346	-		0,1346						0,1346	NE
	CELKEM VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ [ha]	0,6014	0,6014	0,4468		0,6014			0,3445			0,2569	
	CELKEM [ha]	**6,9889**	**6,9889**	**6,3642**	**2,4206**	**4,5683**			**2,4192**	**1,4131**	**2,3567**	**0,7998**	
	CELKEM [%]				**34,63**	**65,37**	**0,00**	**0,00**	**34,61**	**20,22**	**33,72**	**11,44**	

- **Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení**

Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice nejsou dotčeny investice do půdy.

- **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

V návaznosti na řešené území Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice se nenachází žádný zemědělský areál.

- **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Změnou č.1 ÚP Střelské Hoštice dochází k drobnému navýšení záboru půdního fondu oproti záboru vyhodnocenému v předchozí ÚPD (ÚP Střelské Hoštice).

Změna č.1 ÚP Střelské Hoštice respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Ve změně č.1 ÚP Střelské Hoštice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Odůvodnění jednotlivých navržených ploch je podrobněji popsáno v kapitole k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zastavitelných pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

- **Zábor PUPFL**

Navrhovaným řešením nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Řešené lokality 2, 5, a 6 zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, ale nedochází jedná se o úpravu ÚSES a koridoru technické infrastruktury.

n) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELSKÉ HOŠTICE

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

vyzývá dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán

dle § 53 odst. 1 stavebního zákona, aby uplatnily ve lhůtě 30 dnů svá stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek. Připomínky byly uplatněny v souladu s § 50 odst. 3) stavebního zákona ve stanovené lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu změny územního plánu veřejnou vyhláškou, a další v souladu s § 52 odst. 3) stavebního zákona ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.

Připomínka č. 1:

a) Identifikační údaje: Selnerová Růžena, Kozlov 70, 387 15 Střelské Hoštice

b) Znění připomínky: Žádám o zanesení parcely do územního plánu za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek parc. č. 128/11 v katastru obce Kozlov nad Otavou.
Podavatelka připomínky je vlastníkem pozemku parc. č. 128/11 v k. ú. Kozlov nad Otavou. Pozemek je ve stávajícím územním plánu zahrnutý do zastavitelné plochy RI1 s funkčním využitím ,,RI – plochy rekreace – individuální rekreace “.

c) Návrh vyhodnocení připomínky: Připomínka je akceptována.

d) Odůvodnění vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je pořizována z vlastního podnětu obce, a to z důvodu nutnosti uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Požadavek vyplývající z připomínky nebyl uplatněn při projednávání zadání předmětné změny, ale až ve lhůtě stanovené § 50 odst. 3) stavebního zákona. Jelikož z projednání připomínky s určeným zastupitelem vyplynul souhlas obce se zahrnutím předmětného požadavku do Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice, požadavek je akceptován.

Připomínka č. 2:

a) Identifikační údaje: Tereza Boublíková, Považská 261, 386 01 Strakonice

b) Znění připomínky: Žádám o zanesení pozemku parc. č. 75/3 v k. ú. Střelskohoštická Lhota do ploch určených pro bydlení, z důvodu výstavby novostavby, která zasahuje převážně do tohoto pozemku.

Podavatelka připomínky je vlastníkem pozemku parc. č. 75/3 v k. ú. Střelskohoštická Lhota, který je ve stávající ÚPD součástí nezastavěného území s funkčním využitím ,,NZ – plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty“. Pozemek je součástí většího vlastnického celku a je na něm z více než poloviny umístěna stavba rodinného domu.

c) Návrh vyhodnocení připomínky: Připomínka je akceptována.

d) Odůvodnění vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je pořizována z vlastního podnětu obce, a to z důvodu nutnosti uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Požadavek vyplývající z připomínky nebyl uplatněn při projednávání zadání

předmětné změny, ale až ve lhůtě stanovené § 50 odst. 3) stavebního zákona. Jelikož z projednání připomínky s určeným zastupitelem vyplynul souhlas obce se zahrnutím předmětného požadavku do Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice, aby byl uveden do souladu skutečný stav v území s ÚPD, požadavek je akceptován.

Připomínka č. 3:

a) Identifikační údaje: Pavel Malík, č.p. 27, 387 15 Střelské Hoštice

b) Znění připomínky: Požadovaná změna – změna na stavební parcelu, identifikace území – parcela č. 245, stručné odůvodnění – navázání na pozemek 260/3.

Podavatel je vlastníkem pozemku parc. č. 245/1 v k. ú. Střelské Hoštice, který je ve stávající ÚPD součástí nezastavěného území s funkčním využitím ,,NZ – plochy zemědělské – ZPF orná. Pozemek přímo navazuje na již využitou zastavitelnou plochu a je součástí většího vlastnického celku.

c) Návrh vyhodnocení připomínky: Připomínka je akceptována.

d) Odůvodnění vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je pořizována z vlastního podnětu obce, a to z důvodu nutnosti uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Požadavek vyplývající z připomínky nebyl uplatněn při projednávání zadání předmětné změny, ale až ve lhůtě stanovené § 50 odst. 3) stavebního zákona. Jelikož z projednání připomínky s určeným zastupitelem vyplynul souhlas obce se zahrnutím předmětného požadavku do Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice, požadavek je akceptován.

Připomínka č. 4:

a) Identifikační údaje: IMPO spol. s r. o., jednatel Woutwr Jan Verzijl, Tisová 246, 386 01 Dražejov
Zastoupen na základě plné moci paní Jiřinou Vlkovou, Střelské Hoštice 192, 387 15 Střelské Hoštice

b) Znění připomínky: žádáme o posunutí hranice zastavitelného území 6 m za hranici našich pozemků parc. č. 520/11 a 520/25 s hranicí parcely č. 520/22. Důvodem naší žádosti je v současné době probíhající odkup části par. Č. 520/22 naší společností za účelem zajištění samostatného přístupu k nemovitosti č.p. 193, jejíž jsme vlastníky. V současné době je příjezd realizován přes nemovitost jiného vlastníka. Podavatel je vlastníkem pozemků parc. č. 520/11 a 520/25 v k. ú. Střelské Hoštice.

c) Návrh vyhodnocení připomínky: Připomínka je akceptována.

d) Odůvodnění vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je pořizována z vlastního podnětu obce, a to z důvodu nutnosti uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Požadavek vyplývající z připomínky nebyl uplatněn při projednávání zadání předmětné změny, ale až ve lhůtě stanovené § 50 odst. 3) stavebního zákona. Jelikož z projednání připomínky s určeným zastupitelem vyplynul souhlas obce se zahrnutím předmětného požadavku do Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice, požadavek je akceptován.

Připomínka č. 5:

a) Identifikační údaje: Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát Územního odboru Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

b) Znění připomínky: vše co se týká dopravy, dopravních staveb požadujeme řešit projektanty s autorizací na dopravu, dopravní stavy, viz. zák. č. 360/1992 Sb., O výkonu povolání autorizovaných architektů § 5, zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon § 110 odst. 4). Jejich razítka budou otištěna na konkrétních projektech. Jen takto řešené projekty skýtají záruku že budou uplatněny veškeré požadavky norem mající vztah k této problematice při navrhování staveb. Požadujeme ponechat územní rezervu na vybudování komunikací dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

c) Návrh vyhodnocení připomínky: Pořizovatel bere připomínku na vědomí.

d) Odůvodnění vyhodnocení: Požadavky vyplývají z příslušné legislativy. Veškeré činnosti související s přípravou a realizací dopravních staveb budou řešeny v rámci navazujících řízení a jsou nad podrobnost zpracování územně plánovací dokumentace.

Připomínka č. 6:

a) Identifikační údaje: České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

b) Znění připomínky: V k.ú. Střelské Hoštice a Střelskohoštická Lhota se nacházejí nemovitosti a zařízeníve vlastnictví subjektu České dráhy, a. s., uvedené dle listů vlastnictví č. 904 (Střelské Hoštice) a č. 746 (Střelskohoštická Lhota), evidované v příslušném katastru nemovitostí.

Výše uvedený majetek je dotčen návrhem dopravní infrastruktury č. D14/2 (koridor pro zdvoukolejnění stávající trati). Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění.

Ochranné pásmo dráhy (OPD) je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu Drážního správního úřadu. OPD a podmínky využití vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb.

Vyjádření z hlediska OPD přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy, kterým je správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD a SŽDC, státní organizací, úprava majetkových vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

c) Návrh vyhodnocení připomínky: Pořizovatel bere připomínku na vědomí.

d) Odůvodnění vyhodnocení: Plochy řešené změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice se nedotýkají nemovitostí ani zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a. s. ani ochranného pásma dráhy.

Připomínka č. 7:

a) Identifikační údaje: Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

b) Znění připomínky: Správním územím obce Střelské Hoštice prochází silnice I/22. V lednu 2008 byla zpracována vyhledávací studie na silnici I/22 v úseku ,,Vodňany – hranice Plzeňského kraje“. Dle této studie je v úseku ,,hranice Plzeňského kraje – západní okraj Strakonic“ doporučenou variantou varianta A-2, která řeší obchvat obce Střelské Hoštice.

V rámci Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice měla být prověřena úprava koridoru pro VPS sil. I/22. V návrhu změny k úpravě koridoru nedošlo a s vymezením koridoru dle platného ÚP Střelské Hoštice, kde je chráněn pro obchvat obce v plné šíři 200 m a pro zbytek trasy v šíři 100 m, souhlasíme.

Plocha SV.2 byla prověřena územní studií a bude využita v souladu s ní. Základní podmínkou bylo stanovení splnění hygienických limitů pro celou plochu SV.2 (která byla složena z ploch SV.1 až SV.4). Tento limit musí být vztažen i k této lokalitě (resp. musí být respektován§ 77 dle novely zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.) Protože bude dle ÚS lokalita SV.2 dopravně připojena prostřednictvím sil III/02215, nikoliv novým sjezdem na stávající sil. I/22, nemáme k ní další připomínky.

Pro doplnění upozorňujeme, že podmínka stanovená v rámci plochy dopravní infrastruktury, a to: investor přeložky sil. I/22 bude v dalších stupních projektové dokumentace navrhovat protihluková opatření ve vztahu ke stávající obytné zástavbě“, platí pro zajištění splnění platných hygienických limitů u stávající chráněné stavby. Opatření nad rámec zákonných limitů nelze, s odvoláním na § 77 novely zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, hradit ze státních prostředků.

c) Návrh vyhodnocení připomínky: Pořizovatel bere připomínku na vědomí.

d) Odůvodnění vyhodnocení: Z připomínky ŘSD nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny ÚP. Jedná se pouze o zhodnocení situace a upozornění na požadavky, které budou řešeny až v rámci navazujících řízeních při realizaci záměrů.

Námitka č. 1:

a) Identifikační údaje: Pavel Beneš, Ludmila Benešová, Březová 296, 386 01 Strakonice

b) Znění námitky: Jsem vlastníkem pozemku parc .č. 462/10, který dříve byl součástí pozeku parc. 462/2 v k. ú. Střelské Hoštice. Zastupitelstvo obce Střelské Hoštice v roce 2007 schválilo moji žádost o změnu funkčního využití tehdejšího pozemku parc. č. 462/2 v k. ú. Střelské Hoštice na plochu rekreace, což bylo také v roce 2011 učiněno. Ale v průběhu roku 2010 došlo k rozdělení původního pozemku na několik parcel. Při tvoření ÚP toto nebylo zřejmě vzato v úvahu, takže do plochy rekreace se dostala pouze ta část, která byla po rozdělení označena 462/2. Ostatní části původního pozemku, dnes s číslem 462/10 a 462/9 v k. ú. Střelské Hoštice, byly zahrnuty do biokoridoru. Z výše uvedených důvodů žádám, aby ve Změně č. 1 ÚP bylo toto zohledněno a parcela č. 462/10 byla z biokoridoru vyjmuta (a zahrnuta do plochy rekreace).....

c) Návrh vyhodnocení námitky: Námitka se ve Změně č. 1 ÚP Střelské Hoštice zamítá

d) Odůvodnění vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je pořizována z vlastního podnětu obce, a to z důvodu nutnosti uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Požadavek vyplývající z námitky nebyl uplatněn při projednávání zadání předmětné změny, ani ve lhůtě stanovené § 50 odst. 3 stavebního zákona, ale až ve lhůtě stanovené § 52 odst. 3) stavebního zákona. Jelikož z projednání námitky s určeným zastupitelem vyplynul nesouhlas obce se zahrnutím předmětného požadavku do Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice, námitka se zamítá. Obec Střelské Hoštice však souhlasí se zahrnutím požadavku do následné změny územního plánu.

Námitka č. 2:

a) Identifikační údaje: Jan Magoči, Libuše Magočiová, Střelské Hoštice 61, 387 15 Střelské Hoštice

b) Znění námitky: Žádáme na pozemku parc. č. 984/1 v k. ú. Střelské Hoštice o změnu funkčního využití na plochu pro bydlení. Bydlíme zde ve Střelských Hošticích v rodinném domě, do budoucna by jsme byli rádi, kdyby si na uvedené parcele mohli postavit příslušníci naší rodiny.
Podavatel je majitelem pozemku parc. č. 984/1 v k. ú. Střelské Hoštice

c) Návrh vyhodnocení námitky: Námitka se ve Změně č. 1 ÚP Střelské Hoštice zamítá

d) Odůvodnění vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je pořizována z vlastního podnětu obce, a to z důvodu nutnosti uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Požadavek vyplývající z námitky nebyl uplatněn při projednávání zadání předmětné změny, ani ve lhůtě stanovené § 50 odst. 3 stavebního zákona, ale až ve lhůtě stanovené § 52 odst. 3) stavebního zákona. Jelikož z projednání námitky s určeným zastupitelem vyplynul nesouhlas obce se zahrnutím předmětného požadavku do Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice, námitka se zamítá. Obec Střelské Hoštice však souhlasí se zahrnutím požadavku do následné změny územního plánu.

Námitka č. 3:

a) Identifikační údaje: Vladislava Mrázková, Považská 2920, 386 01 Strakonice

b) Znění námitky: Žádám o zahrnutí pozemku parc. č. 462/9 v k. ú. Střelské Hoštice do plochy pro rekreaci.
Podavatelka je vlastníkem pozemku parc. č. 462/9 v k. ú. Střelské Hoštice.
c) Návrh vyhodnocení námitky: Námitka se ve Změně č. ÚP Střelské Hoštice zamítá

d) Odůvodnění vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je pořizována z vlastního podnětu obce, a to z důvodu nutnosti uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Požadavek vyplývající z námitky nebyl uplatněn při projednávání zadání předmětné změny, ani ve lhůtě stanovené § 50 odst. 3 stavebního zákona, ale až ve lhůtě stanovené § 52 odst. 3) stavebního zákona. Jelikož z projednání námitky s určeným zastupitelem vyplynul nesouhlas obce se zahrnutím předmětného požadavku do Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice, námitka se zamítá. Obec Střelské Hoštice však souhlasí se zahrnutím požadavku do následné změny územního plánu.

Námitka č. 4:

a) Identifikační údaje: Jan Komrska, Mlýnská 1076, 386 01 Strakonice

b) Znění připomínky: Žádám o změnu účelového využití pozemku z nynější plochy zemědělské na plochu bydlení. Pozemek parc. č. 469/6 a 470 v k. ú. Střelskohoštická Lhota
Podavatel je jedním ze spoluvlastníků uvedených pozemků.

c) Návrh vyhodnocení námitky: Námitka se ve Změně č. 1 ÚP Střelské Hoštice zamítá

d) Odůvodnění vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Střelské Hoštice je pořizována z vlastního podnětu obce, a to z důvodu nutnosti uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Požadavek vyplývající z námitky nebyl uplatněn při projednávání zadání předmětné změny, ani ve lhůtě stanovené § 50 odst. 3 stavebního zákona, ale až ve lhůtě stanovené § 52 odst. 3) stavebního zákona. Jelikož z projednání námitky s určeným zastupitelem vyplynul nesouhlas obce se zahrnutím předmětného požadavku do Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice, námitka se zamítá. Obec Střelské Hoštice však souhlasí se zahrnutím požadavku do následné změny územního plánu.

o) vypořádání připomínek;

viz bod n)

p) Vyhodnocení stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách

Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Střelské Hoštice

		Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek	
1	Krajský úřad pro JčK, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	…konstatuje, že návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek nezasahuje do zájmů chráněných krajským úřadem podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
2	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice 1	…neuplatňuje žádné požadavky z hlediska ochrany a využívání nerostného bohatství.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Souhlasím bez připomínek	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
4	Státní pozemkový úřad,	Souhlasí	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3		
5	KÚ JčK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	….nemá připomínky k vypořádání připomínek a námitek, z nichž některé byly akceptovány, jiné zamítnuty. Podané námitky byly zamítnuty s tím, že v předloženém návrhu rozhodnutí je doporučeno zahrnout požadavky do následné změny ÚP. Na základě avizovaných úprav zřejmě dojde ke změně záborů ZPF, proto bude nezbytné zaktualizovat vyhodnocení záborů ZPF v textové i grafické části a upravený návrh předložit znovu k posouzení dle zákona.	Pořizovatel konstatuje, že vzhledem k okolnosti, že připomínky byly zohledněny a zapracovány již do návrhu pro veřejné projednání, dotčený orgán měl možnost uplatnit k upravenému návrhu své stanovisko, což také učinil. Námitky podané v rámci veřejného projednání byly zamítnuty, takže po veřejném projednání již nedošlo k žádným úpravám návrhu. Z tohoto důvodu, kdy návrh ÚP zůstává bez úprav, nebyl dotčenému orgánu znovu předkládán.

q) <u>údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části</u>

Počet listů (stran) odůvodnění změny územního plánu 10 (5)

Počet výkresů k ní připojené grafické části 3
O1 – Koordinační výkres m 1: 5 000
O2 – Výkres širších vztahů m 1: 50 000
O3 – Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL m 1: 5 000