

ÚZEMNÍ PLÁN

STŘELSKÉ HOŠTICE

včetně místních částí

NÁVRH

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Střelské Hoštice
č.j. ze dne.....
Územní plán nabyl účinnosti dne

Datum vyvěšení:

Pořizovatel:
Městský úřad Strakonice
Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování:

ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
Ing. Helena Ondrášková

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

září 2011

paré č.

Zastupitelstvo obce Střelské Hoštice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává ÚZEMNÍ PLÁN STŘELSKÉ HOŠTICE formou opatření obecné povahy,

v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

1. Textová část územního plánu obsahuje

a) vymezení zastavěného území	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	6
e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	10
f) stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	24
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	39
j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	39

2. Grafická část územního plánu obsahuje

Výkres základního členění území měř.: 1 : 5 000

Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000

Koncepce dopravní a technické infrastruktury měř.: 1 ... 5 000

Výkres VPS, VPO a asanací měř.: 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení zastavěného území

Pro obec Střelské Hoštice byl v roce 2000 zpracován územní plán sídelního útvaru, v němž byly vymezeny hranice ploch navržených k zastavění, které doplnily původní hranici intravilánu.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 - výkres základního členění území
- N2 - hlavní výkres
- N3 – koncepce dopravní a technické infrastruktury
- O1 - koordinační výkres
- O3 - výkres předpokládaných záborů ZPF

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Střelské Hoštice vč. místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Územní plán Střelské Hoštice je vypracován rovnoměrně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání ze dne 10.6.2009 pod č. usnesení 25. Výsledkem návrhu územního plánu je zcela konkrétní vymezení ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

Návrh územního plánu Střelského Hoštice závazně vymezuje především nové plochy - pro bydlení, smíšené obytné, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, veřejných prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje evropsky významnou lokalitu Kozlovská stráž a zachovává jedinečnost celého území především historicky založené úpravy toku řeky Otavy, která rozděluje řešené, správní území obce na západní a východní část. Aktivní zóna záplavového území řeky Otavy přímo sousedí nebo vymezuje zastavěné i zastavitelné plochy obce na obou březích toku.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: nadregionální biokoridor vč. ochranné zóny, regionální a lokální biokoridory a lokální biocentra.

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství – veřejné zeleně a ochranné zeleně i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce v zastavěném území i zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Střelské Hoštice a místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1978 Sb. O státní památkové péči.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce s prioritou výstavby přeložky silnice I/22 a jejího napojení na zastavěné území obce. Dále územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména kompletní vodohospodářské řešení pro obec Střelské Hoštice a místních částí.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Střelské Hoštice vč. místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota ve vysoce kvalitní krajině a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých funkčních plochách obce a jejích místních částí, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru.

V návrhu ÚP obce Střelské Hoštice se jedná o způsob využití ploch, navazujících na kompaktní obestavění stávajícího průjezdu silnice I. třídy a další členění navržených obytných a veřejných prostorů podél stávající silnice I/22 oboustranně ve směru na Strakonice a Horažďovice.

Je navržena nová koncepce dopravně-inženýrského a vodohospodářského systému, která odlehčí historickému jádru obce a především stávajícímu průjezdnímu prostoru současné silnice I. tř.. Navržené vedení silnice I/22 je mimo zastavěné i zastavitelné území obce – v sousedství, na jeho okraji. Tento dopravně-inženýrský a vodohospodářský návrh zkvalitní celkové prostředí kompaktního zastavěného území obce, nezatížené hlukem dopravy, které bude mít výrazně obytný klidový charakter.

Řešení místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota se v návrhu ÚP týká vnitřní stability, dopravně technické obslužnosti a dostavby současně zastavěných ploch a to ve funkci trvalého a přechodného bydlení. Pro zachování tohoto stavu návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy v přímém sousedství ke stávající zástavbě.

Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury

označení	Funkční využití	charakteristika
B1 – B15	Plochy bydlení	Rodinné domy venkovského charakteru.
SV1-SV4	Plochy smíšené obytné	Venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami
OS1	Plochy občanského vybavení	Tělovýchova a spor – rozšíření sportovního areálu
OS2	Plochy občanského vybavení	Tělovýchova a sport – dětské hřiště
RI1-RI2	Plochy rekreace	Individuální rekreace
VL1	Plochy výroby a skladování	Lehká průmyslová výroba, skladování
VD1-VD2	Plochy výroby a skladování	Drobná řemeslná výroba
VZ1-VZ5	Plochy výroby a skladování	Zemědělská výroba
VX1	Plochy výroby a skladování	Specifické využití – malá vodní elektrárna
VX2	Plochy výroby a skladování	Specifické využití – bioplynová stanice
PV1 – PV7	Plochy veřejného prostranství	Obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
PV8	Plochy veřejného prostranství	Úprava pravého břehu řeky Otavy v prostoru u jezu
PX1	Plochy veřejného prostranství	Specifické využití – ochranná zeleň

DS1	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – přeložka silnice I/22
DS2	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – přeložka silnice III/02215 u železniční stanice Střelské Hoštice
DS3-DS5	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
DS6	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – cyklostezka z Kozlova nad Otavou na Sv. Annu
DS7	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – podchod pod přeložkou silnice I/22
DZ1	Plochy dopravní infrastruktury	Drážní doprava – zdvojkolejnění tratě České Budějovice - Plzeň
T1	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (splašková kanalizace a výtlač) – Střelské Hoštice
T2	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (dešťová kanalizace) – Střelské Hoštice
T3	Plochy technické infrastruktury	Navržený hlavní vodovodní řady Střelské Hoštice
T4	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod – Sedlo u Horažďovic
T5	Plochy technické infrastruktura	Hlavní kanalizační řady (splašková kanalizace) – Sedlo u Horažďovic
T6	Plochy technické infrastruktura	Vodojem (AT stanice), vodovod – Sedlo u Horažďovic
T7	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod – Střelskohoštická Lhota
T8	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (jednotná kanalizace) – Střelskohoštická Lhota
T9	Plochy technické infrastruktury	Hlavní kanalizační řady (splašková kanalizace) – Kozlov nad Otavou
T10	Plochy technické infrastruktury	Základní technická vybavenost pro navržené plochy B8 a RI1 – Kozlov nad Otavou
T11	Plochy technické infrastruktury	Základní technická vybavenost pro navrženou plochu B1 – Střelské Hoštice
T12	Plochy technické infrastruktury	Přeložka el. vedení 22 kV – vzdušné vedení severozápadně od Střelských Hoštic
T13	Plochy technické infrastruktury	Přeložka el. vedení 22 kV – kabelové vedení v severozápadní části Střelských Hoštic
T14	Plochy technické infrastruktury	Koridor pro venkovní vedení VVN 110 kV
NZ1 – NZ5	Plochy zemědělské	Navrácení ploch stávajících silnic I/22 a III/02215 do ZPF po vybudování přeložek
NSa	Plochy smíšené nezastavěného území	Asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště
W1-W7	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy
Wp1	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – ochranná hrázka – Kozlov nad Otavou
Wp2	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – záchytný průleh jihozápadně od Kozlova nad Otavou
Wp3	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – plochy pro retenci a retardaci odtoku – Střelské Hoštice
Wp4	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – retenční nádrž se stálou vodní hladinou – Střelské Hoštice

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Poznámka: níže uvedené požadavky (návrhy) na kategorizaci silniční sítě (včetně průtahových úseků a místních komunikací) odpovídají současně platnému znění norem ČSN 73 6101 a 73 6110. V případě revize některé z citovaných norem v době platnosti předkládaného územního plánu se uvedenými kategoriemi rozumí i kategorie případně změněné revizí těchto norem, pokud jejich parametry budou obdobné (zejména počty jízdních pruhů).

Silnice I/22

Předmětem předkládaného dopravního návrhu je přeložka silnice I/22 v celé délce průtahu územím obce Střelské Hoštice. Záměr přeložky silnice I/22 předložen nevariantně jako závazný a to jako veřejně prospěšná stavba a to v parametrech šířkové kategorie S 9.5/70. Předmětem návrhu je koridor šířky 100m pro homogenizaci a koridor šířky 200m pro nové úseky přeložek, který je upraven při zastavěném území obce.

Návrh přeložky je v souladu s návrhem Zásad územního rozvoje jihočeského kraje.

V dalším stupni projektové dokumentace přeložky silnice I/22 bude řešeno konkrétní napojení obce Střelské Hoštice, křížení silnice I/22 se silnicí III/02215 a podchod pod I/22 pro pěší propojení lokality Na malé hlubočici s obcí.

Ostatní silniční síť

Předmětem předkládaného dopravního návrhu je přeložka silnice III/02215 délky cca 1000 m a silnice III/02216 v délce cca 900 m ve Střelskohoštické Lhotě v naznačené poloze související s modernizací železniční tratě 190 Plzeň – České Budějovice (odstranění dvou úrovněvých železničních přejezdů). Přeložka navržena v parametrech šířkové kategorie S 7.5/50.

Záměr přeložky silnic III/02215 a III/02216 předložen nevariantně jako závazný a to jako veřejně prospěšná stavba. Předmětem návrhu je koridor šířky 15 m.

Místní komunikace:

Nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části (vyplývající z urbanistického návrhu a zpřístupňující plochy tímto návrhem určené k zástavbě) jsou veřejně prospěšnými stavbami. Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Navrženo je vybudovat zásadně s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení raději s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na **výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách** podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích); pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

Železniční doprava:

Za veřejně prospěšnou stavbu (v souladu s ÚPnVÚC Strakonicko – písecko a ZÚR) je zdvojkolejnění železniční tratě České Budějovice – Plzeň na celém území průtahu obcí. Pro záměr navržen koridor (s výjimkou viz níže) šířky á 10 m od hranice pozemku dráhy na každou stranu.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován. Pro část navrhované zástavby bude nutno zřídit AT stanici ve vodojemu – vytvoření druhého tlakového pásma – v návrhu ÚP je ve výkresové části vyznačeno navržené rozhraní těchto pásem.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována. U stávající sítě doporučujeme rekonstruovat poruchové řady.

Sedlo u Horažďovic

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován. Za předpokladu dostatečné vydatnost zdroje je vodovodní síť prodloužena k uvažované zástavbě a u pramenní studny bude zřízena akumulace cca 20 m³ (cca 448 m n.m.). V případě napojení uvažované zástavby je nutno provést posílení tlaku – AT stanice u akumulace.

Střelskohoštická Lhota – návrh

Stávající systém individuálního zásobení se předpokládá zachovat.

Kanalizace

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Obec Střelské Hoštice a místní část Kozlov má na území sídla vybudovanou kanalizaci a ČOV.

Návrhové plochy v ÚP jsou odkanalizovány z převážné části oddílným systémem – nové dešťové sběrače vyústěné do místních vodotečí či do Otavy. Důvodem je kapacita stávající jednotné sítě a snaha vyřešit vtok balastních vod do kanalizační sítě – lokalita „Na malé hlubočici“ – vybudování vodní nádrže s retenčním prostorem s navazující úpravou pod navrhovanou přeložkou (dešťové zdrže, přirozený rozliv v ploše apod.), kde do stávající vodoteče budou vyústěny dešťové vody z přilehlých ploch nové i stávající zástavby. Následné převedení vod ze stávajícího rybníčka bude provedeno tak, aby se vody z rybníčka nedostaly do kanalizační sítě – nový splaškový sběrač, úpravy stávající kanalizace apod). Splaškové vody budou odváděny převážně splaškovou kanalizací napojenou na stávající kanalizační síť města (navrhované lokality a dosud neodkanalizované lokality – v případě nevhodné konfigurace přes čerpání odpadních vod).

Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající nebo navrhovanou kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály, doporučujeme postupnou rekonstrukci nevyhovující části stávající kanalizační sítě.

Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota

Bude doplněna a rozšířena stávající kanalizace v obou sídlech k stávající a uvažované zástavbě včetně odlehčení dešťových vod.

Pro čištění odpadních vod jsou navrženy ČOV typu stabilizační nádrže pod sídlem - v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž nebo septik – stabilizační nádrž – měření odtoku. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 150 EO u obou sídel. Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě - vysoké procento balastních vod. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.

Odpady z ČOV budou zaústěny do místní vodoteče a Březového potoka.

Jako alternativní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

Vodní plochy a toky

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a stávající vodní plochy zachovány beze změn – s výjimkou uvažované revitalizace toku viz popis níže.

V návrhu ÚP jsou navrženy vodní plochy pro retenci a retardaci odtoku v řešeném území. Jde o vodní plochy od cca 1 do 4 ha.

V inundačním prostoru Březového potoka je vymezena plocha pro realizaci prvku ÚSES - lokálního biokoridoru č. 46. V rámci tohoto koridoru je navržena revitalizace Březového potoka. Při zpracování projektu prvku ÚSES je nutno vypracovat i podrobné technické řešení revitalizace toku s přihlédnutím na vodohospodářskou situaci – prodloužení doby odtoku běžných vod z území. Plochy potřebné pro tuto revitalizaci mohou zasahovat i mimo vymezenou šířku prvku ÚSES na přilehlé zemědělské pozemky (plochy zemědělské ZPF orná, ZPF trvalé travní porosty) viz kapitola f stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Těmito výše uvedenými způsoby bude zajištěno zlepšení odtokových poměrů v řešeném území, včetně požadavku na zasakování dešťových vod v rámci jednotlivých ploch parcel v maximální možné míře dle místních podmínek.

V rámci protipovodňové ochrany je vymezena plocha pro zřízení ochranné hráze na pravém břehu Otavy nad mostem v Střelských Hošticích se závazáním do svahu k místní komunikaci. Dále je západně nad Kozlovem navrženo zřízení záchytného průlehu pro převedení vod z přívalových srážek z přilehlých polních pozemků mimo zastavěnou část. Terénní průleh-záchytný příkop je zaústěn přes propustek do Otavy – viz výkresová část.

V souvislosti s výstavbou ČOV v Sedle a Střelskohoštické Lhotě je navrženo vybudování stabilizačních nádrží ČOV.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem.**Zásobování el. energií****Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota**

Zásobování el. energií je provedeno přípojným rozvodem na paprscích ze základní kmenové linky 22 kV Strakonice-Horažďovice. Střelskohoštická Lhota a Sedlo u Horažďovic jsou zásobeny samostatnou odbočkou z této linky, kde na paprsku jsou koncové trafostanice z 22 kV na NN. Střelské Hoštice a Kozlov jsou společně zásobovány dvěma odbočkami

z kmenové linky, kde zoukruhováním je provedena obsluha těchto zastavěných území šesti trafostanicemi z 22 kV na NN.

V návrhu územního plánu je respektován koridor pro výstavbu venkovního vedení 110 kV mezi rozvodnami CZ Strakonice – Horažďovice (jižní propoj) dle ÚP VÚC Písecko – Strakonice.

V návrh je řešeno napojení zastavitelných ploch na stávající rozvodnou síť.

Střelské Hoštice a Kozlov nad Otavou

V současné době je v obci a místní části Kozlov instalováno 10 trafostanic.

S ohledem na to, že z těchto trafostanic jsou provedeny napájecí rozvody NN do stávající zástavby, není možno tyto stanice přemístit aniž by se musely tyto rozvody v obci provést nově. Z tohoto důvodu budou trafostanice zachovány a jejich výkon částečně využit i pro plánovanou zástavbu.

Sedlo u Horažďovic

V obci je instalována jedna trafostanice. Tato trafostanice svojí polohou zajistí nárůst potřebného příkonu v oblasti zástavby.

Střelskohoštická Lhota

V obci je instalována jedna trafostanice. Tato trafostanice svojí polohou zajistí nárůst potřebného příkonu v oblasti zástavby.

Zajištění elektrické energie pro zástavbu RD na okraji zastavěného území bude možné ze stávajícího rozvodu NN.

Využití elektrické energie pro vytápění není v obci Střelské Hoštice a místních částí není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obcí, snižuje energetickou náročnost.

Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Zásobování teplem a plynem

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Obec Střelské Hoštice a místní část Kozlov jsou napojeny na plynovodní síť. V návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. S ohledem na vývoj cen plynu lze předpokládat u nové zástavby možné napojení na plynovodní síť, ale v kombinaci s jiným topným médiem (dřevní hmota, biomasa apod.).

Sedlo, Střelskohoštická Lhota

Žádná z osad není napojena na plynovodní síť. K zásobení teplem jsou využívány kotelny malého výkonu, případně lokální topidla, převážně na pevná paliva.

U těchto sídel se plynifikace nepředpokládá. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Ze sídel tento odpad odváží Technické služby města Blatná na skládku do Hněvkova. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v centrální části všech sídel.

Nebezpečný odpad a odpad velkého objemu z domácností lze ukládat na základě smluvního vztahu na sběrný dvůr města Horažďovic.

Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Její rozsah je doplněn o plochy potřebné pro tělovýchovu a sport a dětské hřiště.

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Střelské Hoštice a jejích místních částí má převažující kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem dále rozšiřuje zástavbu prakticky po celém obvodu obce a návrh řeší tak, aby tento charakter zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity proluky v zastavěném území sídel a pozemky těsně navazující na zastavěná území obce.

Územní systém ekologické stability

Plocha území je cca 2084 ha a zahrnuje katastrální území Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic, Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně. V řešeném území jsou prvky všech úrovní – lokální až nadregionální. Část území podél Otavy je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru. Znamená to, že všechny plochy o stupni ekologické stability 3 a více v této ochranné zóně jsou součástí nadregionálního biokoridoru. Nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna. Obě části jsou jeho neoddelitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt. Šíře osy NRBK je stejná jako u regionálního koridoru příslušného typu. Šíře ochranné zóny je maximálně 2 km. Pro vymezování nadregionálního ÚSES platí všech 5 základních kritérií, tj. kritérium rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů, jejich prostorových vztahů, dodržení nezbytných prostorových parametrů, zohlednění aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů, přičemž žádné z nich není možné opomenout. Nadregionální biokoridor zajišťuje minimálně migrační trasy bioty. Součástí nadregionálního biokoridoru se stávají skladebné prvky ÚSES lokálního a regionálního, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní i přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru. Jejich zahušťováním a důslednou

ochranou podporujeme tzv. koridorový efekt. Při trasování nadregionálních biokoridorů byly využity významné historické migrační trasy bioty a zároveň byla zohledněna nezbytnost propojování nadregionálních biocenter vyplývající z teorie ÚSES. Nadregionální ÚSES je součástí národní ekologické sítě České republiky, je nespornou dálkovou migrační trasou organismů přecházející přes území České republiky. Tyto trasy propojují většinou dvě a více podprovincií, nebo jde o koridory podél toků s významnou splavovací funkcí a s vysokou biodiverzitou. Severně od Střelských Hoštic prochází levým břehem Otavy regionální biokoridor, při severních hranicích území sem zasahuje velmi malou částí regionální biocentrum.

Biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a nepřipustné jsou i veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a rovněž nepřipustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = *vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu* lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uveden jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Tabulky prvků ÚSES

1 = LBC vložené do osy NBK– Kozlovská Stráž (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 5,02 ha
<u>Charakteristika:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokrých řad a omezených řad na vápenci tvoří niva Otavy a přilehlá vysoká slunná stráň na jejím okraji. <u>Návrh opatření:</u> Návrh opatření: Asanovat založenou SM kulturu, naopak BO porost je jako na stanovišti pravděpodobně přirozený možno ve stávajícím rozsahu ponechat. Výsadbu dřevin dále nerozšiřovat. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.	
2 = RBK– Kozlovská Stráž (součást nadregionálního biokoridoru) - částečně funkční, nefunkční část = navržená	Plocha: 2.40 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří v S části stráně ve svahu nad nivou Otavy a směrem k J pozemky polí ve svazích okraje vrchoviny Z od Kozlova. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
3 = osa NBK– Otava pod Horažďovicemi- funkční	Plocha: 9,46 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří tok Otavy s přilehlým pásem břehových porostů a nivních luk v úseku pod Horažďovicemi. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
4 = LBC vložené do osy NBK– Nad Kozlovem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 22,62 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří niva Otavy s hlavním tokem, slepým ramenem a pozemky luk severně od Kozlova nad Otavou <u>Návrh opatření:</u> Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.	
5 = osa NBK– Otava u Střelských Hoštic – funkční	Plocha: 9,26 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří niva Otavy u Střelských Hoštic - tok a náhon s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	

6 = LBC vložené do osy NBK– Za Kostelem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 4,21 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří lužní porosty podél toku Otavy, náhonu a ve vyšším svahu nad náhonem na okraji Střelských Hoštic <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.	
7 = osa NBK– Otava pod Střelskými Hošicemi - funkční	Plocha: 4,64 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří niva Otavy pod Střelskými Hošicemi - tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů..	
8 = LBC vložené do osy NBK– Pod Kozlovem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 9,57 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří místy přejetý tok Otavy s bohatým doprovodným pásem břehových porostů a přilehlé nivní louky. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
9 = osa NBK– Otava nad Horním Poříčí - funkční	Plocha: 3,58 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří niva Otavy u Horního Poříčí, resp. tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky a dále pás lesních porostů ve svahu nad tokem <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
10 = LBC vložené do osy NBK– Na tabulkách (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 1,43 ha
<u>Charakteristika:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří údolní zářez toku Dvorského potoka s luhem i mezofilními lesy ve svazích a úsek otavské nivy v ústí potoka. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	

11 = osa NBK– Lipovka - funkční	Plocha:
	2,89 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří okrajový pás lesního porostu ve svazích na okraji vrchoviny SSV od Kladrub. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
12 = LBK– Na Tabulkách (součást nadregionálního biokoridoru) – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha:
	2,97 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okraje lesních remízů s propojením po orné půdě a přechází hráz Kozlovského rybníka v pahorkatině JV od Kozlova. <u>Návrh opatření:</u> Na základě projektu zahrnujícího posouzení stability hráze provést postupnou dosadbu porostu vhodnými dlouhověkými dřevinami (DB, LP, JV, JS, JL). Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
13 = LBC– Radobičky (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha:
	2,70 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří skupiny zeleně zarůstající kamenitá lada mezi pozemky polí při plochem temeni vyvýšeniny v pahorkatině jižně od Kozlova. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).	
14 = LBK – Dlouhé hory (součást nadregionálního biokoridoru) – nefunkční (navržený)	Plocha:
	0,53 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje protáhlý balvanitý hřeben a dále lokalitu travnaté meze s krátkým propojením po orné v pahorkatině SZ od Kladrub. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG	
15 = LBK– Veřechovský potok (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha:
	8,05 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří užší niva přirozeného toku Veřechovského potoka nad ústím do Otavy s lužními porosty a mokřými loukami v mělkém zářezu ve dně pozvolného údolí pahorkatiny. <u>Návrh opatření:</u> Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.	

16 = LBC – Na Veřechovském potoce - funkční	Plocha:
	3,09 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří niva Veřechovského potoka ve výraznějším, nehlubokém terénním zářezu. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové.	
17 = LBK – Nad potokem - funkční	Plocha:
	0,26 ha
<u>Charakteristika:</u> Velmi malá část biokoridoru na hraně potoční deprese s ladní travinobylinnou i dřevinnou vegetací. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
18 = LBK – Na višňové - částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha:
	5,90 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří širší bažinatá údolnice podél drobného toku pod rybníkem Opáleným zarostlá pestrá bylinnou a křovinnou vegetací. <u>Návrh opatření:</u> Porosty lužních křovin ponechat přirozené sukcesi. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
19 = RBK – Nad Otavou (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha:
	1,42 ha
<u>Charakteristika:</u> Funkční část regionálního biokoridoru, která je součástí nadregionálního biokoridoru. Ladní vegetace blízko Otavy a okraj lesního porostu. <u>Návrh opatření:</u> Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.	
20 = RBK – Na hranicích – nefunkční (navržená)	Plocha:
	0,76 ha
<u>Charakteristika:</u> Nefunkční část regionálního biokoridoru přes zemědělské pozemky – tato část již není součástí nadregionálního biokoridoru. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
21 = RBC – Kacle - funkční	Plocha:
	0,40 ha

<u>Charakteristika:</u> Regionální biocentrum zasahující malou okrajovou částí do území okresu. Do území zasahuje pouze úzký pás na okraji lokality xerothermních trávníků a lad kolem vápencové vyvýšeniny Na Hrádku. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
22 = RBK – Na Hradcích – nefunkční (navržená)	Plocha:
	1,74 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor prochází v krátkém úseku ve V části kulturním lesním porostem, v Z části pás pozemku louky v pahorkatině SV od Horažďovic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
23 = LBC vložené do RBK – Na Hradcích - funkční	Plocha:
	3,67 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty na okraji lesního komplexu v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
24 = RBK – Na Drahách - funkční	Plocha:
	6,30 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor prochází kulturními lesními porosty při okraji komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině SZ od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
25 = LBC vložené do RBK – Za Dominkou - funkční	Plocha:
	3,76 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří starší lesní porost v mírně zvlněném terénu pahorkatiny SZ od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin	
26 = RBK – Skalnice – nefunkční (navržená)	Plocha:
	2,77 ha

<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy, ve střední části kosená kulturní louka v ploché pahorkatině SZ od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
27 = LBC vložené do RBK – Na Rajčuru - funkční	Plocha: 4,14 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří dva lesní remízy oddělené pozemkem orné půdy při temeni ploché vyvýšeniny severně od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
28 = RBK – Na Rajčuru – nefunkční (navržený)	Plocha: 2,01 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy podél polních cest v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
29 = LBC vložené do RBK – V Dehetníku - funkční	Plocha: 2,97 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří lesní remíz při temeni ploché vyvýšeniny v ploché pahorkatině SV od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
30 = RBK – Na Novém – nefunkční (navržený)	Plocha: 3,17 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy, ve střední části kosená kulturní až polokulturní louka v ploché pahorkatině SV od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG	
31 = LBC vložené do RBK – Na Novém – funkční	Plocha: 0,48 ha
<u>Charakteristika:</u> Část navrženého biocentra v trase RBK na orné půdě ve svahu vyvýšeniny S od osady Zadní Hoštice. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	

32 = LBK – U Chaloupky - funkční	Plocha:
	2,08 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru prochází převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
33 = LBC – U Chaloupky - funkční	Plocha:
	4,07 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří jehličnaté i listnaté skupiny v lesním komplexu v mírně zvlněné pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
34 = LBK – Zádušní les částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha:
	3,77 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
35 = LBK – Lavičky - funkční	Plocha:
	1,44 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin..	
36 = LBC – Na Skalách -funkční	Plocha:
	5,30 ha
<u>Charakteristika:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří lesní porost na svazích vyvýšeniny v pahorkatině JZ od Mečichova a přilehlý úsek nivy Brložského potoka. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	

37 = LBK – Kaliště - částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 3,99 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okraje převážně BO remízů, drobné lokality slunných lad a suchých polokulturních luk a travnatých mezí v pahorkatině S od Střelskohoštické Lhoty. <u>Návrh opatření:</u> V úseku pozemků lad obnova přirozených pestrých subxerothermních společenstev obnovou jednosečného hospodaření.	
38 = LBC – V Struhách – nefunkční (navržená)	Plocha: 4,76 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří partie travnatých a křovinatých lad vše svahu a při temeni plochého hřebene v pahorkatině SZ od obce Sedlo. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
39 = LBK – Křížný vrch - částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 2,54 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okrajové i vnitřní partie převážně BO remízů při balvanitých temenech vyvýšenin pahorkatiny S od obce Sedlo. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
40 = LBC – Křížný vrch –nefunkční (navržená)	Plocha: 3,46 ha
<u>Charakteristika:</u> LBC na orné půdě severně od Sedla. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
41 = LBK – Křížný vrch - částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 2,99 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okrajové i vnitřní partie převážně BO remízů při balvanitých temenech vyvýšenin pahorkatiny S od obce Sedlo. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
42 = LBC – U Drastavníka - funkční	Plocha: 0,98 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří tři drobné rybníky v ploché údolnici mezi pozemky kulturních luk i polí v pahorkatině SZ od Mnichova. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	

43 = LBK – Jarošov – nefunkční (navržený)	Plocha:
	1,85 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa LBK sleduje upravený drobný přítok Březového potoka v ploché údolnici pahorkatiny SZ od Mnichova. <u>Návrh opatření:</u> Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
44 = LBK – Březový potok pod Střelskohoštickou Lhotou – nefunkční (navržený)	Plocha:
	1,77 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří tok Březového potoka v širší nivě plochého údolí převážně mezi pozemky polí v pahorkatině SZ od Střelskohoštické Lhoty. <u>Návrh opatření:</u> Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
45 = LBC – Za Potokem - funkční	Plocha:
	3,71 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří dvě vodní plochy a lokality mokřích luk na okraji místní části Střelskohoštická Lhota v nivě Březového potoka. <u>Návrh opatření:</u> Vodní nádrže využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Provádět občasné letnění nádrže.	
46 = LBK – Březový potok nad Střel.Lhotou – nefunkční (navržený)	Plocha:
	9,12 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří tok Březového potoka v širší travnaté nivě plochého údolí v pahorkatině SZ od Střelskohoštické Lhoty. <u>Návrh opatření:</u> Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V řešeném území jsou vymezeny následující interakční prvky:

<i>Interakční prvky stávající</i>		
<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakteristika</i>
A	U Chaloupky	Lesní porost přirozeného charakteru v ploché zamokřené údolnici na okraji rozsáhlejšího komplexu. Vysoký různověký porost s přev. DB, v nejvlhčích spodních partiích OL, dále místy vtroušen JS, JV, KL, BK, JR, SM. V podrostu se objevuje STH, BC, OSK, MAL, místy i JL, JS, SM, BK, (LP, BR).
B	U trati	Stinný různověký BK porost ve svahu na okraji lesního komplexu. Sporadické nevyvinuté bylinné patro. Ve spodní části svahu skupina se SM a DBC.
C	U trati	Lesní skupina ve vlhké ploché úžlabině na okraji lesního komplexu. V porostu je zastoupen JS, JV, BR, DB, SM, BO, LP, OL, KL, v podrostu JR, MAL, KL, DB, JS, BH, travnaté bylinné patro.
D	Pustý rybník	Vodní plocha s úzkým pásem břehových porostů, místy vyšší OL, TR, VRK, BR. Břehy místy v úzkém pásu zarostlé Typha lat. Podél přítoku široký pás vysokých TPC, podrost BC.
E	Za dominkou	Travnaté balvanité výchozy mezi pozemky polí. Ojedinele křoviny RZ, TRN, BH, BC a BO, degradující společenstva subxerothermních travníků a lemů. Menší skupina DB, místy s JR, BR, keře TRN, RZ, BH.
F	V Dehetníku	Lokalita slunných kamenitých lad při temeni oblé vyvýšeniny, degradovaná společenstva slunných lemů, ojed. keře RZ, BH. V okolí orná půda.
G	V Dehetníku	Lesní remíz s kulturním, převážně borovým porostem, jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, zejména DB a BR, ojedinele i další druhy.
H	Slatina	Větší vodní plocha v ploché široké údolnici mezi pozemky polí. Po S straně úzké, jinde širší litorální pásmo s vegetací charakteru rákosiny s dominancí Glyceria max. a Typha lat., směrem k poli ruderalizace.
Ch – L	V travníčkách	Několik lokalit travnatých lad podél oblého protáhlého hřebene a v jeho S svahu s výchozy geologického podloží. Místy sukcese křovin RZ, TRN, BC, HH, BH i mladé BO.
M + R	Veřechovský potok	Přirozený tok ve výraznějším, nehlubokém terénním zářezu, úzká niva s lužním porostem s převl. OL a VRK, místy zastoupen TPC, JS, ojedinele DB, KL, křoviny BC, VRX i OLS. Bylinná vegetace charakteru společenstev svazu Phalar., resp. převaha

<i>Interakční prvky stávající</i>		
<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakteristika</i>
		druhově chudých porostů Phalaris, místy i partie se zastoupením běžných druhů luhů podsvazu Aln.gl.-inc.
N	U Novotných hory	Pás zeleně v ploché údolnici a podél polní cesty ve zvlněném terénu na okraji pahorkatiny. Porost vysokých TPC, ojed. VRK, BR, DB, OL, podrost BC, místy i RZ, KRO, TRN, HH, nitrofilní bylinná vegetace.
O	Radobičky	Travnatá, balvanitá, druhově chudá lada s degradovanými společenstvy suchých trávníků. Ojed. keře TRN, RZ, BC.
P – Q	Kozlovský rybník	Rybník v ploché sníženině mírně zvlněné pahorkatiny. Podél břehů místy hustý pás porostu mladších BR, JIV, VR, OS, křovin LIS, TRN, BC, RZ, HH.
S	Skalnice	Rozsáhlá travnatá a křovinatá lada bývalého vojenského cvičiště v členitém terénu mírného svahu nad tokem Otavy.
T	Lipovka	Úzká niva Dvorského potoka ve svazích na okraji pahorkatiny. Kolem přirozené vodoteče lužní porosty s vyššími OL, místy s DB, BR, VRK, v nivě drobného občasného přítoku Otavy. V podrostu OSK, STH, KRO, OL, BH. V bylinném patře převládá ostřice třesticovitá, spol. podsvazu Aln. gl. – inc.
U	Na klínu	Skalní výchoz tvořící vyvýšeninu mezi pozemky polí. Místy řídce porostlý mladšími BO, porůznu i BR, OS, JIV, ojed. DB, místy keře RZ, JAM, BC. Pestrá bylinná vegetace spol. svazu Koel. - Phleion a Hyp. - Scler. V Z části místy ruderalní partie a drobná skládka.
V	Lipno	Vodní plocha ve dně ploché široké sníženiny, podél břehů pás litorální vegetace charakterem rákosiny s převahou Phalaris a Typha lat., ostrůvky společenstev ostřic. V údolnicích podél přítoků i okolních břehů pás extenzivních polopřirozených luk, v mokřích částech s extenzivním využitím se společenstvy podsvazu Calthenion.
W	Za vrchem	Lokalita slunných kamenitých lad při temeni oblé vyvýšeniny, degradovaná společenstva slunných lemů, ojed. keře RZ, BH. V okolí orná půda.
X	V Libinách	Vlhká až mokrá úžlabina zarostlá nepravidelně kosenou, ve vlhčích částech nekosenou přirozenou luční vegetací společenstev podsvazu Calthenion a Filipendulenion, místy porosty ostrůvky ostřic svazu Caric.grac. a porosty Phragmites.

Interakční prvky navržené		
Označení	Název	Charakteristika
A	Na Vlkově polích	Vypracovat projekty prvků ÚSES, které zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihrnuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.
B	Roudnice	
C	V trávníčkách	
D	Za dominkou	
E	Střelské Hoštice	
F	Dlouhá hora	
G	V hořepném	
H	Nad potokem	
Ch	K potoku	
I	Na velkém	
J	Zadní Hoštice	
K	Střelskohoštický potok	
L	Na klínu	
M	K Lipnu	
N	V libinách	
O	Na Sedlecku	
P	Za humny	
Q	Křížný vrch	
R	Sedlo u Horažďovic	

Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována.

Návrhem je upravena cykloturistická stezka z Kozlova nad Otavou na Sv. Annu a dále do Horažďovic.

Protierozní opatření

ÚP Střelské Hoštice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Opatření proti povodním

V ÚP Střelské Hoštice jsou navržena opatření proti povodním viz vodohospodářská část ÚP. Vyhlášená záplavová území Q 100 řeky Otavy a vyhlášená aktivní zóna jsou územním plánem respektovány.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce stávajícího rekreačního a sportovního využití krajiny (turistika, cykloturistika) se územním plánem Střelské Hoštice nemění.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné

- venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami

Plochy občanského vybavení

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Plochy občanského vybavení

- se specifickým využitím – škola v přírodě

Plochy občanského vybavení

- tělovýchova a sport

Plochy rekreace

- individuální rekreace

Plochy rekreace

- samostatné zahrady, zahrádkové osady

Plochy výroby a skladování

- lehká průmyslová výroba a skladování

Plochy výroby a skladování

- drobná a řemeslná výroba a skladování

Plochy výroby a skladování

- zemědělská výroba

Plochy výroby a skladování

- specifické využití

Plochy veřejných prostranství

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice I. třídy

- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
- drážní doprava

Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF - trvalé travní porosty

Plochy smíšené nezastavěného území

- pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů
- asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště

Plochy vodní a vodohospodářské

- vodní plochy a toky
- protipovodňová opatření
- zamokřené pozemky

Plochy lesní

- plochy lesní

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Střelské Hoštice**• Plochy bydlení****– rodinné domy venkovského charakteru****Hlavní využití**

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.
- v částech obytných ploch B3 zasažených nadlimitním hlukem ze stávající silnice I/22 je uvedené hlavní a přípustné využití pouze podmíněně přípustné a to za níže uvedených podmínek

Podmíněně přípustné využití

- v částech ploch B3 přiléhajících ke stávající silnici I. třídy je umožněna výstavba v souladu s uvedeným funkčním využitím pouze za podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z hlediska hluku z uvedené silnice. Tato podmínka je stanovena do doby realizace přeložky silnice I/22
- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem

stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání 2 NP s podkrovím se zastřešením formou sedlové, valbové a polovalbové střechy s hřebenem v podélné ose stavby, sklony střech v rozmezí 27-45°
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- optimální plocha parcely 900 m²

• Plochy smíšené obytné

- **venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami**

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- v ploše SV3 s předpokladem zátěže nadlimitním hlukem je funkce bydlení pouze podmíněně přípustné a to za níže uvedených podmínek

Podmíněně přípustné využití

- v ploše SV3 je umožněna obytná výstavba pouze za podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Investor bude muset prokázat, že budou dodrženy limity hluku z přeložky silnice I/22

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby

• Plochy občanského vybavení**– veřejná infrastruktura , drobná komerční činnost****Hlavní využití**

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk
- obecní byty v objektech veřejné infrastruktury, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim
- stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

• Plochy občanského vybavení**– se specifickým využitím – škola v přírodě****Hlavní využití**

Víceúčelový areál pro celoroční pobyt dětí a mládeže se zabezpečením všech podmínek pro výuku, ubytování, stravování a volnočasové aktivity kulturní i sportovní.

Přípustné využití

- rekonstrukce, přístavba stávajících objektů, event. výstavba nových objektů v sousedství stávajících
- trvalá péče o vysokou a nízkou zeleň v rámci celého areálu se zřetelem na regionální biokoridor a biocentrum

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

• Plochy občanského vybavení**– tělovýchova a sport – dětské hřiště****Hlavní využití**

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volnočasové aktivity

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezónně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb, saní a zimních skútrů
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol a sportovních potřeb
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití

- občerstvení
- byt správce sportovního areálu

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitosť terénu
- budou respektovat terasové uspořádání a umožní novou výsadbu vzrostlé zeleně v sousedství ploch pro tělovýchovu a sport

• Plochy rekreace**– individuální rekreace****Hlavní využití**

Individuální (soukromá rodinná) rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití

- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů
- výstavba rekreačních objektů v ploše k tomu navržené
- osazení laviček, výstavba krytého sezení, dětských herních prvků, odpadkových košů, kontejnerů pro odpad
- výsadba zeleně, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

- při výstavbě nových objektů pro rekreace bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.

• **Plochy rekreace**

– **samostatné zahrady, zahrádkové kolonie**

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin

Přípustné využití

- možnost oplocení
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady
- možnost výstavby objektu pro rekreaci v zastavěném území zahrádkových kolonií

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- max. zastavěná plocha objektu do 50m² pro objekt údržby včetně pergol a teras
- max. zastavěná plocha objektu do 60m² pro objekt rekreace včetně pergol a teras
- objekt přízemní

• **Plochy výroby a skladování**

– **lehká průmyslová výroba, skladování**

Hlavní využití

Lehká průmyslová výroba a skladování, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

• **Plochy výroby a skladování**

– **drobná a řemeslná výroba**

Hlavní využití

Drobná a řemeslná výroba, která se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučuje se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní

- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

• Plochy výroby a skladování

– zemědělská výroba

Hlavní využití

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- při výstavbě objektů pro dočasné ustájení dobytka bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

• Plochy výroby a skladování

– specifické využití

Hlavní využití:

Zastavitelná plocha se specifickým využitím pro malou vodní elektrárnu (MVE) a bioplynovou stanici.

Přípustné využití

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu
- objekt pro malou vodní elektrárnu

- plocha pro bioplynovou stanici

Podmíněně přípustné využití

- objekty a zařízení technické vybavenosti související s funkcí MVE a bioplynové stanice
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

VX1 - malá vodní elektrárna v prostoru rozdílných hladin na pravém břehu řeky Otavy pod stávajícím jezem – výroba elektrické energie.

- na vymezené ploše pro objekt MVE bude v maximálně možné míře zachována stávající zeleň (průběh nadregionálního regionu)
- při realizaci vodní elektrárny bude zachován přístup k vodnímu toku pro odběr požární vody

VX2 – bioplynová stanice

- respektovat interakční prvek F v severní části plochy

• Plochy veřejných prostranství

- **obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území**

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- Realizace kiosku pro sezónní občerstvení o zastavěné ploše do 25m²

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

• Plochy dopravní infrastruktury

- **silniční doprava – silnice I. a III. třídy**

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrským sítím.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- investor přeložky I/22 (ve stanoveném koridoru v rámci celého řešeného území) bude v dalších stupních projektové dokumentace navrhoproti hlukové opatření ve vztahu ke stávající obytné zástavbě

Plochy dopravní infrastruktury

- **silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území**

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Plochy dopravní infrastruktury

- **železniční doprava**

Hlavní využití

Zajištění obsluhy území v železniční osobní a nákladní dopravě. Plocha nádraží bude dále splňovat funkci přestupného uzlu mezi jednotlivými mody dopravy (silniční a železniční). V případě zdvojkolejnění železniční trati ČB-Strakonice-Horažďovice-Plzeň se týká vymezení železničního koridoru.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí železniční stanice a koridoru

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze stávající plochy železniční stanice využívat pro dočasná dopravní zařízení
- v rámci ploch železniční stanice bude možné umístit jiná dopravní zařízení s podmínkou, že zlepší přístupnost stanice

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• Plochy technické infrastruktury**Hlavní využití**

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- v plochách technické infrastruktury označených „překryvnou“ funkcí je možné využití ploch v souladu s funkčním typem uvedeným v grafické části v podkresu za podmínky, že neovlivní možnost bezodkladné realizace hlavního využití, pro které je plocha primárně určena (tj. realizaci technické infrastruktury)

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

ZPF - orná**Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

ZPF - trvalé travní porosty**Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin

- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

• **Plochy smíšené nezastavěného území**

– pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazené do prvků ÚSES
- zřizovat vodní plochy, toky

Nepřípustné využití

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněně přípustných

• **Plochy smíšené nezastavěného území**

– asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště

Hlavní využití

Vymezení bývalého vojenského ženíjního cvičiště za účelem zajištění zvláštních podmínek pro jeho rekultivaci a využití pro extenzivní zemědělské, popř. lesnické využívání a provozování sezonní letní turistické rekreace

Přípustné využití

- provedení rekultivace narušeného terénu, zalesnění, zatravnění, osázení místními druhy dřevin
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- zabezpečení ploch pro údržbu, popř. odstavení či parkování vozidel
- možnost lokální dopravní obsluhy, zřízení pěších chodníků se šterkopískovým povrchem, odpočívadel, osazení obecního mobiliáře, dětských a mládežnických herních prvků v přírodním prostředí

Podmíněně přípustné využití

- možnost sanace skládek v případě zjištění existence odpadů

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **vodní plochy a toky**
- **zamokřené pozemky**

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **protipovodňová opatření**

Hlavní využití

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnovu a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění

vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Přípustné využití

- rybník se stálou hladinou - retenční nádrž, suchý poldr, hráz suchého poldru, záchytné příkopy, přelivy do retenční nádrže, potoky a další vodní plochy
- ponechání stávajícího způsobu využití vodních ploch.

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem v tělese hráze rybníka nebo poldru nad vodní plochou, příp. pod její hladinou, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch a jejich dimenzování zohledňuje a respektuje zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

• Plochy lesní**Hlavní využití**

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby) která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Veřejná prostranství

označení	katastrální území	účel
PV1	k.ú.Střelské Hoštice	Úprava veřejného prostranství - úprava ploch stávající silnice I/22 v zastavěném území obce Střelské Hoštice vybudování přeložky
PV2	k.ú.Střelské Hoštice	Navržená místní komunikace v severozápadní části obce s napojením na přeložku I/22
PV3, PV4, PV5, PV6	k.ú. Střelské Hoštice	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v plochách B3, B4, B5, B7, SV2, SV3 a VD1 navržených k zástavbě v obci Střelské Hoštice
PV7	k.ú. Kozlov nad Otavou	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní infrastruktury pro navrženou plochu VZ4 v místní části Kozlov nad Otavou
PV8	k.ú. Střelské Hoštice	Úprava pravého břehu řeky Otavy v prostoru u jezu

Dopravní infrastruktura

označení	katastrální území	účel
DS1	k.ú. Střelské Hoštice	přeložka silnice I/22 včetně křižovatky se silnicí III/02215
DS2	k.ú. Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota	Přeložka silnice III/02215 v lokalitě Zadní Hoštice
DS3	k.ú. Střelské Hoštice	Napojení účelové cesty na silnici III/02215 v lokalitě Na malé hlubočici
DS4	k.ú. Střelské Hoštice	Navržená místní komunikace pro napojení stávající obytné zástavby v lokalitě Na malé hlubočici
DS5	k.ú. Kozlov nad Otavou	Cyklostezka z Kozlova nad Otavou na Sv. Annu
DS6	k.ú. Střelské Hoštice	Pěší propojení Střelských Hoštic a lokality Na malé hlubočici – podchod pod přeložkou silnice I/22
DZ1	k.ú. Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota	Zdvojkolejnění tratě České Budějovice - Plzeň

Technická infrastruktura

označení	katastrální území	účel
T1	k.ú. Střelské Hoštice	Navržené kanalizační řady (kanalizace splašková a výtlač) v obci Střelské Hoštice
T2	k.ú. Střelské Hoštice	Navržené kanalizační řady (kanalizace dešťová) v obci Střelské Hoštice
T3	k.ú. Střelské Hoštice	Navržené vodovodní řady (zokruhování) v obci Střelské Hoštice
T4	k.ú.Sedlo u Horažďovic	Čistírna odpadních vod v místní části Sedlo u Horažďovic
T5	k.ú.Sedlo u Horažďovic	Navržený kanalizační řad (splašková kanalizace) v Sedle u Horažďovic
T6	k.ú. Sedlo u Horažďovic	Navržený vodojem (AT stanice) a vodovod v Sedle u Horažďovic
T7	k.ú. Střelskohoštická Lhota	Čistírna odpadních vod v místní části Střelskohoštická Lhota
T8	k.ú. Střelskohoštická Lhota	Navržené kanalizační řady (jednotná kanalizace)

		v Střelskohoštické Lhotě
T9	k.ú. Kozlov nad Otavou	Navržený kanalizační řad (splašková kanalizace) v místní části Kozlov nad Otavou
T10	k.ú. Kozlov nad Otavou	Základní technická infrastruktura pro navržené plochy B8 a RI1 v místní části Kozlov nad Otavou
T11	k.ú. Střelské Hoštice	Základní technická infrastruktura pro navrženou plochu B1 v obci Střelské Hoštice
T12	k.ú. Střelské Hoštice	Přeložka vedení 22kV – vzdušné vedení severozápadně od Střelských Hoštic
T13	k.ú. Střelské Hoštice	Přeložka vedení 22kV – kabelové vedení v severozápadní části zastavitelných ploch v obci Střelské Hoštice
T14	k.ú. Kozlov nad Otavou	Koridor pro venkovní vedení 110kV – propojení rozvodu CZ Strakonice - Horažďovice

Veřejně prospěšná opatření

<u>Protipovodňová opatření</u>		
označení	katastrální území	účel
Wp1	k.ú. Kozlov nad Otavou	Navržená ochranná hrázka na jihovýchodním okraji místní části Kozlov nad Otavou
Wp2	k.ú. Kozlov nad Otavou	Záchytný průleh jihozápadně od místní části Kozlov nad Otavou
Wp3	k.ú. Střelské Hoštice	Plocha pro retenci a retardaci odtoku v prostoru mezi zastavěným územím obce Střelské Hoštice a přeložkou silnice I/22
Wp4	k.ú. Střelské Hoštice	Retenční nádrž se stálou vodní hladinou v lokalitě Na malé hlubočici
<u>Územní systém ekologické stability</u>		
označení	katastrální území	účel
NS1	k.ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 12
NS2	k.ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 14
NS3	k.ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 18
NS4	k.ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 20
NS5	k.ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 22
NS6	k.ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 26
NS7	k.ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 28
NS8	k.ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 30
NS9	k.ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 34
NS10	k.ú. Střelskohoštická Lhota, Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 37
NS11	k.ú. Sedlo u Horažďovic	Navržené lokální biocentrum č. 38
NS12	k.ú. Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 39
NS13	k.ú. Sedlo u Horažďovic	Navržené lokální biocentrum č. 40
NS14	k.ú. Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 41
NS15	k.ú. Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 43
NS16	k.ú. Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 44
NS17	k.ú. Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 46
NS18	k.ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 2

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Návrhem ÚP Střelské Hoštice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lokalita B6 a lokalita SV2 - podmínkou využití těchto lokalit je zpracování územní studie. Lhůta pro pořízení studie – po dobu platnosti ÚP. Územní studie musí předcházet vydání prvního územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo povolení na ohlášení v dané lokalitě. Územní studie bude řešit napojení na technickou infrastrukturu, urbanistické řešení území (šířky a funkční uspořádání veřejných prostranství včetně výsadby zeleně, parcelace pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů). V navržené ploše lokality SV2 bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min. 1000m², v lokalitě B6 je vymezení veřejného prostranství navrženo v rámci plochy PV5, která přímo sousedí s touto lokalitou.

j) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu obsahuje 39 listů.

Grafická část návrhu 4 výkresy.

- Výkres základního členění měř.: 1 : 5 000
- Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000
- Výkres dopravní a technické infrastruktury měř.: 1 : 5 000
- Výkres VPS, VPO a asanací měř.: 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje

a) proces pořízení územního plánu	41
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	41
c) údaje o splnění zadání	42
d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	42
e) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	61
f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby Vymezení zastavitelných ploch	62
g) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	62
h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	89
i) Vyhodnocení připomínek	90
j) Úprava dokumentace na základě podaných námitek a připomínek	91

2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje

Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000

Výkres širších vztahů měřítko 1 : 50 000

Vyhodnocení ZPF měřítko 1 : 5 000

a) Proces pořízení územního plánu

1. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Střelské Hoštice dne 28.5.2008.
2. V lednu 2009 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Střelské Hoštice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška). Zadání územního plánu Střelské Hoštice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Střelské Hoštice dne 10.6.2009, usnesení č.25.
4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 15.9.2010. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 22.6.2011. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Střelské Hoštice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 4.5.2011. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu ve Střelských Hošticích a úřední desce MěÚ Strakonice.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“)

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Řešené území ÚP není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti.

Řešeným územím ÚP prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD4 Plzeň – Strakonice – České Budějovice – České Velenice – hranice ČR (-Wien), který je územním plánem respektován.

Koridor kapacitní silnice S3 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR (-Passau) se řešeného území nedotýká.

Řešené území leží mimo koridory technické infrastruktury.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje nejsou vydány, je pouze dokončen a převzat návrh.

Pro územní plán je v platnosti územně plánovací dokumentace VÚC Písecko – Strakonicko včetně schválených změn č. 1 a č. 2. Z této dokumentace vyplývá, že do řešeného území zasahuje koridor přeložky I/22, který je návrhem územního plánu upřesněn v souvislosti se zastavěným územím obce Střelské Hoštice. Dále řešeným územím prochází koridor pro výstavbu venkovního vedení 110kV mezi rozvodnami CZ Strakonice a Horažďovice (jižní propoj). Do návrhu územního plánu byla převzata trasa koridoru ze zpracovávaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů nekoliduje ÚP s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) údaje o splnění zadání

Na základě schváleného zadání byl projektantem zpracován návrh řešení územního plánu Střelské Hoštice.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námitky vlastníků pozemků v řešeném území.

Návrh ÚP je zpracován dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Nový stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno několik místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro standardní výstavbu rodinných domů, zástavbu smíšenou obytnou, venkovskou, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Návrhem ÚP je respektováno historické zastavění obce s výrazným centrálním prostorem, obestavěným původní zástavbou, převážně objektů nadmístní i lokální občanské vybavenosti, kulturních a sakrálních staveb - nemovitých kulturních památek. Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL. ÚP dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch v návaznostech, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výrazný efekt, posilující obytný a klidový charakter obce. ÚP navrhuje v souladu s pozemkovými úpravami obnovu krajinného uspořádání společně s cestní sítí a vytváří reálný návrh s dimenzemi všech prvků ÚSES vč. doprovodné a ochranné zeleně.

V územním plánu jsou zpracovány požadavky na rozvoj obce:

- odstranění průjezdnosti silnice I. třídy zastavěným územím obce
- rozšíření železničního koridoru České Budějovice – Plzeň
- nové vedení silnice III/17210 bylo prověřeno a zůstává zachováno
- místní obslužné komunikace
- koridor pro výstavbu venkovního vedení 110 kV mezi rozvodnami CZ Strakonice – Horažďovice byl upraven a vymezen
- navržení způsobu čištění odpadních vod v místních částech Střelskohoštická Lhota a Sedlo

d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Centrum obce Střelské Hoštice je tvořeno náměstím podélného tvaru v původní historické kompoziční ose zámek a kostel Sv. Martina na historické komunikaci nad řekou Otavou. V tomto prostoru vznikla uzavřená bloková zástavba vývojově přeměněná do dnešní podoby patrových domů, objektů občanské vybavenosti, činžovních domů městského charakteru

v tomto jádru obce. Prostor farního areálu kostela a hřbitova je nad původní zachovalou mlýnskou soustavou a prostor zámku nad řekou je při původním brodu, v současnosti přemostění řeky do místní části Kozlov na jejím pravém břehu. V zázemí centrální části obce je převažující soustředěná obytná zástavba rodinných domů a sice podél jednotlivých komunikačních radiálách. Historickým vývojem z 2. poloviny 20. století jsou založeny výrobní a zemědělské areály a sice na mlýnském ostrově, v současnosti výrobní agrochemických produktů a jejich distribuce, dále pak na opačném severovýchodním okraji zastavěného území obce komplexní areál zemědělské živočišné, rostlinné výroby a agrotechnických služeb. Obdobným způsobem byl založen areál zemědělské živočišné výroby v sousedství místní části Kozlov na západním okraji současné zástavby.

V místních částech Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota převažuje původní historická selská a malozemědělská zástavba v souvislém kompaktním uspořádání podél průjezdních ulicovek (průjezd silnic III. tř.) a okolo veřejných návěsných prostorů. Zástavba historicky založená zůstává i po současných přestavbách a modernizacích v původních proporcích a fasádách, tudíž je architektonicky významná ve své kvalitě.

Seznam nemovitých kulturních památek ve správním území obce Střelské Hoštice:

Střelské Hoštice:

r.č. 28247/3-4382 - areál zámku č.p. 1 (zámek, sýpka, hospodářská budova, ohradní zeď, zámecký park)

r.č. 14531/3-4172 - areál kostela Sv. Martina (kostel, hřbitov, márnice, kaplička, kříž)

Střelskohoštická Lhota:

r.č. 23551/3-4387 - zemědělská usedlost č.p. 24 (obytná část, brána, špýchar, chlív, kolna, stodola)

r.č. 28979/3-5243 - zemědělská usedlost č.p. 26 (z toho jen špýchar)

Kozlov:

r.č. 46368/3-4171 - kaplička na návsi

Sedlo:

r.č. 32105/3-4370 - kříž směrem Střelskohoštická Lhota

Na k.ú. Střelské Hoštice se nachází archeologické lokality - mohylová pohřebiště: Velký les pod Černým neboli Skleněným vrchem, při cestě z Hoštic do Komunína, dále 1500m JJV od železniční stanice Horažďovice – předměstí (kulturní památka), v Zádušním lese, S od obce, 50m J od železniční trati, S od obce, 1500m S od kóty 448m

Na k.ú. Střelské Hoštice archeologické lokality – tvrzíště: lesík na pravém břehu Otavy JV od obce a levý břeh Otavy, 1300m JV od mostu přes řeku v obci.

Region lidové kultury:

Střelskohoštická Lhota – soubor lidové architektury – skupina původních kamenných stodol

Střelské Hoštice – domy s jednoduchými barokními štíty z 18. Století

Územní plán obce Střelské Hoštice vč. místních částí bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby na dotčených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení, zahrnující záplavové území Q100 řeky Otavy s aktivní zónou záplavového území.

Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Střelské Hoštice respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech

přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Střelské Hoštice, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného, zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce a místních částí pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím stávající zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování. Návrh nové zástavby pro obec v jednotlivých lokalitách vymezuje převažující obytný nízkopodlažní charakter do ucelených obytných ploch vymezených v přímém sousedství ke stávajícímu zastavěnému území a to jak ve Střelských Hošticích, tak v místních částech Kozlov, Střelskohoštická Lhota a Sedlo u Horažďovic. Přitom je sledována neporušitelnost proporcionality stávající zástavby a dosažení cílového souladu mezi starou a novou obytnou zástavbou. Zázemí původních zemědělských usedlostí nebude návrhem narušeno. Stávající areály průmyslové a zemědělské výroby s diferencovanou skladbou objektů jsou respektovány, popř. navrženy pro další využití.

Základní charakteristikou terénního uspořádání je situace obce na terénním horizontu v poloze krajinné dominanty v údolí a nad ním podél řeky Otavy. Za tím účelem je podmínkou regulačního uspořádání zástavby její výškový horizont a tradiční způsob zastřešení objektů. Totéž je bráno v úvahu v případě zástavby pro jiné než obytné účely. V této situaci je nezbytné doplnění budoucích zastavěných ploch po obvodu obce systémem doprovodné a liniové zeleně.

Uspořádání zástavby v místních částech Kozlov, Střelskohoštická Lhota a Sedlo u Horažďovic má poměrně rozvolněnou situační strukturu a je limitováno průjezdností silnice III. třídy společně s místními komunikacemi. Rozvoj těchto sídel není uzavřen, je zde trvalý zájem o novou obytnou zástavbu venkovského typu.

Veřejná infrastruktura

DOPRAVA

Obec **Střelské Hoštice** leží na západním okraji jihočeského kraje v široké údolní nivě řeky Otavy. Obcí prochází silnice I. třídy I/22, na kterou se zde napojuje dvojice silnic III. třídy. Obcí prochází železniční trať celostátního významu ČD 190 Plzeň – České Budějovice, její trasa však leží extrenticky vůči vlastní obci, železniční stanice ve Střelskohoštické Lhotě vzdáleno cca 2 km.

Silniční síť:

Silnice I/22 Domažlice - Klatovy - Horažďovice - **Střelské Hoštice** - Strakonice - Vodňany:

(Donedávna byla vedena až do Českých Budějovic, tento úsek dnes přecíslován na I/20); byla zařazena do vybrané silniční sítě ČR jako "základní". Původně ovšem byla zařazena jako "hlavní", zhruba před třiceti roky si ovšem svoje postavení v silniční mapě ČR vyměnila se sousední silnicí I/20 (Vodňany - Písek - Blatná - Plzeň). Na přechodu do Plzeňského kraje má přitom silnice I/22 větší dopravní význam, než silnice I/20. Tato proměna zapříčinila to, že v dřívějším období se na silnici I/22 (mezi Strakonicemi a Vodňany) cosi vybudovalo (extravilánové

úseky Podsrp - Jinín a Cehnice - Drahonice), poté se však silnice na dlouhou dobu ocitla poněkud stranou zájmu kompetentních orgánů.

V úseku západně Strakonic od hranice zájmového území města parametry silnice I/22 spíše horší, než východně Strakonic (zvýšený počet dopravních závad bodového charakteru, průtahy sídly Katovice, Střelské Hoštice, úroňový železniční přejezd). Její dopravní význam však v tomto úseku vzrostl v letech 1990 – 2005 o 140 % (!) a je vyšší, než východně Strakonic. Důvodem nárůstu tohoto dopravního významu je zřejmě především níže uvedený tangenciální tah silnic I/22 - I/4 - II/139 - I/29 - I/19. V předchozích územních plánech Střelských Hoštic i Katovic navrženy přeložky mimo zastavěné území, dále se počítá s úpravou železničního přejezdu v Dolním Poříčí (včetně přilehlého úseku v délce cca 1.2 km); uvedené návrhy jsou v souladu se ZÚR. Silnice by měla být upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 9.5/70 (východně Katovic S 11.5/70).

Na průtahu Strakonicemi se trasa silnice I/22 prakticky vytrácí. Osud jejího vedení městem je pestrý a to i v jeho územních plánech. S rostoucím dopravním významem silnice se vidina její přeložky postupně vytrácela. Od velkorysé trasy obchvatu v územním plánu z šedesátých let (z Jinína přes Zadní Ptákovice až za Virt) a estakády nad železniční tratí v předchozím územním plánu po současnou peáž se silnicí I/4 a využití severního dopravního půlokruhu v územním plánu aktuálním.

Východně Strakonic mimo výše uvedené úseky upravené v minulosti původní trasa s původními parametry (šířka vozovky cca 6 m, dopravní závady převážně bodového charakteru). Nevyhovující parametry a nepříznivý vliv na životní prostředí především na průtahových úsecích sídly (Lidmovice - Skočice, Drahonice, Cehnice); uvedené přeložky jsou navrhovány jak územními plány obcí, tak ZÚR. K přeložkám vybudovaným v době nedávno minulé nutno zahrnout též napojení na přeložku silnice I/20 severně Vodňan. Celý úsek by měl být postupně upraven do homogenních parametrů šířkové kategorie S 11.5/70.

Na průtahu Střelskými Hošticemi trasa v původní podobě (a v podstatě i parametrech) z první poloviny devatenáctého století. Trasa nejenom že vykazuje řadu dopravních závad z hlediska dopravně technických parametrů, ale i (a to zejména) z hlediska vlivů na život v obci (hluk, emise škodlivin, dělící účinek, bezpečnost silniční dopravy).

Resort dopravy, ÚPnVÚC „písecko – strakonicko“, jakož i ZÚR počítají s realizací řady přeložek silnice I/22, mezi jiným i ve Střelských Hošticích.

Předmětem předkládaného dopravního návrhu je přeložka silnice I/22 v celé délce průtahu územím obce Střelské Hoštice. Záměr přeložky silnice I/22 předložen nevariantně jako závazný a to jako veřejně prospěšná stavba a to v parametrech šířkové kategorie S 9.5/70. Návrh přeložky je v souladu s návrhem Zásad územního rozvoje jihočeského kraje.

V dalším stupni projektové dokumentace přeložky silnice I/22 bude řešeno konkrétní napojení obce Střelské Hoštice, křížení silnice I/22 se silnicí III/02215 a podchod pod I/22 pro pěší propojení lokality Na malé hlubočici s obcí.

Pro záměr výstavby přeložky silnice I/22 ve Střelských Hošticích (jako součást úseku hranice kraje – Strakonice včetně) pořídilo ŘSD ČR u Pragoprojektu České Budějovice (Ing. Nováček) před nedávnem vyhledávací studii. Ta je v předkládaném návrhu akceptována s drobnější úpravou trasy v místě dotyku trasy s lokalitou navrhované výstavby rodinných domů v severní části obce.

Silniční síť doplňuje na území obce trojice silnic III. třídy

- III/02215 Střelské Hoštice – Střelskohoštická Lhota – Sedlo,
- III/02216 Střelskohoštická Lhota – křiž. I/22 u Horního Poříčí,

- III/17210 Štěchovice – Kladruby – Kozlov – Střelské Hoštice

Jedná se vesměs o silnice místního dopravního významu; jejich trasy jsou považovány v podstatě za územně stabilizované, s výjimkou (rozsahem nemalých) přeložek silnic III/02215 a III/02216 v prostoru střelskohoštického nádraží (ve Střelskohoštické Lhotě) vyvolaných potřebou odstranit dvojici úrovněvých železničních přejezdů (záměr převzat z neoptimističtější varianty studie přestavby železniční tratě zpracovaný na úrovni studie projekční kancelář SUDOP Praha).

Postupně by měly být upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50.

Průtahový úsek silnice I/22 by měl být po vybudování přeložky silnice I/22 přeřazen do sítě místních komunikací; výjimkou je centrální úsek (náměstí) mezi křižovatkami s oběma silnicemi III. třídy; ten by měl být spolu se stávající silnicí III/02215 v úseku od náměstí po budoucí křižovátku s přeložkou silnice I/22 přeřazen jako pokračování silnice III/17210.

Uliční síť:

Uvedené průtahové úseky silnic tvoří komunikační kostru města. Tu dotváří a doplňuje síť místních komunikací. Průtahový úsek silnice **I. třídy** má v současné době charakter **sběrné komunikace funkční skupiny B**. Průtahové úseky silnic **III. třídy** mají charakter **obslužné komunikace funkční skupiny C**. Charakter obslužné komunikace funkční skupiny C bude mít i stávající průtah silnice I/22 po vybudování přeložky.

Uliční kostru města doplňují místní komunikace charakteru **obslužných komunikací funkční skupiny C**.

Výše uvedené průtahové úseky silnic III. třídy (včetně stávajícího průtahu silnice I/22; viz výše) by postupně měly být upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006), tj. šířky vozovky 6.0, tj. 2 x jízdní pruh šířky 2.75 m + 2 x vodící proužek 0.25 m; v úsecích s dostatečnými prostorovými dispozicemi v centru obce je vhodné tyto úseky doplnit (nouzovým) zastavovacím pruhem šířky 2.0 m. Všechny tyto komunikace by měly být doplněny pokud možno oboustranným chodníkem šířky 2.0 m (respektive v místech s nižší frekvencí pěších alespoň 1.50 m).

Ostatní obslužné komunikace by postupně měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006), tj. šířky vozovky 6.0, nebo alespoň 5.5 m; v těch místech, kde tomu tak dodnes není, doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu.

V úsecích (místech), kde nebude možno výše uvedené šířkové parametry dodržet, bude nutno použít kompromisních návrhových prvků; při nich by však nikdy neměly být podmínky pro motorovou dopravu upřednostňovány před potřebami pro chodce. Konkrétní podobu úpravy, která by představovala nástroj pro regulaci přilehlé zástavby (to se týká především drobných staveb - garáží, zídek, oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) by měly stanovit podrobné studie, které by bylo žádoucí postupně zpracovat. Obdobně nutno respektovat územní rezervu pro zabezpečení rozhledových poměrů, pokud by měly být zastavovány pozemky uvnitř směrových oblouků.

Minimálně stejné šířkové parametry bude nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru. U obslužných komunikací nižšího dopravního významu (bývalá funkční třída C 3) lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace lze však navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“.

(Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Železniční doprava:

Železniční trať Plzeň - Strakonice - České Budějovice je celostátní železniční tratí, její trasa je vedena v tangenciálním směru vůči českému vnitrozemí. Tato trať byla budována jako kmenová trať Dráhy císaře Františka Josefa I na sklonku šedesátých let devatenáctého století jako jeden z hlavních radiálních tahů ve směru z Vídně pro spojení s českým jihem a českým západem, zejména však ve svém pokračování s Pruskem. Impulsem ke stavbě trati byla totiž prohraná rakousko - pruská válka. Tento strategický důvod spolu s kapitálem Schwarzenberským a Lannovým, kteří se na stavbě trati zásadní měrou podíleli, byly příčinou skvělých a poměrně velkorysých parametrů této trati. Trať je mezi Horažďovicemi a Strakonice zároveň součástí pozoruhodného projektu „Českomoravské transversální dráhy“ z Domažlic a Klatov na Jihlavu, Brno, Uherské Hradiště, Vlárský průsmyk do Trenčianské Teplé.

Je pozoruhodné (nicméně z hlediska terénního reliéfu přilehlého území nikoli nelogické), že zatímco hlavní železniční spojení Českých Budějovic a Plzně bylo vedeno přes Strakonice, tak hlavní (původně erární císařská) silnice mezi oběma městy byla vedena přes Písek a Blatnou. Strakonice za svoji polohu na této železniční trati nevďečí svému významu v devatenáctém století, ale zřejmě především řece Otavě a její nivě.

Trať je jednokolejná, elektrifikovaná (25 kV, 50 Hz).

V záměrech resortu dopravy je celková modernizace a zdvojkolejnění tratě České Budějovice - Plzeň (ostatně zahájené již před první světovou válkou, kdy byl kromě úseku Wien - Gmünd zdvojkolejněn i úsek Horažďovice - Nepomuk).

Za veřejně prospěšnou stavbu (v souladu s ÚPnVÚC Strakonicko – písecko a ZÚR) je zdvojkolejnění železniční tratě České Budějovice – Plzeň v celé délce. Pro záměr navržen koridor šířky á 10 m od hranice pozemku dráhy na každou stranu.

Autobusová doprava:

Hlavním dopravním prostředkem v osobní hromadné dopravě – díky excentrické poloze nádraží – představuje autobus. Autobusová doprava je provozována v rozsahu 16 párů spojů denně; 6 párů spojů jsou spoje dálkové po silnici I/22 (mezi Horažďovicemi a Strakonice a dále), 5 párů spojů je vedeno v trase Strakonice – Střelské Hoštice – Sedlo (z toho 1 spoj zajíždí do Kozlova) a 5 párů spojů je vedeno jako místní po silnici I/22 z/do Horažďovic a do/z Horního Poříčí až Strakonice. Poloha zastávek ve všech místních částech obce územně stabilizována.

Hluk z pozemní dopravy:

Na přiložené tabulce posouzen orientačně **hluk ze silniční dopravy** na přeložce silnice I/22. Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 274/2003 Sb.) a nařízení vlády ČR č. 148/2006 platného od 1. června 2006 (dále jen nařízení vlády), které stanovuje hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (RNDr. Liberko, Planeta č. 2/2005).

Normovou hodnotou hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru (pro bydlení a jemu přilehlé území) v denní době je podle nařízení vlády v sousedství hlavních komunikací **60 dB** (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území). „Hlavními komunikacemi“ jsou silnice I. a II. třídy a sběrné komunikace. Pro hluk z ostatních komunikací (silnice III. třídy a místní komunikace obslužného charakteru) představuje hygienický limit 55 dB. Pro hluk ze železnice platí hygienický limit 55 dB (v ochranném pásmu dráhy 60 dB).

Ve vnitřních prostorách obytných budov je nutno dodržet 40 dB (v okolí hlavních komunikací a v ochranném pásmu dráhy 45 dB). Pokud se prokáže, že ve stávající situaci zástavby není technicky možné dodržet normované hodnoty hluku ve venkovním prostoru (tj. 60, respektive 55 dB), je možné potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací objektu na normovou hodnotu hluku ve vnitřním prostředí (tj. 40, respektive 45 dB). Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

Pro tzv. „starou zátěž“, tj. pro stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý před dnem 1. 1. 2001, může být použit hygienický limit **70 dB** (pro okolí hlavních i ostatních silničních komunikací a dráhy). Tento hygienický limit zůstává zachován i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Pro noční období (22 – 6 hod.) platí pro všechny výše uvedené hodnoty korekce – 10 dB (pro hluk ze železnice – 5 dB).

Hlukové poměry byly posouzeny formou výpočtu teoretické hodnoty isofon (viz příložená tabulka). Podkladem pro výpočet isofon jsou výsledky celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR extrapolovány použitím růstových koeficientů k výhledovému období roku 2030 (Hodnoty isofon znázorněny v mapové části dokumentace).

Výpočet byl proveden jak pro denní, tak noční období; z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že v daném případě je významnější a tedy rozhodné pro formulaci závěrů noční období.

Isofony jsou napočteny ve výšce 6 m nad úrovní terénu (pohltivý terén). Byly vypočteny isofony pro $L_{AEQ} = 60$ dB a 57 dB pro denní období; pro noční období uvedené hodnoty minus 10 dB. První hodnota (hygienický limit, tj. 60 dB pro denní období) udává limitní polohu okraje chráněného venkovního prostoru (zahrady) od osy příslušné komunikace, druhá hodnota (47 dB pro noční období) představuje hodnotu hygienického limitu sníženou o 3 dB s ohledem na vliv odrazu hluku od vlastního objektu udává limitní polohu okraje vlastního objektu (o výšce nejvýše dvou nadzemních podlaží + případné podkroví se střešními okny) od osy příslušné komunikace tak, aby jej pravděpodobně nebylo nutno protihlukově chránit.

Isofona pro $L_{AEQ} = 60$ dB pro denní období představuje 29 m od osy přeložky silnice I/22, isofona pro $L_{AEQ} = 47$ dB pro noční období představuje 73 m od osy přeložky.

Objekty v území vymezeném uvedenými isofonami (respektive stávající objekty zasažené touto isofonou z nově navrhovaných silničních komunikací) nutno v dalších stupních dokumentace posoudit z hlediska hluku z dopravy a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření.

Výše uvedené posouzení hlukových poměrů má pouze informativní charakter
(výklad MMR ČR)!

HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY			ÚP Střelské Hoštice					rok 2030		
Číslo	Č. sil.	Úsek komunikace	ISOFONA L AEQ (m)					akust. tlak Lx (dB		Y
			Pohltivý terén (dB)					vh=6m, d=		v 7,5m (dB)
			50	52	55	57	60	20m	50m	
		DEN 06 – 22 hod.:								
1		I/22 přeložka Střelské Hoštice	113,3	86,9	58,3	44,5	29,3	62,5	56,1	66,9
		NOC 22 – 06 hod.:	45	47	50	52	55			
1		I/22 přeložka Střelské Hoštice	95,6	73,3	49,0	37,3	-24,3	56,3	49,9	60,6

Číslo	S	TV	n	Pna	S	V	v	povrch	F1	F2	F3	X
	vozidel		hod	%tv	sklon%	dovol	výpoč					výpoč
	DEN 06 – 22 hod.:											
1	8 421	2 039	526	24,2	2,0	90	75	ASF.	43 884 763	1,15	1,0	50 250 141
	NOC 22 – 06 hod.:											
1	799	281	100	35,2	2,0	90	75	ASF.	10 331 627	1,15	1,0	11 830 205

INTENZITA DOPRAVY – VÝHLED r. 2030												
Čís.	I-24h	IoA	Itv	Ins	Pna	Poa-n	Pn-n	Pns-n	Id	ID-tv	In	In-tv
	Vozidel/24hod				%tv	%	%	%	voz./16 hod		voz. /8hod	
1	9 220	6 900	1 790	530	25,2	7,5	10,8	16,4	8 421	2 039	799	281

$$F1 = nOA \cdot FvOA \cdot (10)^{LOA/10} + nNA \cdot FvNA \cdot (10)^{LNA/10}$$

$$FvOA = 3,59 \cdot (10)^{-5 \cdot (v)0,8}, FvNA = 1,5 \cdot (10)^{-2 \cdot (v)0,5} \text{ pro } v \text{ rovno nebo menší } 60 \text{ km/h}$$

$$FvOA = 2,70 \cdot (10)^{-7 \cdot (v)2}, FvNA = 2,45 \cdot (10)^{-4 \cdot (v)0,5} \text{ pro } v \text{ větší } 60 \text{ km/h}$$

$$Loa = 74,1 \text{ dB} \quad Lna = 80,2 \text{ dB pro rok 2011 a další}$$

$$X = F1 \cdot F2 \cdot F3$$

$$Y = 10 \cdot \log X + 40$$

$$Lx = Y - U$$

výpočtová veličina

pomocná veličina

akustický tlak

Laeq ve vzdál. 7,5m v dB

ve výšce 6m, vzdál. 20 a 50m v dB (bez ovlivnění)

Dle novely metodiky pro výpočet hluku 2005:

Zákl. hodnota podílu noční intenzity je u OA 7,0%, NV 11,2% a NS 16,1% z celodenní intenzity (silnice I. třídy).

Denní podíl intenzity je u OA 93,0%, TV 88,8% a NS 83,9% z intenzity za 24 hodin.

Přepočet intenzit dopravy r. 2005 – r. 2030: silnice I. třídy – Koa = 1,56, Kna = 1,21

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Střelské Hoštice, Kozlov – odůvodnění

Obec Střelské Hoštice a místní část Kozlov je zásobena vodou z vodovodu, jehož provozovatelem VaK JČ a.s...

Na levém břehu řeky Otavy je postavena úpravná vody, v její těsné blízkosti je prameniště – vrty, sběrná studna. Z úpravny vody je voda čerpána do VDJ o objemu 250 m³ 444,95/441,65 m n.m... Z vodojemu je voda vedena gravitačně do spotřebišť.

Původním zdrojem z roku 1940 je studna č. 1 profilu 3, hluboká 6,3m pod úroveň terénu, nad terén je vytažena 2,7m – vydatnost 1,5 l/s. V roce 1959 byla provedena i vrtaná studna V1, hluboká 13m, která byla napojena v roce 1964 - vydatnost 0,63 l/s. Vrtaná studna SH1 byla provedena asi v roce 1970, hluboká je 9,6 m - vydatnost 0,6 l/s. Ani tyto zdroje pitné vody pro obec nevyhovovaly svou vydatností. Proto byly v roce 1979 provedeny 3 vrty – HV1, HV2 a HV3, s využitelným množstvím Q1 – 1,0 l/s, Q2 – 0,4 l/s a Q3 – 0,5 l/s. Voda z vrtů se čerpá ponornými čerpadly do sběrné studny a úpravny vody. Tyto zdroje mají stanovená ochranná pásma.

Surová voda je podávacími čerpadly dopravována do flokulační nádrže, do potrubí je zaústěno dávkování chlomanu sodného a sody za účelem předchlorace a alkalizace. Odsazená voda z flokulační nádrže je rozvedena na dva tlakové filtry, upravená voda je zaústěna do vodojemu. V současné době byla provedena rekonstrukce úpravny.

Větší část místní části Kozlov je napojena na vodovod ze Střelských Hoštic, menší část zástavby je zásobena z domovních studní. Vodovodní řad pro Kozlov je přes řeku Otavu převeden po stávajícím mostě, společně s výtláčným potrubím kanalizace. Vodovodní síť na území Kozlova je vybudována z lPE trub profilu DN 100.

Vodovodní síť v obci je větvená, použito je trub litinových a polyetylénových. Délka sítě je 6,9 km. Na vodovodní síť jsou napojeny objekty ZD a samostatným řadem areál z úpravny areál bývalých kasáren.

Zdrojem požární vody pro obec je vodovod a řeka Otava.

Střelské Hoštice, Kozlov – návrh

Systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován. Pro část navrhované zástavby bude nutno zřídit AT stanici ve vodojemu – vytvoření druhého tlakového pásma – v návrhu ÚP je ve výkresové části vyznačeno navržené rozhraní těchto pásem.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhovávána. U stávající sítě doporučujeme rekonstruovat poruchové řady. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

Výpočet potřeby vody Střelské Hoštice, Kozlov					
počet obyvatel stav	736	obyv.	spec.potřeba VFD =	100	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	1042	obyv.	spec.potřeba VFO =	20	l/obyv.d
délka sítě- odhad	6.6	km	ztráty	8	m ³ /km.d

pozn.			(odhad)VNF =		
počet zaměstnanců	100	zam.	spec.potřeba VFV =	70	l/zam.d
$Q_p =$	184.84	m^3/d	$=$	2.14	l/s
$Q_d =$	240.29	m^3/d	$=$	2.78	l/s
$Q_h =$	20.02	m^3/h	$=$	5.56	l/s
rekreace (sezona cca 700 rekreantů á 100 l/d)					
$Q_p =$	70	m^3/d	$=$	0.81	l/s
$Q_d =$	98	m^3/d	$=$	1.13	l/s
$Q_h =$	8.17	m^3/h	$=$	2.27	l/s
Celkové potřeby					
$Q_p =$	254.84	m^3/d	$=$	2.95	l/s
$Q_d =$	338.29	m^3/d	$=$	3.92	l/s
$Q_h =$	28.19	m^3/h	$=$	7.83	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Sedlo – odůvodnění

Sedlo – místní část obce Střelské Hoštice je zásobena užitkovou vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je obec Střelské Hoštice.

Prameniště vodovodu se nachází východně od obce a je tvořeno dvěma kopanými studněmi (jedna je akumulací). Ze studny na kótě cca 449 m n.m.. je voda gravitačně svedena do spotřebiště.

Rozvodné řady jsou o profilu DN 2“. Celková délka rozvodných řadů je 850 m. Zbylá část zástavby je zásobena z domovních studní.

Vydatnost prameniště a kvalita vody není známa. Rozsah zástavby je v rozmezí 646,0 – 670,0 m n. m.

Zemědělský objekt je zásoben z vlastního zdroje, ze kterého je napojen i jeden objekt.

Zdrojem požární vody jsou vodní plochy v intravilánu.

Sedlo – návrh

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován. Za předpokladu dostatečné vydatnosti zdroje je vodovodní síť prodloužena k uvažované zástavbě a u pramenní studny bude zřízena akumulace cca 20 m^3 (cca 448 m n.m.). V případě napojení uvažované zástavby je nutno provést posílení tlaku – AT stanice u akumulace.

Výpočet potřeby vody Sedlo					
počet obyvatel stav	74	obyv.	spec.potřeba VFD =	80	l/obyv.d

poč. obyvatel návrh	110	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad pozn.	0.7	km	ztráty (odhad)VNF =	8	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	0	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Q _p =	15.50	m ³ /d	=	0.18	l/s
Q _d =	23.25	m ³ /d	=	0.27	l/s
Q _h =	2.23	m ³ /h	=	0.62	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Střelskohoštická Lhota – odůvodnění

Střelskohoštická Lhota – místní část obce Střelské Hoštice není v současnosti zásobena vodou z veřejného vodovodu. Obyvatelstvo používá k zásobení soukromé studny. Kvalita vody ve studních nebyla zjištěna.

Zdrojem požární vody jsou vodní plochy v blízkosti sídla.

Střelskohoštická Lhota – návrh

Stávající systém individuálního zásobení se předpokládá zachovat.

KANALIZACE

Střelské Hoštice, Kozlov – odůvodnění

Obec Střelské Hoštice a místní část Kozlov má na území sídla vybudovanou kanalizaci a ČOV. Provozovatelem kanalizace a ČOV je VaK JČ a.s.. Střelské Hoštice a Kozlov mají vybudovanou smíšenou kanalizaci v délce cca 6,5 km, na kterou je napojena převážná část obyvatel.

Při výstavbě kanalizace, která probíhala postupně byly použity betonové a plastové trouby DN 80 – 800 mm. Kanalizační stoky tvoří jedno povodí, jehož hlavní sběrač je vyústěn na mechanicko biologickou čistírnu odpadních vod. Na kanalizační síti jsou umístěny dešťové oddělovače a čerpací stanice splaškových vod. Na území Kozlova je nová splašková kanalizace – striktně oddílná. Stávající nesoustavná kanalizace je využita pouze pro odvedení dešťových vod.

ČOV typu HYDROTECH se sestává –

z lapáku písku a lapáku tuků, selektorových nádrží, nádrží denitrifikace a aktivace, dosazovacích nádrží a provzdušňované kalové uskladňovací nádrže. Likvidace kalu: zemědělství

Ostatní objekty: provozní budova, kompresorová stanice, armaturní šachty, měrný objekt

Kapacita ČOV :

Q ₂₄	=	325 m ³ /den
BSK ₅	=	84,5 kg/den
EO	=	1300

Kanalizace odvádí vody do řeky Otavy.

Střelské Hoštice, Kozlov – návrh

Návrhové plochy v ÚP jsou odkanalizovány z převážné části oddílným systémem – nové dešťové sběrače vyústěné do místních vodotečí či do Otavy. Důvodem je kapacita stávající jednotné sítě a snaha vyřešit vtok balastních vod do kanalizační sítě – lokalita „Na malé hlubočici“ – vybudování vodní nádrže s retenčním prostorem s navazující úpravou pod navrhovanou přeložkou (dešťové zdrže, přirozený rozliv v ploše apod.), kde do stávající vodoteče budou vyústěny dešťové vody z přilehlých ploch nové i stávající zástavby. Následné převedení vod ze stávajícího rybníčka bude provedeno tak, aby se vody z rybníčka nedostaly do kanalizační sítě – nový splaškový sběrač, úpravy stávající kanalizace apod). Splaškové vody budou odváděny převážně splaškovou kanalizací napojenou na stávající kanalizační síť města (navrhované lokality a dosud neodkanalizované lokality – v případě nevhodné konfigurace přes čerpání odpadních vod).

Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající nebo navrhovanou kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály, doporučujeme postupnou rekonstrukci nevyhovující části stávající kanalizační sítě.

Sedlo, Střelskohoštická Lhota – odůvodnění

Sedlo, Střelskohoštická Lhota – místní části obce Střelské Hoštice mají částečně vybudované kanalizace jednotného charakteru, případně zatrubněné vodoteče, na které je po předčištění v septicích napojena převážná část obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, svým provedením na části úseků nevyhovující současným normám.

Kanalizace jsou zaústěny do místních vodotečí a vodních ploch.

Odpadní vody od zbytku obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové odpadní vody osad jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků.

Sedlo, Střelskohoštická Lhota – návrh

Bude doplněna a rozšířena stávající kanalizace v obou sídlech k stávající a uvažované zástavbě včetně odlehčení dešťových vod.

Pro čištění odpadních vod jsou navrženy ČOV typu stabilizační nádrže pod sídlem - v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž nebo septik – stabilizační nádrž – měření odtoku. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 150 EO u obou sídel. Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě - vysoké procento balastních vod. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.

Odpady z ČOV budou zaústěny do místní vodoteče a Březového potoka.

Jako alternativní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

VODNÍ TOKY A PLOCHY**odůvodnění**

Hlavním recipientem pro řešení území je řeka Otava č.hp. 1-08-01 se svým přítokem – Březovým potokem. Řeka Otava má stanovena záplavová území.

návrh

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a stávající vodní plochy zachovány beze změn – s výjimkou uvažované revitalizace toku viz popis níže.

V návrhu ÚP jsou navrženy vodní plochy pro retenci a retardaci odtoku v řešeném území. Jde o vodní plochy od cca 1 do 4 ha.

V inundačním prostoru Březového potoka je vymezena plocha pro realizaci prvku ÚSES - lokálního biokoridoru č. 46. V rámci tohoto koridoru je navržena revitalizace Březového potoka. Při zpracování projektu prvku ÚSES je nutno vypracovat i podrobné technické řešení revitalizace toku s přihlédnutím na vodohospodářskou situaci – prodloužení doby odtoku běžných vod z území. Plochy potřebné pro tuto revitalizaci mohou zasahovat i mimo vymezenou šířku prvku ÚSES na přilehlé zemědělské pozemky (plochy zemědělské ZPF orná, ZPF trvalé travní porosty) viz kapitola f stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Těmito výše uvedenými způsoby bude zajištěno zlepšení odtokových poměrů v řešeném území, včetně požadavku na zasakování dešťových vod v rámci jednotlivých ploch parcel v maximální možné míře dle místních podmínek.

V souvislosti s výstavbou ČOV v Sedle a Střelskohoštické Lhotě je navrženo vybudování stabilizačních nádrží ČOV.

Zdůvodnění vodohospodářského návrhu**Zásobování vodou**

Na základě exaktního výpočtu spotřeby vody v řešeném zastavitelném území obce Střelské Hoštice je navrženo zásobování vodou pro konkrétní situaci zastavěných a zastavitelných ploch. Tento výpočet a návrh odpovídá příslušným normám vydaných pro spotřebu pitné vody.

Čištění odpadních vod a kanalizace

Pro určenou velikost obce a jejích místních částí jsou návrhem územního plánu vymezeny plochy pro výstavbu ČOV.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TEPEM**Zásobování el. energií****Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota**

Zásobování el. energií je provedeno přípojným rozvodem na paprscích ze základní kmenové linky 22 kV Strakonice-Horažďovice. Střelskohoštická Lhota a Sedlo u Horažďovic jsou zásobeny samostatnou odbočkou z této linky, kde na paprsku jsou koncové trafostanice z 22 kV na NN. Střelské Hoštice a Kozlov jsou společně zásobovány dvěma odbočkami z kmenové linky, kde zoukruhováním je provedena obsluha těchto zastavěných území šesti trafostanicemi z 22 kV na NN.

V návrhu územního plánu je respektován koridor pro výstavbu venkovního vedení 110 kV mezi rozvodnami CZ Strakonice – Horažďovice (jižní propoj) dle ÚP VÚC Písecko – Strakonicko.

V návrh je řešeno napojení zastavitelných ploch na stávající rozvodnou síť.

Střelské Hoštice a Kozlov nad Otavou

V současné době je v obci a místní části Kozlov instalováno 10 trafostanic.

S ohledem na to, že z těchto trafostanic jsou provedeny napájecí rozvody NN do stávající zástavby, není možno tyto stanice přemístit aniž by se musely tyto rozvody v obci provést nově. Z tohoto důvodu budou trafostanice zachovány a jejich výkon částečně využít i pro plánovanou zástavbu.

Sedlo u Horažďovic

V obci je instalována jedna trafostanice. Tato trafostanice svojí polohou zajistí nárůst potřebného příkonu v oblasti zástavby.

Střelskohoštická Lhota

V obci je instalována jedna trafostanice. Tato trafostanice svojí polohou zajistí nárůst potřebného příkonu v oblasti zástavby.

Zajištění elektrické energie pro zástavbu RD na okraji zastavěného území bude možné ze stávajícího rozvodu NN.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obcí, snižuje energetickou náročnost.

Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Zásobování teplem

Obec **Střelské Hoštice** a osada **Kozlov** jsou napojeny na vysokotlakou plynovodní síť z řady VTL Strakonice – Dolní Poříčí, kde je umístěna regulační stanice vysokotlak – středotlak, odkud je proveden středotlaký rozvod po Dolním a Horním Poříčí a přes středotlakou síť v Poříčí jsou napojeny Střelské Hoštice a Kozlov.

V konečném návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. V bilancích plynu je u obou sídel uvažováno s 70% plynofikací u stávající zástavby a 70% u nově navržené. Předpokládá se užití plynu na vaření, přípravu TUV a topení. S ohledem na vývoj cen plynu lze předpokládat u nové zástavby možné napojení na plynovodní síť, ale v kombinaci s jiným topným médiem (dřevní hmota, biomasa apod.).

Údaje o počtech plynofikovaných objektů vychází z ÚP a o odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou odhadnuty.

Bilance plynu - Střelské Hoštice, Kozlov					
Bilance potřeby plynu - hodinová			Bilance potřeby plynu - roční		
obyvatelstvo			obyvatelstvo		
542	domů (stav+návrh)		542	domů (stav+návrh)	
vaření	30.85	m ³ /h	vaření	56910	m ³ /r
příprava TUV	125.98	m ³ /h	příprava TUV	98644	m ³ /r
topení	464.97	m ³ /h	topení	1409200	m ³ /r
celkem obyv.	621.80	m ³ /h	celkem obyv.	1564754	m ³ /r
maloodběr	500	m ³ /h	maloodběr	1200000	m ³ /r
velkoodběr	0	m ³ /h	velkoodběr	0	m ³ /r
Celkem	1121.80	m ³ /h	Celkem	2764754	m ³ /r

Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota

Žádná z osad není napojena na plynovodní síť. K zásobení teplem jsou využívány kotelný malého výkonu, případně lokální topidla, převážně na pevná paliva.

Využití elektrické energie pro vytápění není v obcích plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY A BEZPEČNOST

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území.

Hlavním recipientem pro řešené území je řeka Otava, kde jsou stanovena záplavová území Q 100.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl).

Řešené území je ohroženo průchodem povodňové vlny.

V rámci protipovodňové ochrany je vymezena plocha pro zřízení ochranné hráze na pravém břehu Otavy nad mostem v Střelských Hošticích se závazáním do svahu k místní komunikaci.

Dále je západně nad Kozlovem navrženo zřízení záchytného průlehu pro převedení vod z přívalových srážek z přilehlých polních pozemků mimo zastavěnou část. Terénní průleh-záchytný příkop je zaústěn přes propustek do Otavy – viz výkresová část.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově

neodolné úkryty(dřívější název byl stále protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stále úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukývaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách: v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byli zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístění sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umývárén vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí

plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou je:

V koordinačním výkresu jsou označeny plochy veřejných prostranství, ve kterých je možné umístit cisterny s pitnou vodou.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody pro obec Střelské Hoštice a Kozlov jsou řeka Otava, vodní plochy v zemědělském areálu a rozvody místního vodovodu s hydranty. V místních částech Střelskohoštická Lhota a Sedlo jsou zdrojem požární vody lokální vodní nádrže. Lokality přístupné pro odběr požární vody jsou označeny v koordinačním výkresu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě návrhu územního plánu Střelské Hoštice vč. místních částí se ve správních území obce zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a realizaci dopravně technické infrastruktury. Za podmínek respektování limitů využití území a dalších podmínek pro hospodaření v území, včetně realizace vymezených prvků ÚSES, nebudou přírodní podmínky navrženým řešením územního plánu Střelské Hoštice zásadně a nevratně narušeny.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna respektováním evropsky významné lokality – Kozlovská stráň. a všech významných krajinných prvků (lesy a vodní plochy a toky). V návrhu územního plánu jsou přesně vymezeny a respektovány stávající (funkční) i navrhované nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES zejména nadregionální biokoridor Albrechtice – Milčice – Řežabinec vedený po toku řeky Otavy. Z přírodních hodnot je návrhem územního plánu respektována liniová zeleň podél silnic a vodní toků i rozptýlená krajinná zeleň – remízky. Stávající liniová zeleň je doplněna návrhem nových interakčních prvků. Součástí územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na jednotlivé centrální čistírny odpadních vod (ČOV) at' stávající či navržené.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Obec Střelské Hoštice a Kozlov nad Otavou jsou plynofikované, v místních částech Sedlo a Střelskohoštická Lhota se plynofikace nepředpokládá, pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Řešené území v katastrech Střelské Hoštice a Kozlov má významný sídelně ekonomický potenciál společně s rekreačními aktivitami. V tomto území je soustředěna intenzivní zastavěnost jak pro bydlení, tak pro podnikání se zvláštním zřetelem na konfiguraci terénu v údolí Otavy. V principu se jedná o dlouhodobý vývojový proces daný koexistencí výrobně obchodního podnikání v souběhu dopravních tras a tj. řeka, silnice a železnice. Jednotlivé výrobní podniky zde existují i při změně výrobní náplně dodnes. Navíc na severovýchodním okraji obce vznikl velký agrotechnický komplex, jehož působnost přesahuje správní území obce.

V obci Střelské Hoštice se nachází významné plochy pro průmysl a podnikatelské aktivity výrobního charakteru (včetně zemědělské výroby), které územní plán dále rozšiřuje a tím umožňuje hospodářský rozvoj celého regionu. Návrhem ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je dán předpoklad i pro demografickou stabilizaci obce. Obec Střelské Hoštice leží na významném dopravním koridoru – v podstatě souběhu silnice I. třídy Strakonice – Horažďovice – Klatovy – Plzeň a železniční tratě České Budějovice – Plzeň. Neméně významnou funkci zde má vodní tok řeky Otavy se sítí stávajících a navrhovaných cykloturistických tras včetně významné letní rekreace a velkého významu pro vodácké sporty.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, veřejná prostranství a to nejen pro využití volného času trvale žijících obyvatel, ale i pro rozšíření rekreační funkce na obou březích řeky Otavy.

Významné území je bývalé vojenské cvičiště na levém břehu řeky Otavy, které bude cíleně susedit se zastavitelnými plochami obce. Toto území je navrženo k celkové asanaci a rekultivaci, která zabezpečí postupné využívání pro volnočasové aktivity, společně se zabezpečením ploch pro údržbu a potřebných ploch pro odstavení či parkování vozidel. Cílem je v tomto území zřídit pěší chodníky, odpočívadla, dětské a mládežnické herní prvky v přírodním prostředí.

Návrh konkretizuje zlepšení technické a dopravní infrastruktury v celém zastavitelném území obce i místních částí tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení požadavků všech obyvatel v území obce.

e) Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu není pravděpodobné ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v negativním smyslu.

Pozitivní pro trvale udržitelný rozvoj bude stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou obytnou zástavbou a zástavbou pro výrobu a sklady včetně ploch pro občanskou vybavenost, technickou a dopravní infrastrukturou a realizaci navrhovaných vodohospodářských opatření a návrhu ÚSES.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro bydlení, občanskou vybavenost a podnikání v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy. V předchozím období tj. 2. polovina 20. a začátek 21. století obec neměla možnosti pro zabezpečení koordinovaného rozvoje základních sídelních funkcí. Bylo to z důvodu převažující restrukturalizace majetkových a podnikatelských zájmů a z toho vyplývající nedostatek prostředků pro investice na veřejně prospěšné stavby. Nový územní plán tudíž adresně specifikuje požadavek záborů ploch s rozlišením pro plochy místního a nadmístního významu (koridory přeložek dopravní a technické infrastruktury).

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,
2. Charakteristika klimatických regionů
3. Charakteristika hlavních půdních jednotek
4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských
7. usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
8. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96, **Plochy nově navržené územním plánem**

Střelské Hoštice

lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
B3	Plochy bydlení	1,373	1,373	0,464 0,909	5.50.11 5.32.11	III IV	Orná TTP
B4	-, -	0,882	0,882	0,573 0,309	5.32.11 -, -	IV -, -	Orná TTP
B5	-, -	2,672	2,672	2,114 0,558	5.29.11 5.32.44	II IV	TTP -, -

B7	-,-	1,644	1,644	1,134 0,510	5.29.11 5.32.14	II V	Orná -,-
SV1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,365	0,300	0,300	5.29.11	II	zahrada
SV2	-,-	2,931	2,902	1,643 1,259	5.29.11 5.32.11	II IV	TTP orná
SV3	-,-	1,574	1,574	0,473 1,101	5.29.01 5.32.14	II V	Orná -,-
OS1	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a spor	1,552	1,552	0,882 0,670	5.32.14 5.32.11	V IV	Orná -,-
RI2	Plochy rekreace- individuální	0,191	-	-	-	-	Ostatní plocha
VL1	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	2,195	0,643	0,016 0,268 0,298 0,061	5.50.11 5.32.11 5.32.14 -,-	III IV V -,-	TTP -,- orná TTP
VD1	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,725	1,705	0,829 0,876	5.29.11 5.67.01	II V	TTP -,-
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,143	0,143	0,143	5.67.01	V	TTP
VZ2	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,818	0,818	0,818	5.29.11	II	orná
VZ4	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,763	0,763	0,689 0,022 0,052	5.29.11 5.50.11 5.32.14	II III V	orná -,- -,-
VX1	Plochy výroby a skladování – specifické - MVE	0,508	-	-	-	-	Ostatní plocha
VX2	Plochy výroby a skladování – specifické – bioplynová stanice	2,392	2,119	2,119	5.37.16	V	TTP
PV1	Plochy veřejného prostranství	1,226	Přeražení silnice I/22 do ploch veřejného prostranství po vybudování přeložky				
PV2	-,-	0,492	-,-				
PV3	-,-	0,211	0,211	0,085 0,126	5.50.11 5.32.11	III IV	TTP orná
PV4	-,-	0,098	0,048	0,048	5.32.11	IV	orná
PV5	-,-	0,982	0,982	0,056 0,679 0,247	5.29.11 -,- 5.32.14	II -,- V	Orná TTP -,-
PV6	-,-	0,559	0,559	0,379 0,180	5.32.14 5.29.11	V II	Orná -,-
PV8	-,-	0,999	0,999	0,529 0,470	5.56.00 7.55.00	I II	Orná -,-
NSa	Plocha smíšená nezastavěného území	27,895	Asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště				
Celkem		54,190	21,889	21,889			

Kozlov nad Otavou

lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
B8	Plochy bydlení	0,484	0,484	0,484	5.29.11	II	TTP

SV4	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,979	1,979	1,979	5.29.11	II	TTP
RI1	Plochy rekreace-individuální	0,541	0,541	0,541	5.29.11	II	TTP
PV7	plocha veřejného prostranství	0,237	0,237	0,127 0,110	5.29.11 5.50.11	II III	Orná -,-
Celkem		3,241	3,241	3,241			

Střelskohoštická Lhota

lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
B11	Plochy bydlení	0,395	0,395	0,271 0,124	5.29.01 5.58.00	II -,-	TTP -,-
B12	-,-	0,620	0,620	0,145 0,475	5.29.01 -,-	II -,-	Zahrada orná
VZ5	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	1,217	1,217	1,139 0,078	5.29.01 5.58.00	II -,-	orná -,-
T7	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,391	0,318	0,318	5.58.00	II	TTP
Celkem		2,623	2,550	2,550			

Sedlo u Horažďovic

lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
B13	Plochy bydlení	0,950	0,95	0,482 0,256 0,212	5.67.01 5.32.11 5.32.14	V IV V	Orná -,- -,-
B14	-,-	0,823	0,823	0,823	5.32.14	V	orná
B15	-,-	0,530	0,442	0,022 0,420	5.67.01 5.32.14	V -,-	Orná -,-
T4	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,353	0,293	0,293	5.67.01	V	orná
T6	Plochy technické infrastruktury – vodojem (akumulační stanice vody)	0,079	0,079	0,028 0,051	5.29.11 5.67.01	II V	TTP -,-
Celkem		2,735	2,587	2,587			

Dopravní infrastruktura

lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
DS1	Silniční doprava přeložka I/22	49,610	40,481	16,441	5.29.11	II	Orná
				0,590	-,-	-,-	TTP
				0,034	5.50.01	III	Orná
				0,180	5.50.11	-,-	TTP
				2,824	5.32.11	IV	Orná
				2,475	5.67.01	V	-,-
				4,970	-,-	-,-	TTP
				1,161	5.32.14	-,-	-,-
				11,583	-,-	-,-	orná
				0,223	5.37.16	-,-	-,-

DS2	Silniční doprava přeložka III/02215	1,487	1,020	0,301 0,140 0,332 0,146 0,101	5.29.11 5.50.11 -„- 5.53.01 5.23.10	II III -„- -„- IV	Orná TTP Orná -„- -„-
DS3	Silniční doprava místní obslužná komunikace	0,117	0,083	0,083	5.29.11	II	orná
DS4	-„-	0,188	0,147	0,032 0,115	5.32.14 -„-	V -„-	TTP orná
DS5	Silniční doprava cykloturistická stezka	0,357	0,119	0,119	5.46.13	IV	orná
DZ1	Drážní doprava zdvojkolejnění tratě Č. Budějovice - Plzeň	6,200	2,499	0,444 0,850 0,075 0,423 0,131 0,167 0,033 0,050 0,169 0,157	5.29.11 -„- -„- 5.50.11 -„- 5.23.10 5.32.11 5.37.15 5.67.01 -„-	III -„- -„- -„- -„- IV -„- V -„- -„-	TTP Orná Zahrada TTP Orná „ „ -„- -„- TTP
Celkem		57,959	44,349	44,349			

Plochy vodní a vodohospodářské

lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
W1	Vodní plochy	1,745	1,617	1,038 0,579	5.50.11 5.67.01	III V	Orná -„-
W2	-„-	3,639	3,479	0,448 0,223 2,808	5.29.11 -„- 5.67.01	II -„- V	Orná TTP -„-
W3	-„-	2,534	2,471	0,604 0,841 1,026	5.29.01 5.67.01 -„-	II V -„-	Orná -„- TTP
W4	-„-	2,112	1,890	0,862 0,136 0,385 0,507	5.32.11 -„- 5.67.01 -„-	IV -„- V -„-	Orná TTP Orná TTP
W5	-„-	0,916	0,916	0,064 0,852	5.32.11 5.73.11	IV V	TTP -„-
W6	-„-	0,295	0,263	0,059 0,204	5.32.11 5.67.01	IV V	TTP -„-
W7	-„-	1,477	1,477	0,648 0,829	5.67.01 -„-	V -„-	Orná TTP
Wp1	Protipovodňové opatření - hrázka	0,341	0,197	0,161 0,033 0,003	5.56.00 7.50.00 -„-	I II -„-	TTP -„- zahrada
Wp2	Protipovodňové opatření – záchytný průleh	0,579	Změna druhu pozemku - zatravnění				
Wp3	Protipovodňové opatření – plocha pro retenci a retardaci odtoku	0,456	Nevznikne požadavek na vynětí ze ZPF				
Wp4	Protipovodňové opatření – retenční nádrž se stálou vodní hladinou	1,764	0,513	0,513	5.67.01	V	TTP

Celkem	15,858	12,823	12,823			
---------------	---------------	---------------	---------------	--	--	--

Plochy smíšené nezastavěného území – prvky ÚSES

lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
NS1	Lokální biokoridor (LBK) č. 12	0,835	0,735	0,228 0,375 0,132	5.29.14 5.37.15 5.32.11	III V IV	Orná -„- -„-
NS2	LBK č. 14	0,525	0,268	0,074 0,075 0,119	5.29.11 5.29.14 7.32.14	II III V	Orná -„- -„-
NS3	LBK č. 18	1,709	1,322	0,162 0,779 0,381	7.29.11 7.68.11 7.67.01	I V -„-	Orná -„- TTP
NS4	Regionální biokoridor (RBK) č. 20	0,621	0,621	0,143 0,031 0,344 0,084 0,019	5.50.11 5.50.01 5.32.11 5.32.14 5.67.01	III -„- IV V -„-	Orná -„- -„- -„ -„-
NS5	RBK č. 22	1,189	1,189	0,390 0,227 0,062 0,495 0,015	5.32.11 -„- 5.32.14 -„- 5.37.16	IV -„- V -„- -„-	Orná sad orná sad orná
NS6	RBK č. 26	2,763	2,596	0,803 1,454 0,339	5.32.14 5.67.01 5.37.16	V -„- -„-	Orná -„- -„-
NS7	RBK č. 28	1,653	1,630	0,336 0,065 0,385 0,844	5.50.11 5.32.11 5.32.14 5.37.16	III IV V -„-	Orná -„- -„- -„-
NS8	RBK č. 30	3,074	2,893	0,657 0,476 0,527 0,148 1,085	5.50.11 -„- 5.29.11 -„- 5.32.11	III -„- II -„- IV	TTP Orná TTP Orná -„-
NS9	LBK č. 34	0,582	0,858	0,728 0,032 0,098	5.52.01 -„- 5.58.00	III -„- II	Orná TTP orná
NS10	LBK č. 37	1,159	1,159	0,566 0,122 0,225 0,077 0,169	5.67.01 5.32.11 5.32.14 -„- 5.39.29	V IV V -„- -„-	TTP Orná TTP Orná TTP
NS11	Lokální biocentrum (LBC) č. 38	4,791	1,873	0,195 1,678	5.39.29 5.37.16	V -„-	TTP -„-
NS12	LBK č. 39	0,999	0,999	0,272 0,649 0,037 0,041	5.50.11 5.32.14 5.37.15 5.73.11	III V -„- -„-	TTP -„- -„- -„-
NS13	LBC č. 40	3,459	3,459	1,866 1,539 0,054	5.32.14 5.39.39 5.67.01	V -„- -„-	TTP -„- -„-
NS14	LBK č. 41	0,337	0,303	0,153 0,150	5.32.14 5.37.15	V -„-	Orná -„-

NS15	LBK č. 43	1,851	1,624	0,607 0,577 0,150 0,154 0,075 0,061	5.58.00 -,- 5.67.01 -,- 5.68.11 5.46.12	II -,- V -,- -,- IV	Orná TTP Orná TTP -,- orná
NS16	LBK č. 44	1,966	1,966	0,438 1,368 0,160	5.58.00 -,- 5.29.11	II -,- -,-	TTP Orná -,-
NS17	LBK č. 46	6,683	6,683	6,683	5.58.00	II	TTP
NS18	RBK č. 2	1,810	1,772	0,473 0,205 0,606 0,434 0,054	5.29.11 5.29.14 -,- 7.32.14 7.37.16	II III -,- V -,-	Orná -,- TTP Orná -,-
Celkem		36,006	31,950	31,950			

Vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělské půdy dle funkčního využití navržených ploch

funkční využití ploch	navržené plochy celkem (ha)	plochy ZPF celkem (ha)
Plochy bydlení	10,373	10,285
Plochy smíšené obytné - venkovské	6,849	6,755
Plochy občanského vybavení – tělovýchova, sport	1,552	1,552
Plochy rekreace – individuální	0,732	0,541
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	3,920	2,348
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	2,941	2,941
Plochy výroby a skladování – specifické – MVE	0,508	-
Plochy výroby a skladování – bioplynová stanice	2,392	2,119
Plochy veřejného prostranství	4,804	3,036
Plochy technické infrastruktury	0,823	0,690
Plochy dopravní infrastruktury	57,959	44,349
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy	12,718	12,113
Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření	3,14	0,710
Plochy smíšené nezastavěného území – asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště	27,895	-
Plochy smíšené nezastavěného území – prvky ÚSES	36,006	31,950
Celkem	172,612	119,389

Poměr zastoupení půd podle třídy ochrany

Druh pozemku	Třída ochrany zemědělské půdy					Plochy ZPF celkem
	I	II	III	IV	V	
Orná	0,691	26,444	5,349	9,237	28,838	70,559
TTP	0,161	18,081	2,855	2,303	24,185	47,585
Zahrada (sad)	-	0,448	0,075	0,227	0,495	1,245
Celkem	0,852	44,973	8,279	11,767	53,518	119,389

Plochy ZPF převzaté do návrhu územního plánu z předchozího schváleného ÚPnSÚ Střelské Hoštice včetně místní části Kozlov nad Otavou, pro které byl udělen souhlas s odnětím ZPF

lokalita č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
Střelské Hoštice							
B1	Plochy bydlení	0,596	0,403	0,375 0,028	5.67.01 -,-	V -,-	TTP zahrada
B2	-,-	0,317	-	-	-	-	Ostatní plocha
B3 (část)	-,-	0,892	0,892	0,632 0,260	5,32,11 -,-	IV -,-	Orná zahrada
B5 (část)	-,-	1,108	1,108	1,108	5.29.11	II	orná
B6	-,-	2,373	1,961	0,081 1,880	5.29.11 5.32.44	II IV	Orná orná
SV2 (část)	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,662	0,662	0,662	5.32.11	IV	orná
SV2	-,-						
SV3	-,-						
VZ2 (část)	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,337	0,337	0,337	5.29.11	II	orná
Kozlov nad Otavou							
B9	Plochy bydlení	0,390	0,390	0,390	5.50.11	III	zahrada
B10	-,-	0,377	0,377	0,241 0,078 0,035 0,023	5.29.11 -,- 5.37.16 -,-	II -,- V -,-	Zahrada Orná Zahrada orná
VZ3	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,824	0,794	0,501 0,293	5.50.11 5.29.11	III II	TTP -,-
Celkem		7,876	6,924	6,924			

2. Charakteristika klimatického regionu

Střelské Hoštice leží v mírně teplé oblasti na přechodu okrsků MT5 a MT7. Klima je charakterizováno normálně dlouhým až krátkým, mírným až mírně chladným a mírně suchým až suchým létem. Přechodná období jsou normální s mírným jarem i podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

3. Charakteristika hlavních půdních jednotek

23 Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na

zahliněných písků a štěrkopísků nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i terciérních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na

hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu

- 29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- 32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhkém klimatu
- 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 39 Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry
- 46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 53 Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené
- 55 Fluvizemě pefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné
- 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
- 68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
- 73 Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

I.třída ochrany zemědělské půdy - zařazeny jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II.třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III.třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV.třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V.třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení

Navržené plochy DS1, DS2, VD1, VL2, VX3, W1, W3, W4, Wp3, Wp4 a T4 a zasahují do meliorovaných pozemků.

Před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Areály a objekty zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti, které se nachází ve správním území obce Střelské Hoštice nejsou návrhem územního plánu porušeny. Pro areály ve Střelských Hošticích jsou územním plánem navrženy nové rozvojové plochy, které bezprostředně navazují na stávající zemědělskou výrobu. V místní části Kozlov nad Otavou je přesně vymezena plocha pro zemědělskou výrobu, do které jsou zahrnuty i objekty bývalé drůbežárny.

7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Největší podíly záboru ZPF tvoří plochy navržené pro obnovu krajinného rázu tj. plochy smíšené nezastavěného území (realizaci prvků ÚSES) a navržené vodní plochy (cca 37%) a plochy dopravní infrastruktury nadmístního významu - koridor přeložky I/22 a zdvojkolejnění železniční tratě České Budějovice – Plzeň (cca 38% záborů).

Pozemky určené pro zástavbu v celém správním území obce Střelské Hoštice jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce a jejích místních částí. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj sídel, především s ohledem na generační obnovu přestárleho obytného fondu v celém řešeném území a dále pak s ohledem na zájem o výstavbu v obci..

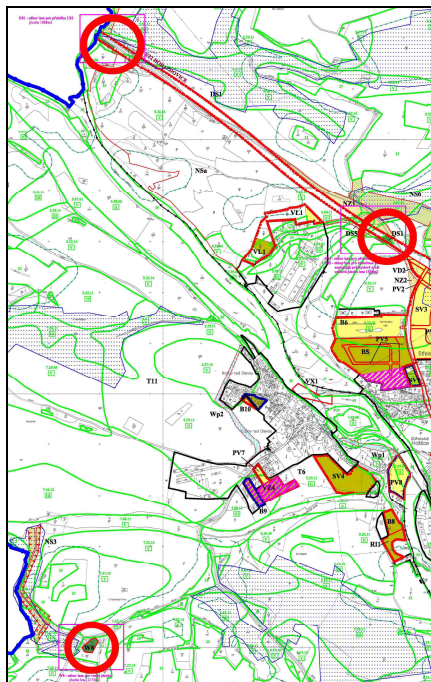
Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce. Z hlediska ochrany ZPF je předložený záměr akceptovatelný

Realizace zastavěných ploch v obci Střelské Hoštice bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Při zpracování územně plánovací dokumentace obce Střelské Hoštice vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními

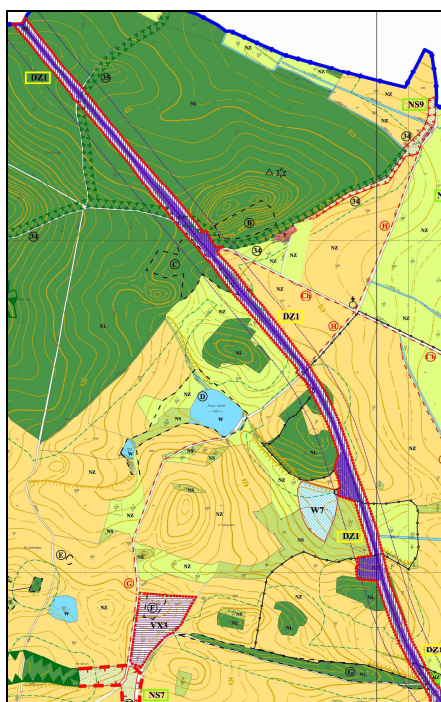
předpisy. Jednotlivé záměry ve většině případů navazují na současně zastavěné území obce a nenarušují organizaci ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky, kterých se týká odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, se nacházejí severozápadně a jihozápadně od Střelských Hoštic v lokalitách označených jako DS1 a W8:

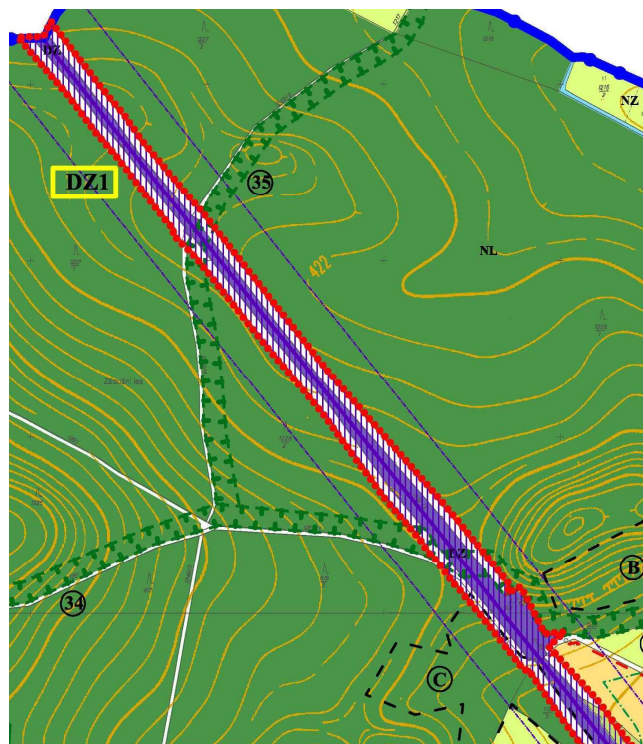


Další jsou v trase železničního koridoru (lokalita DZ1):

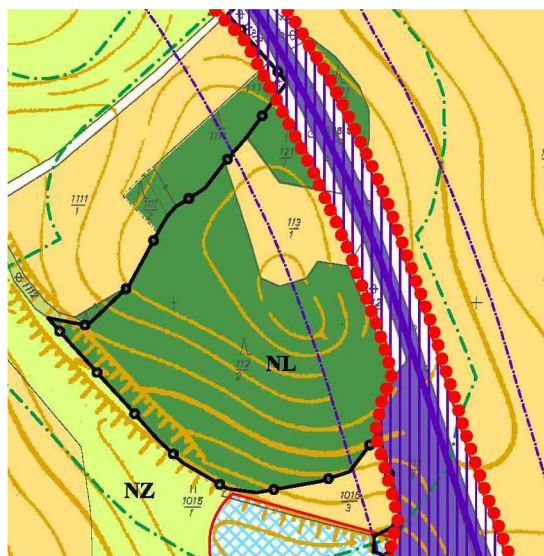


Železniční koridor se skládá celkem ze 4 lokalit:

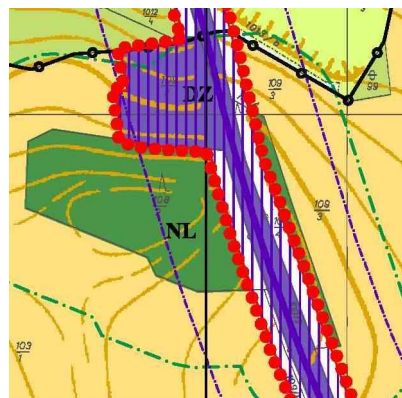
Lokalita 1:



Lokalita 2:



Lokalita 3:



Lokalita 4:



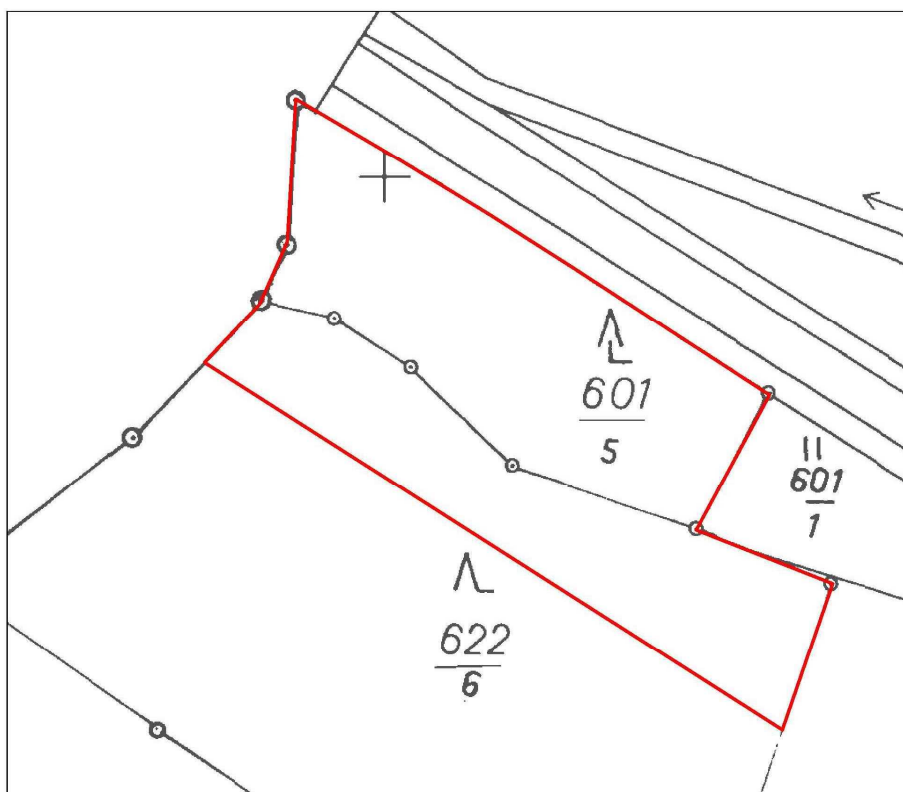
K lesním porostům je možné uvést pouze následující dílčí údaje:

Lokalita v územním plánu	Zabíraná plocha m ²	Parcelní číslo	Způsob ochrany pozemku	Druh pozemku podle KN
DS1 (severní část)	4019	601/5	PUkPFL	Lesní pozemek
DS1 (jižní část)	6817	484/2 484/13	PUkPFL	Lesní pozemek
W8	2194	642/11	PUkPFL	Lesní pozemek
DZ1 (lokalita 1)	17631	1227/1, 1227/2, 1228/1, 1228/2, 818/3, 1133/3	PUkPFL	Lesní pozemek
DZ1 (lokalita 2)	1867	1114, 1116, 121/1, 121/3	PUkPFL	Lesní pozemek

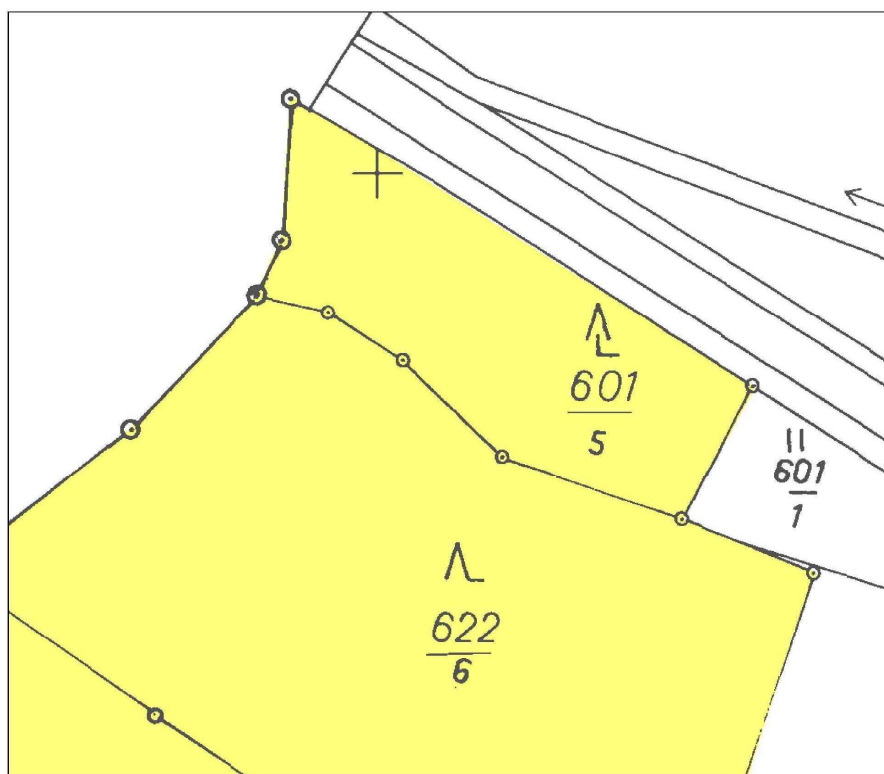
Lokalita v územním plánu	Zabíraná plocha m ²	Parcelní číslo	Způsob ochrany pozemku	Druh pozemku podle KN
DZ1 (lokalita 3)	2658	108/2, 109/4	PukPFL	Lesní pozemek
DZ1 (lokalita 4)	64	995	PukPFL	Lesní pozemek
Celkem	26905		PukPFL	Lesní pozemek

DS1 (severní část):

Dopravní stavba zasahuje do parcelních čísel 601/5 a 622/6 celkem 2873m²)



Hospodářský soubor pro lesní porost je stanoven jako 23, tj. *hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh*:



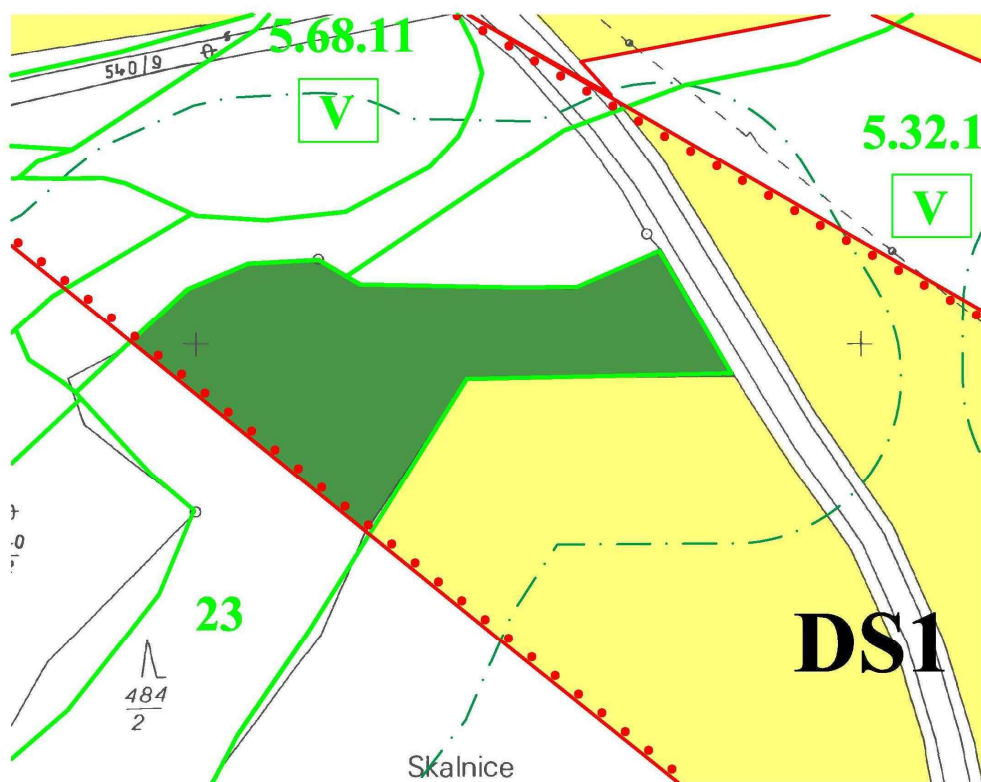
Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina.
LVS – 2. = Bukodubový:



Lesní typ = 2K7 – Kyselá buková doubrava (*Fageto - Quercetum acidophilum*):



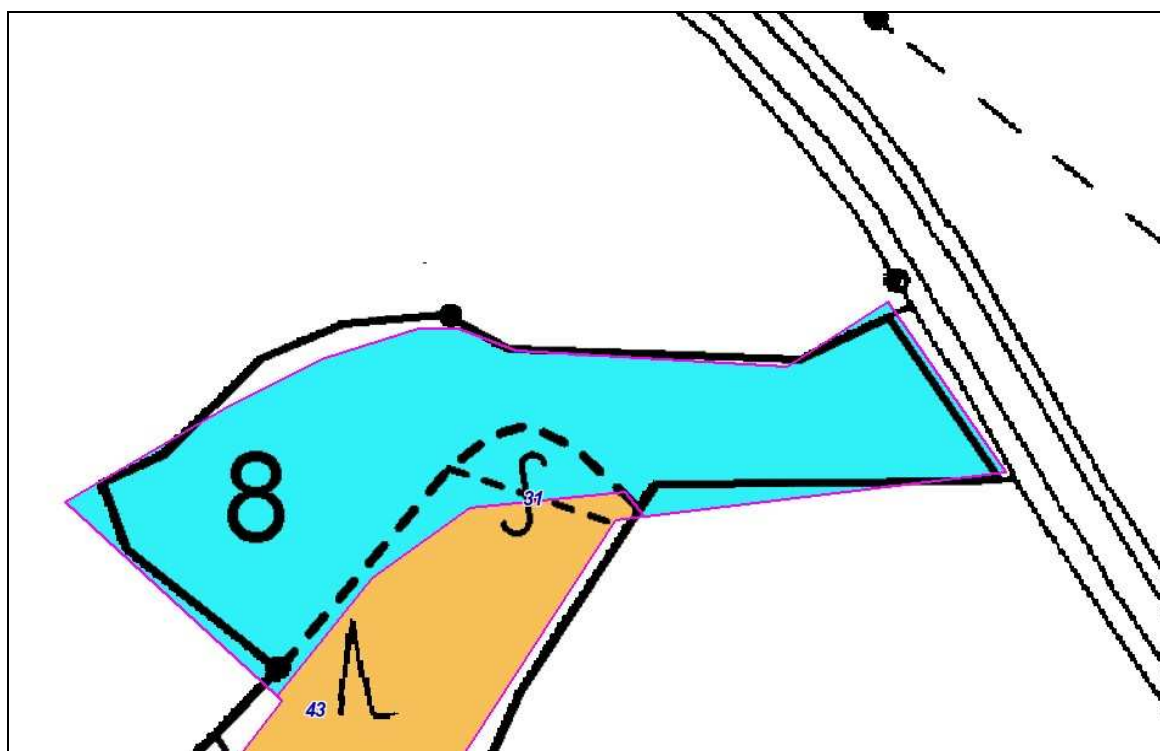
DS1 (jižní část):



Dopravní stavba zasahuje do parcelních čísel 484/2 a 484/13 (v rámci lesního porostu 806 K 8) celkem 6817 m²:



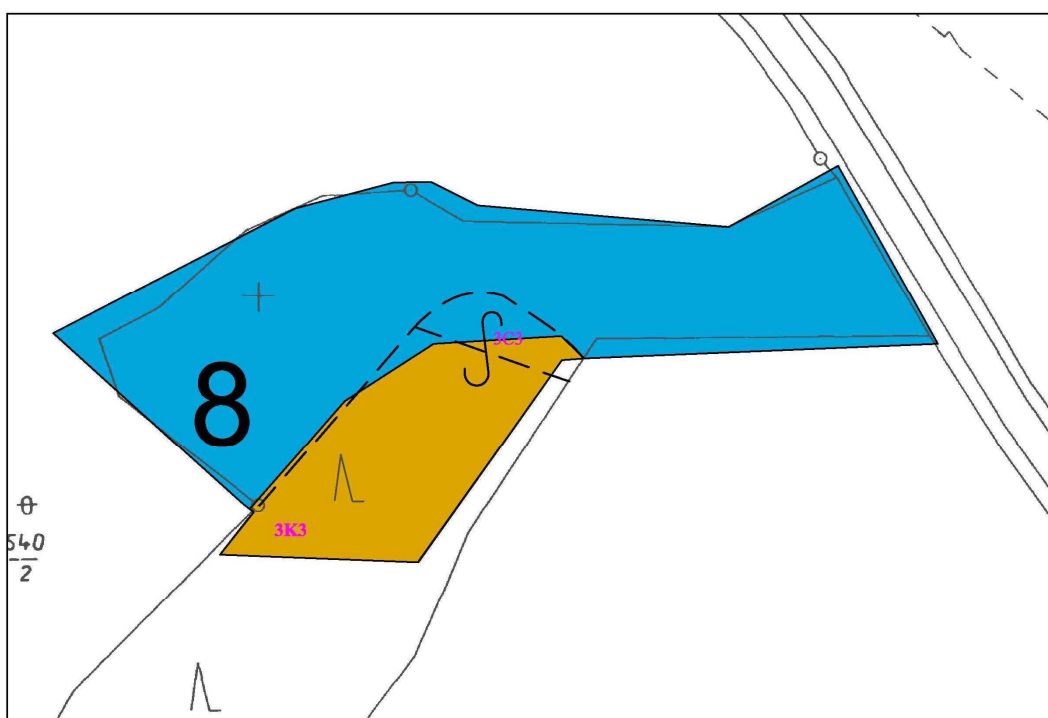
Hospodářský soubor pro lesní porost je stanoven jako 31, tj. *hospodářství vysýchavých a sušších acerózních a bázických stanovišť středních poloh*:



Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina.
LVS – 2. = Bukodubový:



Lesní typ = 3C2 – Vysýchavá dubová bučina lipnicová ochuzená na hřebtech a příkrých svazích (*Querceto - Fagetum subxerothermicum*):

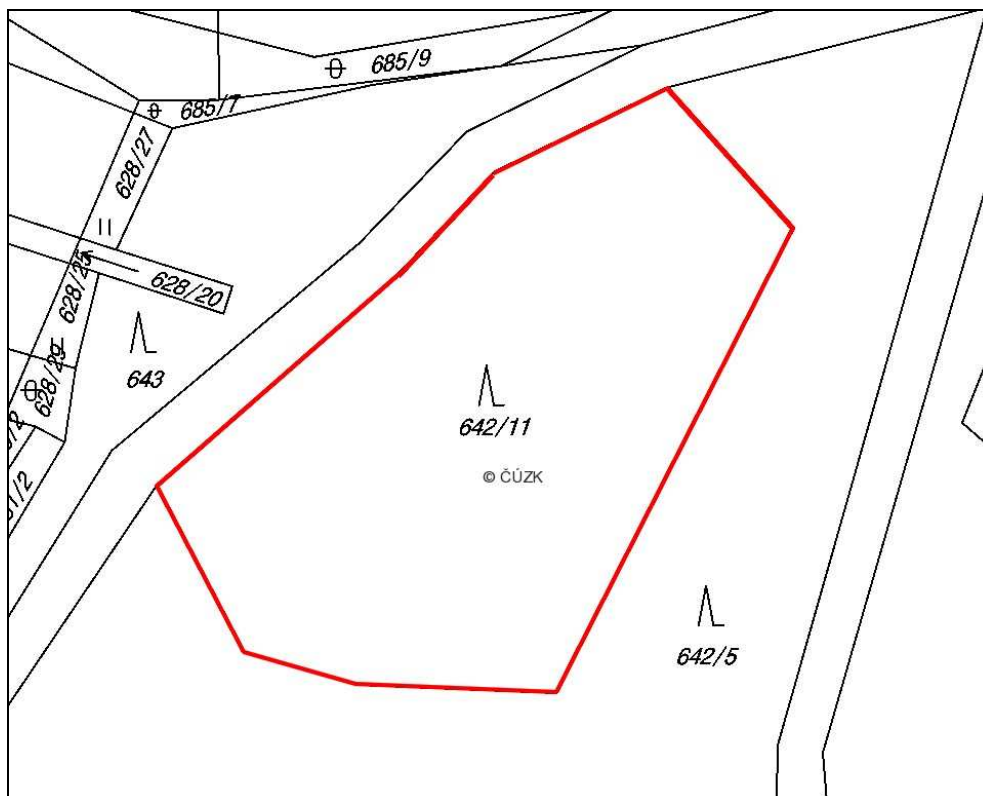


W8:

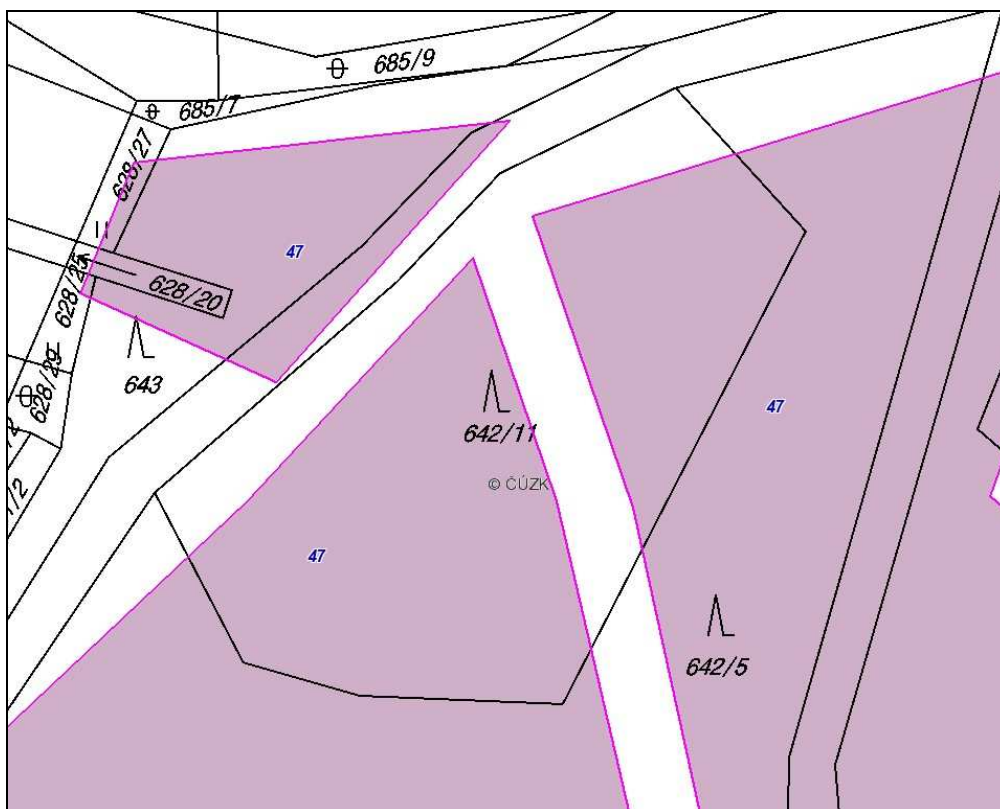
Poznámka: dostupné lesnické podklady se v detailním zákresu liší od skutečné situace a neodpovídají ani parcelní situaci podle KN.



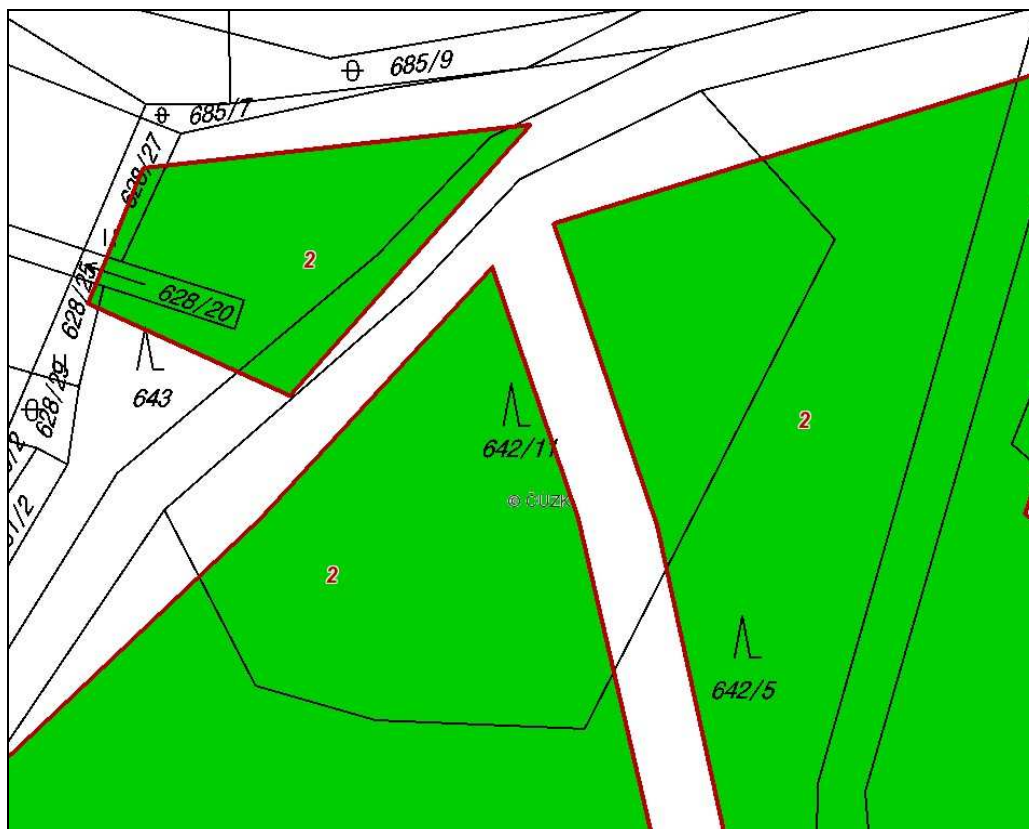
Záměr zahrnuje celé parcelní číslo 642/11 – celkem 2194 m²:



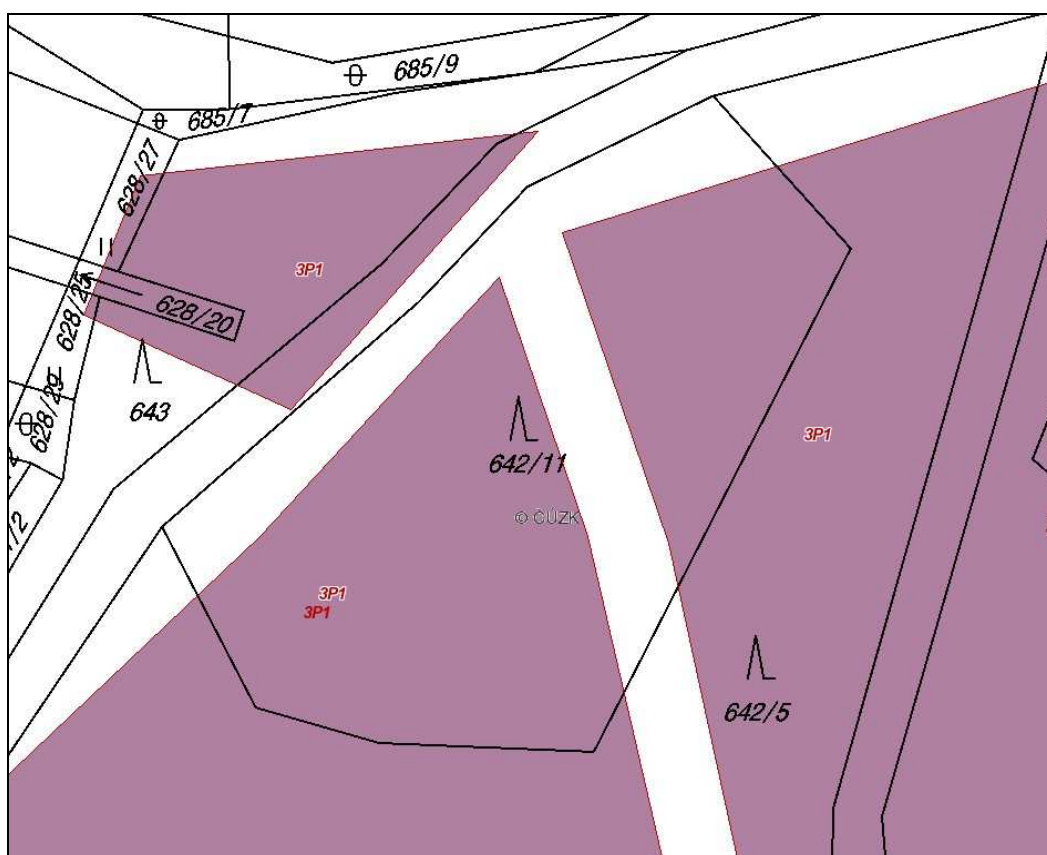
Hospodářský soubor pro lesní porost je stanoven jako 47, tj. *hospodářství oglejených stanovišť středních poloh*:



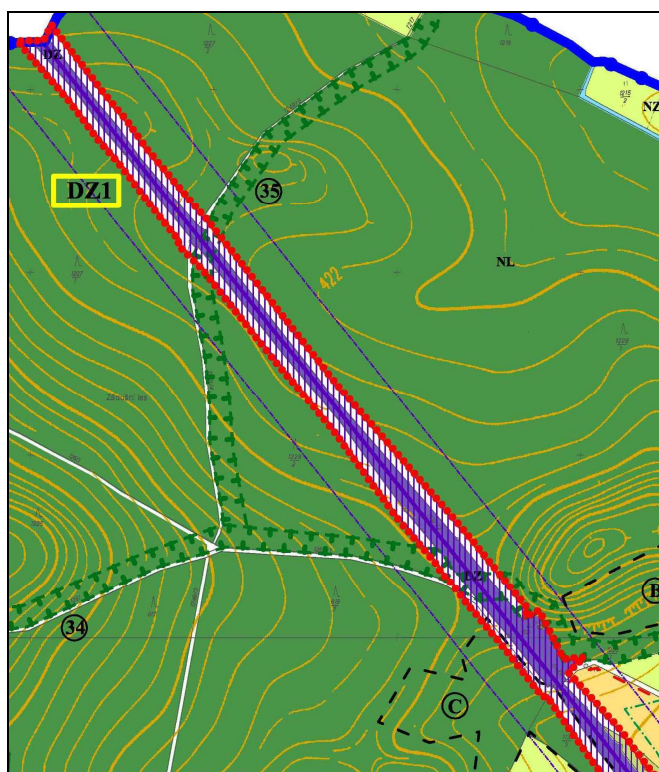
Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina.
LVS – 2. = Bukodubový:



Lesní typ = 3P1 – Kyselá jedlová doubrava s bikou chlupatou na mírně zvlněných plošinách (*Abieto - Quercetum variohumidum acidophilum*):

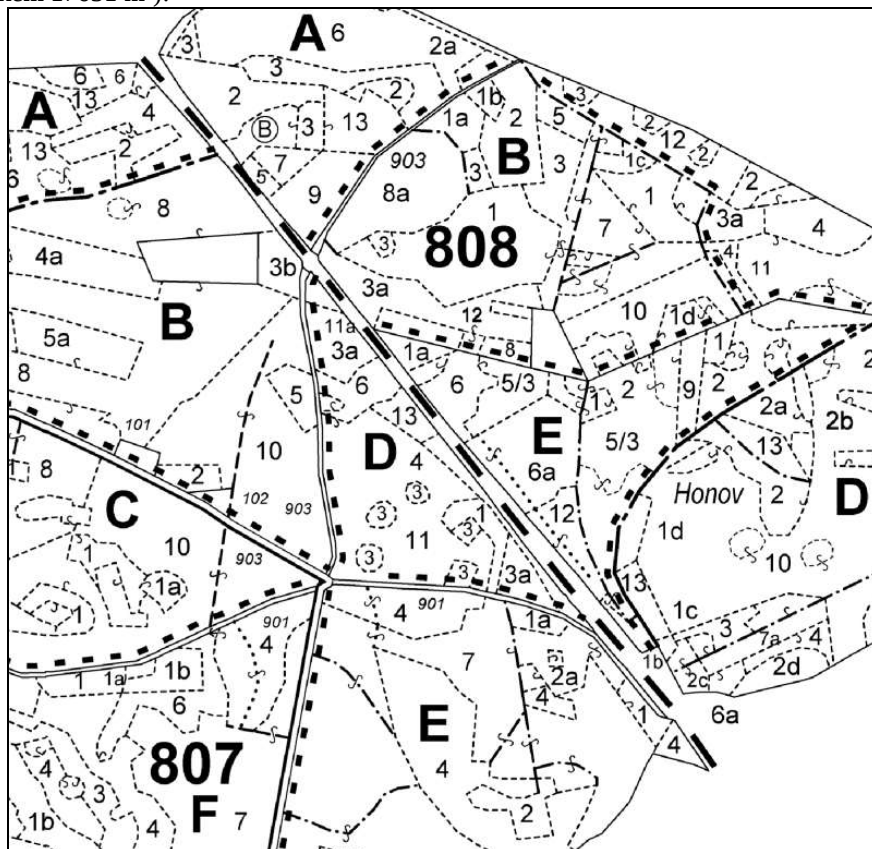


DZ1 (Lokalita 1):

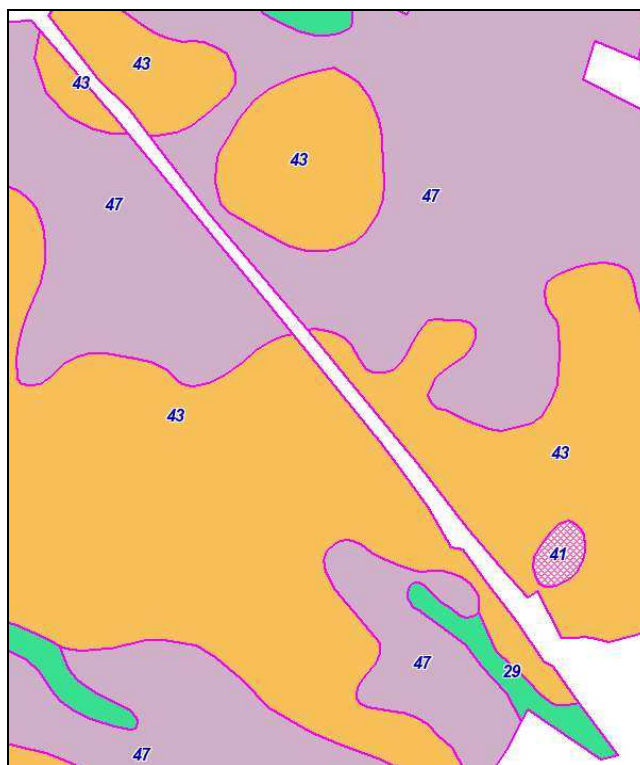


Koridor dopravní stavby zasahuje do parcelních čísel 1227/1 (2863 m²), 1227/2 (2655 m²), 1228/1

(5415 m²), 1228/2 (4807 m²), 818/3 (689 m²) a 1133/3 (1202 m²) v rámci lesního porostu 807 A, B, D, E a 808 A, B, D, E (celkem 17631 m²):



Hospodářské soubory pro lesní porost jsou stanoveny jako 29 (hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách), 43 (hospodářství kyselých stanovišť středních poloh) a 47 (hospodářství oglejených stanovišť středních poloh):



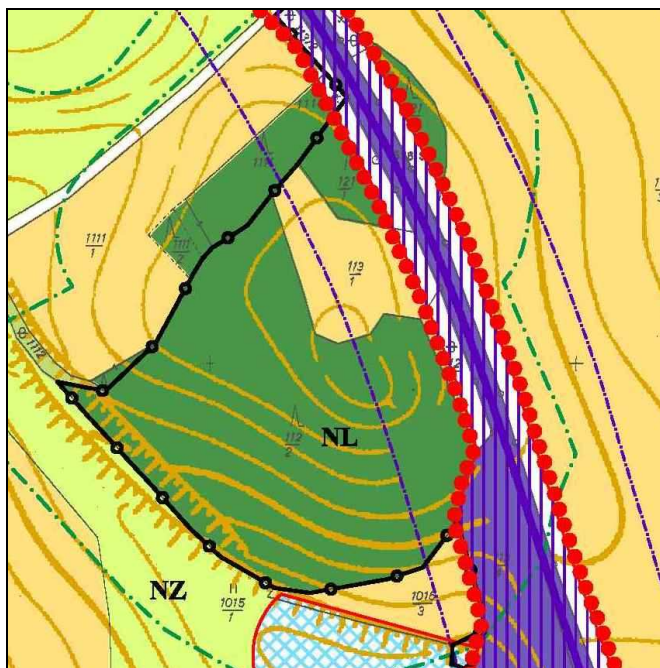
Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina.

LVS – 3. = Dubobukový:



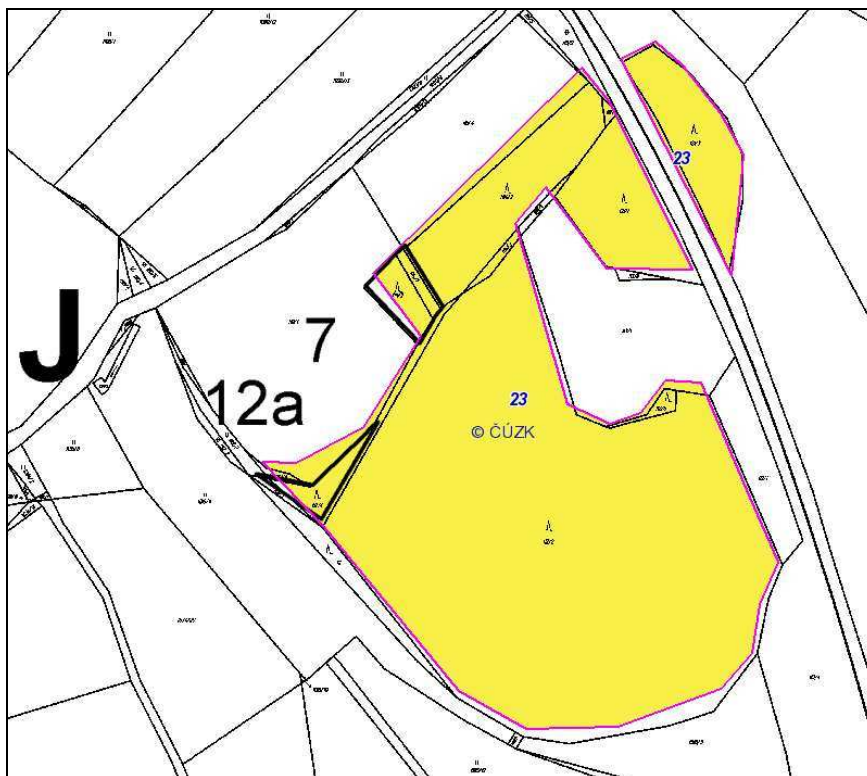
Lesní typy = 1G2 – vrbová olšina mokřadní na slatinných sníženinách (*Saliceto – Alnetum*), 3K3 – kyselá dubová bučina biková na mírných svazích (*Querceto – Fagetum acidophilum*), 3O6 – svěží jedlová doubrava štřavelová na plošinách a v plochých úžlabinách (*Abieti-Querceto – Fagetum variohumidum trophicum*):



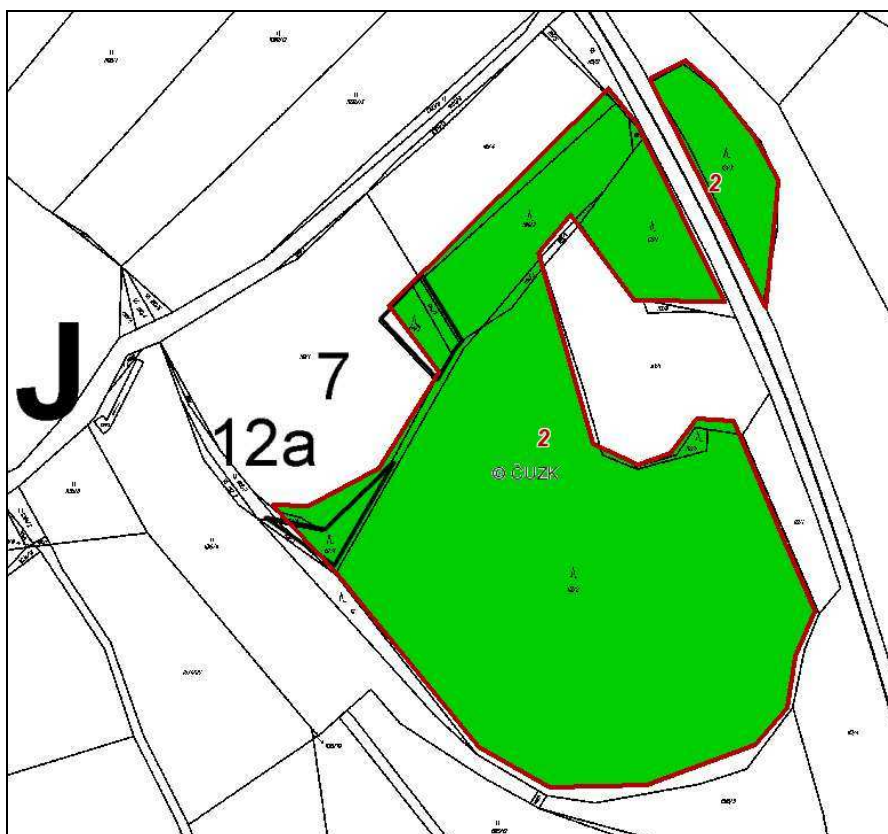
DZ1 (Lokalita 2):

Koridor dopravní stavby zasahuje do parcelních čísel 1114, 1116 a 121/1 (celkem 925 m²), 121/3 (942 m²) – celkem 1867 m².

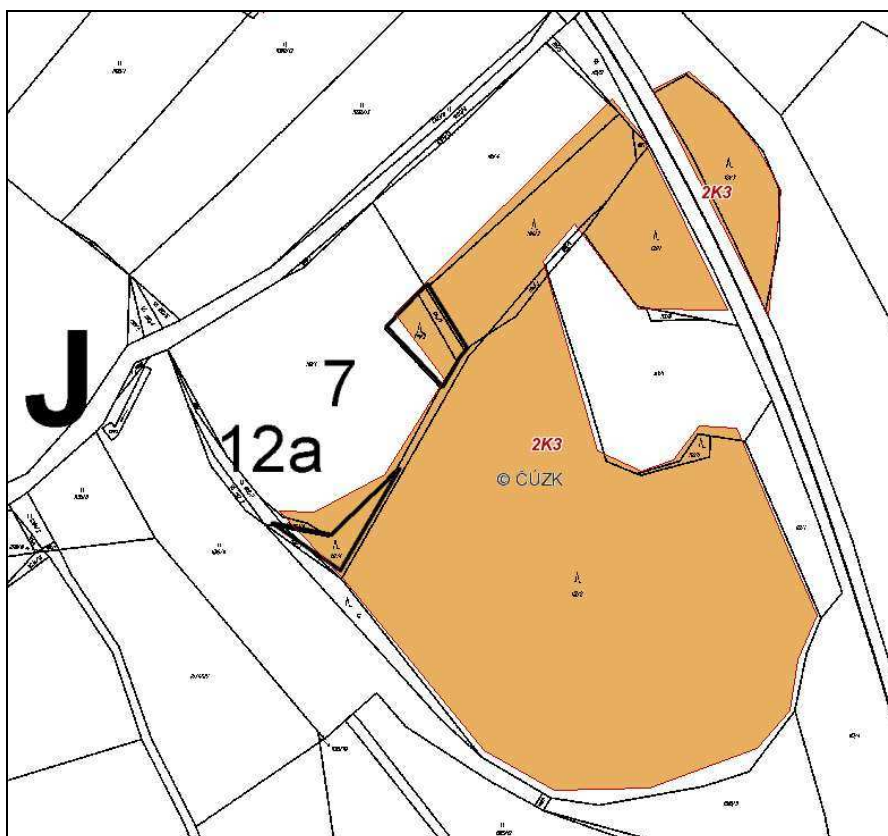
Hospodářský soubor pro lesní porost je 23 (*hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh*):

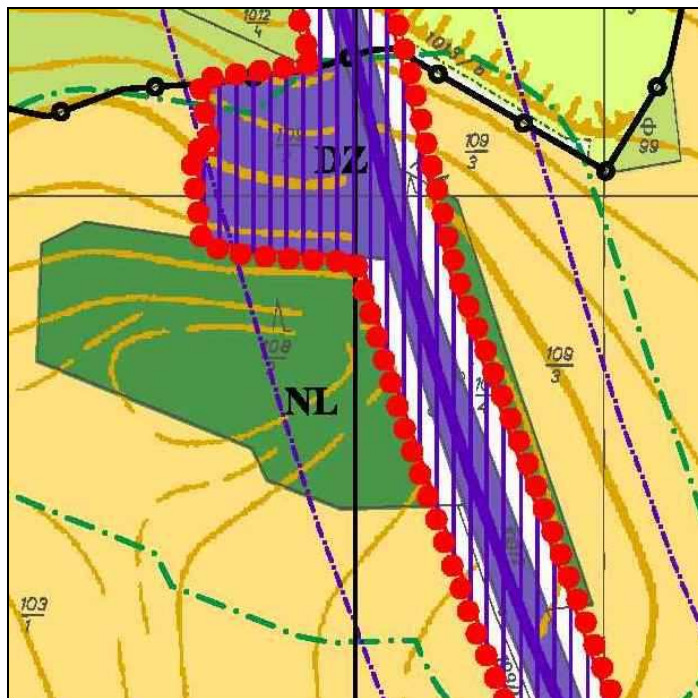


Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina.
LVS – 2. = Bukodubový:



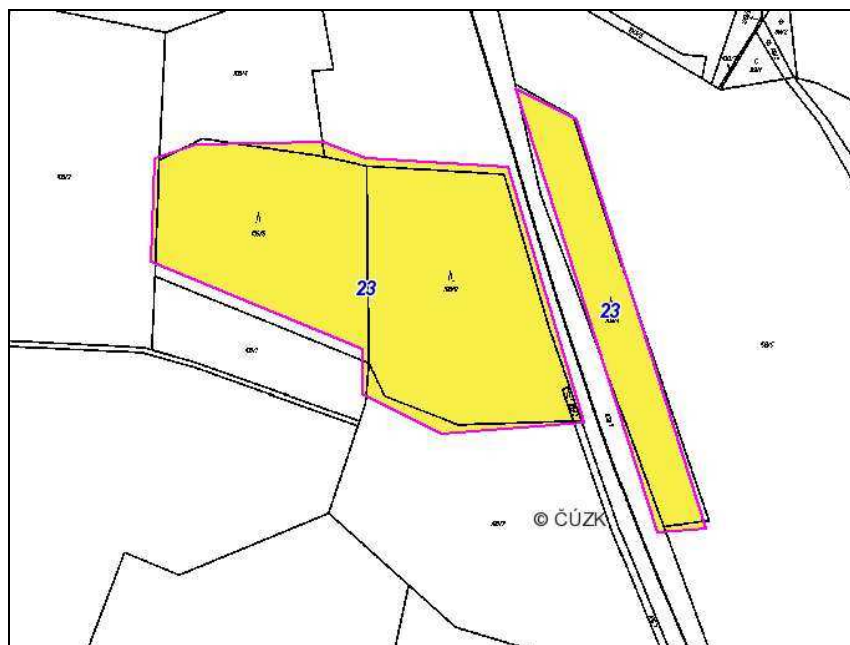
Lesní typ = 2K3 – kyselá buková doubrava biková na mírných slunných svazích
(*Fageto – Quercetum acidophilum*);



DZ1 (Lokalita 3):

Koridor dopravní stavby zasahuje do parcelních čísel 108/2 (959 m²), 109/4 (1699 m²) – celkem 2658 m².

Hospodářský soubor pro lesní porost je 23 (*hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh*):

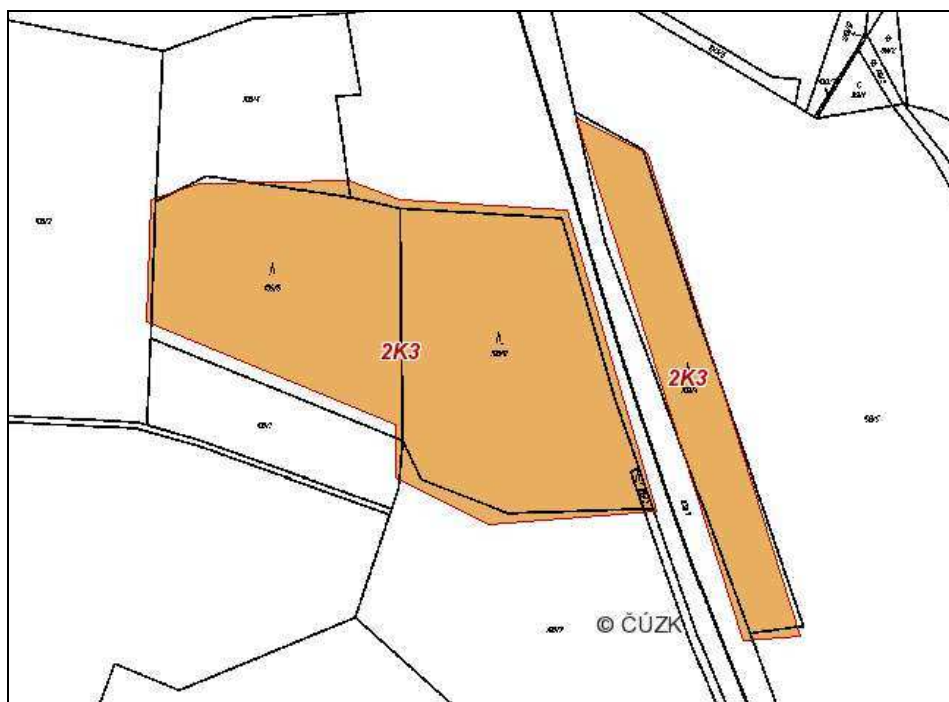


Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina.

LVS – 2. = Bukodubový:

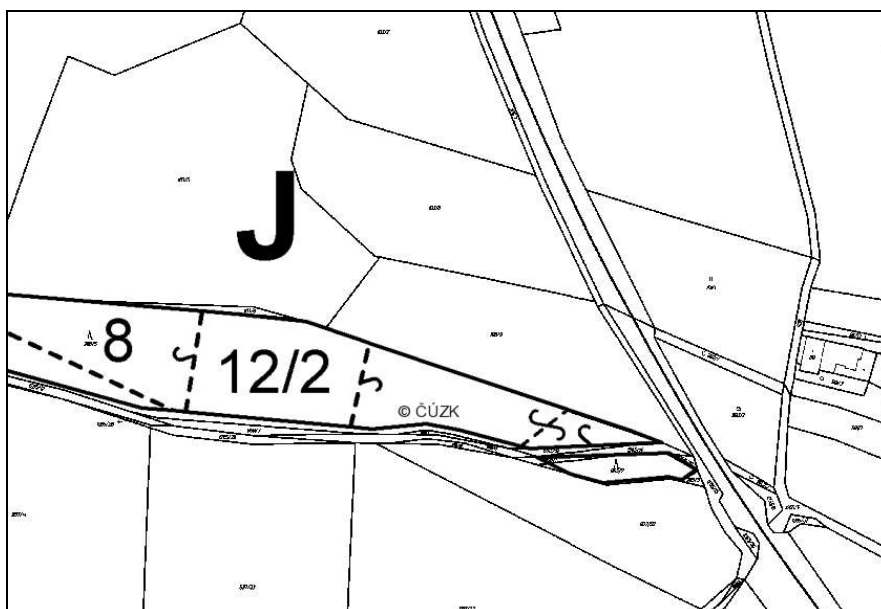


Lesní typ = 2K3 – kyselá buková doubrava biková na mírných slunných svazích
(*Fageto – Quercetum acidophilum*):

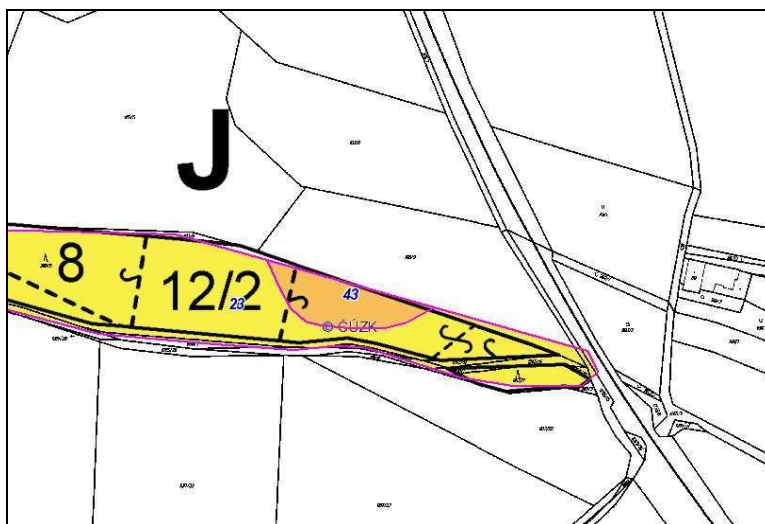


DZ1 (Lokalita 4):

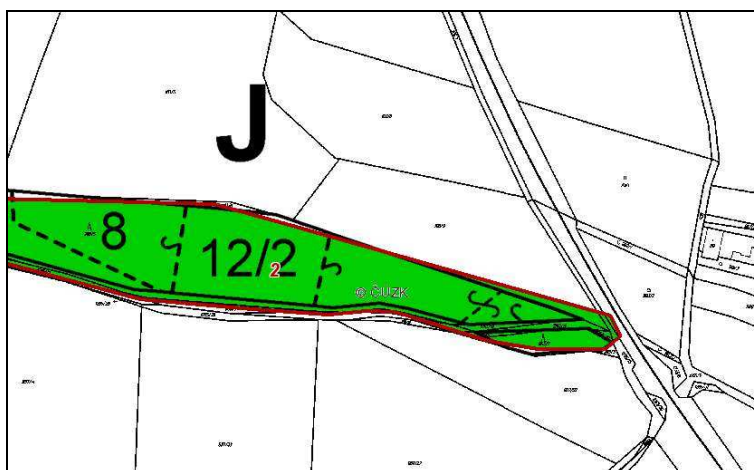
Koridor dopravní stavby zasahuje parcelní číslo 995 – 64 m², lesní porost 807 J:



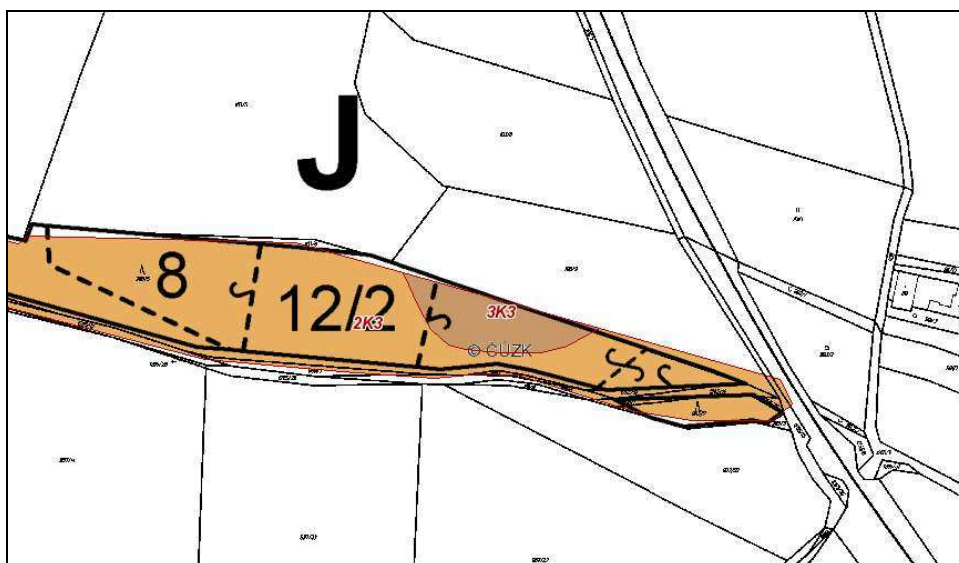
Hospodářský soubor pro lesní porost je 23 (*hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh*):



Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina.
LVS – 2. = Bukodubový:



Lesní typ = 2K3 – kyselá buková doubrava biková na mírných slunných svazích
(*Fageto – Quercetum acidophilum*):



Do ochranného pásma lesa zasahuje pouze 1 plocha navržená v místní části Kozlov nad Otavou – plocha rekreace RI1. V případě výstavby objektů (včetně oplocení) v ochranném pásmu lesa je nutné podat žádost o udělení výjimky z OP lesa příslušnému orgánu státní správy lesů

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Paní Marie Krafussová, Střelské Hoštice 166

Námítka:

Pozemek p.č. 148/1 v k.ú. Střelské Hoštice zařadit do územního plánu jako pozemek na využití pro bytovou výstavbu.

Část výše uvedeného pozemku byla územním plánem zařazena do ploch pro bydlení, část pozemku do ploch občanského vybavení, tělovýchova a sport – dětské hřiště.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Hřiště se začalo stavět na jiném místě, a proto zastupitelstvo obce souhlasilo s tím, aby se celý pozemek p.č.148/1 zahrnul do ploch pro bytovou výstavbu.

Pošumaví a.s. Střelské Hoštice 387 15

Námítka:

Pozemek za areálem Pošumaví a.s., za seníkem, k.ú. Střelské Hoštice - změna využití z územní rezervy VZ-R na VZ -2 – zemědělská výroba (výroba a skladování).

Pozemek v areálu drůbežáren nad stavidly - změna využití z orné půdy na plochy pro zemědělskou výrobu a skladování VZ – 1. K tomuto účelu toto území v současné době slouží.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemky se nalézají v bezprostřední blízkosti fungujících areálů. Obec má zájem rozvoj podnikání ve svém správním území.

Pan Jiří Slavíček, Kozlov 35, 387 15 Střelské Hoštice

Námítka č.1:

Zařazení pozemků č.396/2, 365/2, 365/3, 245/33, 387/1 k.ú. Kozlov nad Otavou do „ochranné zóny nadnárodního biokoridoru“ (OZNB). Dále nesouhlasím s plánovanou stavbou koridoru pro venkovní vedení VVN 110kV. Stavbou dojde k znehodnocení pozemku a jeho využití bude značně omezeno.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

- Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se zde širší možnosti hospodářského využití. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

- Koridor pro výstavbu venkovního vedení 110 kV mezi rozvodnami CZ Strakonice – Horažďovice (jižní propoj) byl převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (územní plán velkého územního celku Písecko – Strakonicko), která je závazná pro pořizování a

vydávání územních plánů a obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Námítka č.2:

Nesouhlasím s plánovanou stavbou koridoru pro venkovní vedení VVN 110kV zasahující do pozemků 1056/127, 1039/2, 1039/3, 1056/141 k.ú. Kozlov nad Otavou. Stavbou dojde k znehodnocení pozemku a jeho využití bude značně omezeno. Dalšími důvody pro odmítám tuto změnu je plánované oplocení pozemků 1039/2 a 1056/7. V poslední řadě bude stavbou trvale poškozena okolní krajina obce Kozlov.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Koridor pro výstavbu venkovního vedení 110 kV mezi rozvodnami CZ Strakonice – Horažďovice (jižní propoj) byl převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (územní plán velkého územního celku Písecko – Strakonicko), která je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů a obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Námítka č.3:

Nesouhlasím s plánovaným protipovodňovým opatřením vedoucím přes pozemek č.1053 k.ú.Kozlov nad Otavou. Jedná se o ornou půdu. Poslední problém s dešťovou vodou nastal před několika lety, kdy byla pole osázena brambory. To způsobilo nahromadění dešťové vody a následnému protržení brázd. Záleží pouze na druhu plodin pěstovaných na pozemcích. Aktuálně se provádí rekonstrukce cesty včetně kanalizace vedoucí z hranice pozemku p.č.1056/23 „směrem do obce“. Původní nekvalitní kanalizační systém byl jedním ze zdrojů pro dešťová voda stékala do obce. Nyní by měl být tento problém vyřešen. Kombinací nové kanalizace a dodržováním určitých pravidel hospodaření může být problém vyřešen a není potřeba dalších investic a omezení.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Nová kanalizace pomůže při přívalových deštích, ale při velkých přívalových deštích, které se vyskytují častěji a častěji, je nebezpečí, že kanalizace příval nezvládne a dojde k opětovnému zaplavení domů.

A protože obec nerozhoduje a ani nemá možnost rozhodovat nebo ovlivňovat, jaký druh plodin bude na pozemcích pěstován, hrozba záplav zůstává.

i) Vyhodnocení připomínek

Pan Jiří Slavíček, Kozlov 35, 387 15 Střelské Hoštice

1. Zařazení pozemku p.č.562 k.ú. Kozlov nad Otavou do „ochranné zóny nadnárodního biokoridoru (OZNB). Pozemek vedený jako orná půda byl v letošním roce na základě platného rozhodnutí zalesněn a nyní probíhá převod druhu pozemku na hospodářský les. Po zařazení pozemku od OZNB očekávám určitá omezení.

- Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se zde širší možnosti hospodářského využití. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: umísťování staveb,

pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru nebude mít žádný vliv a nebudou z ní plynout žádná opatření, která by zamezovala provádět běžnou péči v hospodářském lese, který je nyní na parcele č.562 k.ú. Kozlov nad Otavou.

2. Co znamená červená přerušovaná čára označená B - - - B?

- Červená přerušovaná čára označuje navržené interakční prvky. Velké písmeno je označení prvku. B je označení interakčního prvku s navrženým názvem „Roudnice“.

j) Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Na základě námitek došlo k drobným úpravám územního plánu, které si nevyžádaly nové projednání územního plánu.

Poučení o odvolání:

Proti územnímu plánu Střelské Hoštice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Zdeněk Pivnička
Místostarosta obce

Luboš Krupka
Starosta obce