

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELSKÉ HOŠTICE

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Střelské Hoštice Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování Oprávněná osoba pořizovatele Bc. Jana Hudáková



Zpracovatel:

Architektonický atelier ŠTĚPÁN

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

tel: 724258079, 387718439

Hlavní projektant: Ing. arch. Václav Štěpán

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

OBSAH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 ÚP STŘELSKÉ HOŠTICE

a) vymezení zastavěného území	13
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot	13
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	13
d). koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	15
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	18
f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	28
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	41
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	41
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	41
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu Přílohy č.9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	41
l) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	41
m) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	42
n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	42
o) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42

2. Grafická část

N1 – Výkres základního členění území	m 1:5 000
N2 – Hlavní výkres	m 1:5 000
N3 – Výkres VPS, VPO a asanací	m 1:5 000
N4 – Koncepce dopravní a technické infrastruktury	m 1:5 000

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 – výkres základního členění území
- N2 – hlavní výkres
- N3 – koncepce dopravní a technické infrastruktury
- O1 – koordinační výkres
- O3 – výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice je zastavěné území vymezeno ke dni 15.3.2017.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Střelské Hoštice vč. místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota. Stanoví zastavěné území, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Výsledkem návrhu územního plánu je zcela konkrétní vymezení ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

Návrh územního plánu Střelského Hoštice závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, smíšené obytné, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, veřejných prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje evropsky významnou lokalitu Kozlovská stráž a zachovává jedinečnost celého území především historicky založené úpravy toku řeky Otavy, která rozděluje řešené, správní území obce na západní a východní část. Aktivní zóna záplavového území řeky Otavy přímo sousedí nebo vymezuje zastavěné území i zastavitelné plochy obce na obou březích toku.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: nadregionální biokoridor vč. ochranné zóny, regionální a lokální biokoridory a lokální biocentra.

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství – veřejné zeleně a ochranné zeleně i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce v zastavěném území i zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Střelské Hoštice a místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka), které je nutné chránit.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce s prioritou výstavby přeložky silnice I/22 a jejího napojení na zastavěné území obce. Dále územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména kompletní vodohospodářské řešení pro obec Střelské Hoštice a místních částí.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Střelské Hoštice vč. místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota ve vysoce kvalitní krajině, a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých funkčních plochách obce a jejich místních částí, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru.

V návrhu ÚP obce Střelské Hoštice se jedná o způsob využití ploch, navazujících na kompaktní obestavění stávajícího průjezdu silnice I. třídy a další členění navržených obytných a veřejných prostorů podél stávající silnice I/22 oboustranně ve směru na Strakonice a Horažďovice.

Je navržena nová koncepce dopravně-inženýrského a vodohospodářského systému, která odlehčí historickému jádru obce, a především stávajícímu průjezdnímu prostoru současné silnice I. tř. Navržené vedení silnice I/22 je mimo zastavěné i zastavitelné území obce – v sousedství, na jeho okraji. Tento dopravně – inženýrský a vodohospodářský návrh zkvalitní celkové prostředí kompaktního zastavěného území obce, nezatížené hlukem dopravy, které bude mít výrazně obytný klidový charakter.

Řešení místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohošťická Lhota se v návrhu ÚP týká vnitřní stability, dopravně technické obslužnosti a dostavby současně zastavěných ploch, a to ve funkci trvalého a přechodného bydlení. Pro zachování tohoto stavu návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy v přímém sousedství ke stávající zástavbě.

Vymezení zastavitelných ploch

Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury

označení	Funkční využití	charakteristika
B1 – B18	Plochy bydlení	Rodinné domy venkovského charakteru.
SV1-SV4	Plochy smíšené obytné	Venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami
OS1	Plochy občanského vybavení	Tělovýchova a sport – rozšíření sportovního areálu
OS2	Plochy občanského vybavení	Tělovýchova a sport – dětské hřiště
RI1-RI2	Plochy rekreace	Individuální rekreace
VL1	Plochy výroby a skladování	Lehká průmyslová výroba, skladování
VD1-VD2	Plochy výroby a skladování	Drobná řemeslná výroba
VZ1-VZ5	Plochy výroby a skladování	Zemědělská výroba
VX1	Plochy výroby a skladování	Specifické využití – malá vodní elektrárna
VX2	Plochy výroby a skladování	Specifické využití – bioplynová stanice
PV1 – PV9	Plochy veřejných prostranství	Obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
PV8	Plochy veřejných prostranství	Úprava pravého břehu řeky Otavy v prostoru u jezu
DS1	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – přeložka silnice I/22
DS2	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – přeložka silnice III/02215 u železniční stanice Střelské Hoštice
DS3-DS5	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
DS6	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – cyklostezka z Kozlova nad Otavou na sv. Annu
DS7	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – podchod pod přeložkou silnice I/22
DZ1	Plochy dopravní infrastruktury	Drážní doprava – zdvojkolejnění tratě České Budějovice – Plzeň
T1	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (splašková kanalizace a výtlak) – Střelské Hoštice
T2	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (dešťová kanalizace) – Střelské Hoštice
T3	Plochy technické infrastruktury	Navržený hlavní vodovodní řady Střelské Hoštice
T4	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod – Sedlo u Horažďovic
T5	Plochy technické infrastruktura	Hlavní kanalizační řady (splašková kanalizace) – Sedlo u Horažďovic
T6	Plochy technické infrastruktura	Vodojem (AT stanice), vodovod – Sedlo u Horažďovic
T7	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod – Střelskohošťická Lhota
T8	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (jednotná kanalizace) – Střelskohošťická Lhota
T9	Plochy technické infrastruktury	Hlavní kanalizační řady (splašková kanalizace) – Kozlov nad Otavou
T10	Plochy technické infrastruktury	Základní technická vybavenost pro navržené plochy B8 a RI1 – Kozlov nad Otavou
T11	Plochy technické infrastruktury	Základní technická vybavenost pro navrženou plochu B1 – Střelské Hoštice
T12	Plochy technické infrastruktury	Přeložka el. vedení 22 kV – vzdušné vedení severozápadně od Střelských Hoštic
T14	Plochy technické infrastruktury	Koridor pro venkovní vedení VVN 110 kV
NZ1 – NZ5	Plochy zemědělské	Navrácení ploch stávajících silnic I/22 a III/02215 do ZPF po vybudování přeložek
NSa	Plochy smíšené nezastavěného území	Asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště

W1-W7	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy
Wp1	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – ochranná hrázka – Kozlov nad Otavou
Wp2	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – záchytný průleh jihozápadně od Kozlova nad Otavou
Wp3	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – plochy pro retenci a retardaci odtoku – Střelské Hoštice
Wp4	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – retenční nádrž se stálou vodní hladinou – Střelské Hoštice

Vymezení ploch přestavby

ÚP Střelské Hoštice vymezují plochy přestavby:

B1, B2, B9, část B10	plochy bydlení – v rodinných domech venkovského charakteru
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
SV1	plochy smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami
VZ1	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Silnice I/22

Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu DS1 Silnice I/22. Jedná se o koridor pro přeložku silnice I/22.

Předmětem návrhu je koridor šířky 100 m pro homogenizaci a koridor šířky 200 m pro nové úseky přeložek, který je upraven při zastavěném území obce.

V dalším stupni projektové dokumentace přeložky silnice I/22 bude řešeno konkrétní napojení obce Střelské Hoštice, křížení silnice I/22 se silnicí III/02215 a podchod pod I/22 pro pěší propojení lokality Na malé hlubočici s obcí.

Ostatní silniční síť

Předmětem předkládaného dopravního návrhu je přeložka silnice III/02215 délky cca 1000 m a silnice III/02216 v délce cca 900 m ve Střelskohoštické Lhotě v naznačené poloze související s modernizací železniční tratě 190 Plzeň – České Budějovice (odstranění dvou úrovnových železničních přejezdů).

Záměr přeložky silnic III/02215 a III/02216 předložen nevariantně jako závazný, a to jako veřejně prospěšná stavba.

Místní komunikace:

Nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části (vyplývající z urbanistického návrhu a zpřístupňující plochy tímto návrhem určené k zástavbě) jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Železniční doprava:

Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury DZ1 (dle ZÚR JČK D14/2) Železnice Plzeň – České Budějovice, úsek Čičenice – hranice Plzeňského kraje. Koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován. Pro část navrhované zástavby bude nutno zřídit AT stanici ve vodojemu – vytvoření druhého tlakového pásma.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována..

Sedlo u Horažďovic

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován. Za předpokladu dostatečné vydatnosti zdroje je vodovodní síť prodloužena k uvažované zástavbě a u pramenní studny bude zřízena akumulace. V případě napojení uvažované zástavby je nutno provést posílení tlaku – AT stanice u akumulace.

Střelskohoštická Lhota – návrh

Stávající systém individuálního zásobení se předpokládá zachovat.

Kanalizace

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Obec Střelské Hoštice a místní část Kozlov má na území sídla vybudovanou kanalizaci a ČOV.

Návrhové plochy v ÚP jsou odkanalizovány z převážné části oddílným systémem – nové dešťové sběrače vyústěné do místních vodotečí či do Otavy. Důvodem je kapacita stávající jednotné sítě a snaha vyřešit vtok balastních vod do kanalizační sítě – lokalita „Na malé hlubočici“ – vybudování vodní nádrže s retenčním prostorem s navazující úpravou pod navrhovanou přeložkou (dešťové zdrže, přirozený rozliv v ploše apod.), kde do stávající vodoteče budou vyústěny dešťové vody z přilehlých ploch nové i stávající zástavby. Následné převedení vod ze stávajícího rybníčka bude provedeno tak, aby se vody z rybníčka nedostaly do kanalizační sítě – nový splaškový sběrač, úpravy stávající kanalizace apod.). Splaškové vody budou odváděny převážně splaškovou kanalizací napojenou na stávající kanalizační síť města (navrhované lokality a dosud neodkanalizované lokality – v případě nevhodné konfigurace přes čerpání odpadních vod).

Dešťové vody budou v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající nebo navrhovanou kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota

Bude doplněna a rozšířena stávající kanalizace v obou sídlech k stávající a uvažované zástavbě včetně odlehčení dešťových vod.

Pro čištění odpadních vod jsou navrženy ČOV typu stabilizační nádrže pod sídlem – v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – štěrbínová nádrž nebo septik – stabilizační nádrž – měření odtoku. Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě – vysoké procento balastních vod. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.

Odpady z ČOV budou zaústěny do místní vodoteče a Březového potoka.

Jako alternativní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

Dešťové vody budou v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

Vodní plochy a toky

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a stávající vodní plochy zachovány beze změn – s výjimkou uvažované revitalizace toku viz popis níže.

V návrhu ÚP jsou navrženy vodní plochy pro retenci a retardaci odtoku v řešeném území. Jde o vodní plochy od cca 1 do 4 ha.

V inundačním prostoru Březového potoka je vymezena plocha pro realizaci prvku ÚSES – lokálního biokoridoru č. 46. V rámci tohoto koridoru je navržena revitalizace Březového potoka. Při zpracování projektu prvku ÚSES je nutno vypracovat i podrobné technické řešení revitalizace toku s přihlédnutím na vodohospodářskou situaci – prodloužení doby odtoku běžných vod z území. Plochy potřebné pro tuto revitalizaci mohou zasahovat i mimo vymezenou šířku prvku ÚSES na přilehlé zemědělské pozemky (plochy zemědělské ZPF orná, ZPF trvalé travní porosty) viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Těmito výše uvedenými způsoby bude zajištěno zlepšení odtokových poměrů v řešeném území, včetně požadavku na zasakování dešťových vod v rámci jednotlivých ploch parcel v maximální možné míře dle místních podmínek.

V rámci protipovodňové ochrany je vymezena plocha pro zřízení ochranné hráze na pravém břehu Otavy nad mostem ve Střelských Hošticích se závazáním do svahu k místní komunikaci. Dále je západně nad Kozlovem navrženo zřízení záchytného průlehu pro převedení vod z přívalových srážek z přilehlých polních pozemků mimo zastavěnou část. Terénní průleh – záchytný příkop je zaústěn přes propustek do Otavy.

V souvislosti s výstavbou ČOV v Sedle a Střelskohoštické Lhotě je navrženo vybudování stabilizačních nádrží ČOV.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem.

Zásobování el. energií

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota

Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky T14 (Ee1 dle ZÚR JČK) VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice.

Zásobování el. energií je provedeno přípojným rozvodem na paprscích ze základní kmenové linky 22 kV Strakonice-Horažďovice. Střelskohoštická Lhota a Sedlo u Horažďovic jsou zásobeny samostatnou odbočkou z této linky, kde na paprsku jsou koncové trafostanice z 22 kV na NN. Střelské Hoštice a Kozlov jsou společně zásobovány dvěma odbočkami z kmenové linky, kde zokruhováním je provedena obsluha těchto zastavěných území šesti trafostanicemi z 22 kV na NN.

V návrhu je řešeno napojení zastavitelných ploch na stávající rozvodnou síť.

Střelské Hoštice a Kozlov nad Otavou

V současné době je v obci a místní části Kozlov instalováno 10 trafostanic.

S ohledem na to, že z těchto trafostanic jsou provedeny napájecí rozvody NN do stávající zástavby, není možno tyto stanice přemístit, aniž by se musely tyto rozvody v obci provést nově. Z tohoto důvodu budou trafostanice zachovány a jejich výkon částečně využit i pro plánovanou zástavbu.

Sedlo u Horažďovic

V obci je instalována jedna trafostanice. Tato trafostanice svojí polohou zajistí nárůst potřebného příkonu v oblasti zástavby.

Střelskohoštická Lhota

V obci je instalována jedna trafostanice. Tato trafostanice svojí polohou zajistí nárůst potřebného příkonu v oblasti zástavby.

Zajištění elektrické energie pro zástavbu RD na okraji zastavěného území bude možné ze stávajícího rozvodu NN.

Využití elektrické energie pro vytápění není v obci Střelské Hoštice a místních částí není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím.

Zásobování teplem a plynem

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Obec Střelské Hoštice a místní část Kozlov jsou napojeny na plynovodní síť. V návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. S ohledem na vývoj cen plynu lze předpokládat u nové zástavby možné napojení na plynovodní síť, ale v kombinaci s jiným topným médiem (dřevní hmota, biomasa apod.).

Sedlo, Střelskohoštická Lhota

Žádná z osad není napojena na plynovodní síť. K zásobení teplem jsou využívány kotelný malého výkonu, případně lokální topidla, převážně na pevná paliva.

U těchto sídel se plynifikace nepředpokládá. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Nakládání s odpady

Směsný komunální odpad je řešen popelnicovým systémem. Ze sídel se tento odpad odváží na skládku do Hněvkova, mimo správní území obce Střelské Hoštice. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky směsného komunálního odpadu.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v centrální části všech sídel.

Nebezpečný odpad a odpad velkého objemu z domácností lze ukládat na základě smluvního vztahu na sběrný dvůr města Horažďovic.

Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Její rozsah je doplněn o plochy potřebné pro tělovýchovu a sport a dětské hřiště.

Veřejná prostranství

V zastavěném území obce Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability,

prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Střelské Hoštice a jejích místních částí má převažující kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem dále rozšiřuje zástavbu prakticky po celém obvodu obce a návrh řeší tak, aby tento charakter zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity proluky v zastavěném území sídel a pozemky těsně navazující na zastavěná území obce.

Územní systém ekologické stability

Do správního území obce Střelské Hoštice zasahují skladebné prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

- NRBK113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec (do NRBK jsou vložena LBC;
- RBC803 Kacle;
- RBK326 Kacle – K113;
- RBK327 Kacle – Katovická;
- RBK4102 K113 – Šibeník (dle ÚP RBK2, součástí RBK2 je částečně LBC1).

V případě překryvu plochy územního systému ekologické stability a plochy s rozdílným způsobem využití mají vždy přednost regulativy pro územní systém ekologické stability

Přípustné využití

=Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a biocenter, neznemožňuje založení navrhovaných biocenter a biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

- =Umísťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k lesnímu a zemědělskému obhospodařování území bez pobytové a rekreační funkce (např. seníků) přízemního charakteru do 30 m²;
- =pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., za splnění podmínky minimálních prostorových parametrů staveb, nejmenšího zásahu do biocentra a biokoridoru a nenarušení jejich funkčnosti;
- =umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru.

Nepřípustné využití

- =Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- =jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich;
- =zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- =činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;
- =umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí.

Tabulky prvků ÚSES

1 = LBC vložené do osy NBK–Albrechtice, Milčice - Řežabinec a RBK 2 (součást nadregionálního biokoridoru a regionálního biokoridoru) - funkční	Plocha:
	5,02 ha
Charakteristika: Kontaktní biocentrum společenstev mokřých řad a omezených řad na vápenci tvoří niva Otavy a přilehlá vysoká slunná stráž na jejím okraji. <u>Návrh opatření:</u> Asanovat založenou SM kulturu, naopak BO porost je jako na stanovišti pravděpodobně přirozený možno ve stávajícím rozsahu ponechat. Výsadbu dřevin dále nerozšiřovat. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.	

2 = RBK–K113 - Šibeník - částečně funkční, nefunkční část = navržená	Plocha:
	2,40 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří v S části stráně ve svahu nad nivou Otavy a směrem k J pozemky polí ve svazích okraje vrchoviny Z od Kozlova.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
3 = osa NBK– Otava pod Horažďovicemi – funkční	Plocha:
	9,46 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří tok Otavy s přilehlým pásem břehových porostů a nivních luk v úseku pod Horažďovicemi.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.</p>	
4 = LBC vložené do osy NBK– Nad Kozlovem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha:
	22,62 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří niva Otavy s hlavním tokem, slepým ramenem a pozemky luk severně od Kozlova nad Otavou</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p>	
5 = osa NBK– Otava u Střelských Hoštic – funkční	Plocha:
	9,26 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří niva Otavy u Střelských Hoštic – tok a náhon s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.</p>	
6 = LBC vložené do osy NBK– Za Kostelem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha:
	4,21 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří lužní porosty podél toku Otavy, náhonu a ve vyšším svahu nad náhonem na okraji Střelských Hoštic</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.</p>	
7 = osa NBK– Otava pod Střelskými Hošticemi – funkční	Plocha:
	4,64 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří niva Otavy pod Střelskými Hošticemi – tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.</p>	
8 = LBC vložené do osy NBK– Pod Kozlovem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha:
	9,57 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří místy peřejnatý tok Otavy s bohatým doprovodným pásem břehových porostů a přilehlé nivní louky.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
9 = osa NBK– Otava nad Horním Poříčí – funkční	Plocha:
	3,58 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří niva Otavy u Horního Poříčí, resp. tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky a dále pás lesních porostů ve svahu nad tokem</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.</p>	

10 = LBC vložené do osy NBK– Na tabulkách (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 1,43 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří údolní zářez toku Dvorského potoka s luhem i mezofilními lesy ve svazích a úsek otavské nivy v ústí potoka.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.</p>	
11 = osa NBK– Lipovka – funkční	Plocha: 2,89 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří okrajový pás lesního porostu ve svazích na okraji vrchoviny SSV od Kladrub.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.</p>	
12 = LBK– Na Tabulkách (součást nadregionálního biokoridoru) – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 2,97 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okraje lesních remízů s propojením po orné půdě a přechází hráz Kozlovského rybníka v pahorkatině JV od Kozlova.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Na základě projektu zahrnujícího posouzení stability hráze provést postupnou dosadbu porostu vhodnými dlouhověkými dřevinami (DB, LP, JV, JS, JL). Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
13 = LBC– Radobičky (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 2,70 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří skupiny zeleně zarůstající kamenitá lada mezi pozemky polí při plochém temeni vyvýšeniny v pahorkatině jižně od Kozlova.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p>	
14 = LBK – Dlouhé hory (součást nadregionálního biokoridoru) – nefunkční (navržený)	Plocha: 0,53 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje protáhlý balvanitý hřeben a dále lokalitu travnaté meze s krátkým propojením po orné v pahorkatině SZ od Kladrub.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG</p>	
15 = LBK– Veřechovský potok (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 8,05 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří užší niva přirozeného toku Veřechovského potoka nad ústím do Otavy s lužními porosty a mokřými loukami v mělkém zářezu ve dně pozvolného údolí pahorkatiny.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Ladiní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p>	
16 = LBC– Na Veřechovském potoce – funkční	Plocha: 3,09 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří niva Veřechovského potoka ve výraznějším, nehlubokém terénním zářezu.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové.</p>	
17 = LBK – Nad potokem – funkční	Plocha: 0,26 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Velmi malá část biokoridoru na hraně potoční deprese s ladiní travinobylinnou i dřevinnou vegetací.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
18 = LBK – Na višňové – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 5,90 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří širší bažinatá údolnice podél drobného toku pod rybníkem Opáleným zarostlá pestrou bylinnou a křovinnou vegetací.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Porosty lužních křovin ponechat přirozené sukcesí. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
19 = RBK – Nad Otavou (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha:

	1,42 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Funkční část regionálního biokoridoru, která je součástí nadregionálního biokoridoru. Ladní vegetace blízko Otavy a okraj lesního porostu.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p>	
20 = RBK – Na hranicích – nefunkční (navržená)	Plocha: 0,76 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Nefunkční část regionálního biokoridoru přes zemědělské pozemky – tato část již není součástí nadregionálního biokoridoru.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
21 = RBC – Kacle – funkční	Plocha: 0,40 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Regionální biocentrum zasahující malou okrajovou částí do území okresu. Do území zasahuje pouze úzký pás na okraji lokality xerothermních trávníků a lad kolem vápencové vyvýšeniny Na Hrádku.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
22 = RBK – Na Hradcích – nefunkční (navržená)	Plocha: 1,74 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor prochází v krátkém úseku ve V části kulturním lesním porostem, v Z části pás pozemku louky v pahorkatině SV od Horažďovic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
23 = LBC vložené do RBK – Na Hradcích – funkční	Plocha: 3,67 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty na okraji lesního komplexu v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.</p>	
24 = RBK – Na Draháč – funkční	Plocha: 6,30 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor prochází kulturními lesními porosty při okraji komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině SZ od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
25 = LBC vložené do RBK – Za Dominkou – funkční	Plocha: 3,76 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří starší lesní porost v mírně vlněném terénu pahorkatiny SZ od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin</p>	
26 = RBK – Skalnice – nefunkční (navržená)	Plocha: 2,77 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy, ve střední části kosená kulturní louka v ploché pahorkatině SZ od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
27 = LBC vložené do RBK – Na Rajčuru – funkční	Plocha: 4,14 ha
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří dva lesní remízy oddělené pozemkem orné půdy při temeni ploché vyvýšeniny severně od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
28 = RBK – Na Rajčuru – nefunkční (navržený)	Plocha: 2,01 ha

<p><u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy podél polních cest v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
29 = LBC vložené do RBK – V Dehetníku – funkční	<p>Plocha: 2,97 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří lesní remíz při temeni ploché vyvýšeniny v ploché pahorkatině SV od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.</p>	
30 = RBK – Na Novém – nefunkční (navržený)	<p>Plocha: 3,17 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy, ve střední části kosená kulturní až polokulturní louka v ploché pahorkatině SV od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG</p>	
31 = LBC vložené do RBK – Na Novém – funkční	<p>Plocha: 0,48 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Část navrženého biocentra v trase RBK na orné půdě ve svahu vyvýšeniny S od osady Zadní Hoštice.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
32 = LBK – U Chaloupky – funkční	<p>Plocha: 2,08 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru prochází převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.</p>	
33 = LBC – U Chaloupky – funkční	<p>Plocha: 4,07 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří jehličnaté i listnaté skupiny v lesním komplexu v mírně zvlněné pahorkatině S od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.</p>	
34 = LBK – Zádušní les částečně funkční, nefunkční část (navržená)	<p>Plocha: 3,77 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
35 = LBK – Lavičky – funkční	<p>Plocha: 1,44 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.</p>	
36 = LBC – Na Skalách – funkční	<p>Plocha: 5,30 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří lesní porost na svazích vyvýšeniny v pahorkatině JZ od Mečichova a přilehlý úsek nivy Brložského potoka.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.</p>	
37 = LBK – Kaliště – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	<p>Plocha: 3,99 ha</p>

<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okraje převážně BO remízů, drobné lokality slunných lad a suchých polokulturních luk a travnatých mezí v pahorkatině S od Střelskohoštické Lhoty.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> V úseku pozemků lad obnova přirozených pestrých subxerothermních společenstev obnovou jednosečného hospodaření.</p>	
38 = LBC – V Struhách – nefunkční (navržená)	<p>Plocha: 4,76 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří partie travnatých a křovinatých lad vše svahu a při temeni plochého hřebene v pahorkatině SZ od obce Sedlo.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
39 = LBK – Křížný vrch – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	<p>Plocha: 2,54 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okrajové i vnitřní partie převážně BO remízů při balvanitých temenech vyvýšenin pahorkatiny S od obce Sedlo.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
40 = LBC – Křížný vrch – nefunkční (navržená)	<p>Plocha: 3,46 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> LBC na orné půdě severně od Sedla.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
41 = LBK – Křížný vrch – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	<p>Plocha: 2,99 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okrajové i vnitřní partie převážně BO remízů při balvanitých temenech vyvýšenin pahorkatiny S od obce Sedlo.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
42 = LBC – U Drastavníka – funkční	<p>Plocha: 0,98 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří tři drobné rybníky v ploché údolnici mezi pozemky kulturních luk i polí v pahorkatině SZ od Mnichova.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
43 = LBK – Jarošov – nefunkční (navržený)	<p>Plocha: 1,85 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Trasa LBK sleduje upravený drobný přítok Březového potoka v ploché údolnici pahorkatiny SZ od Mnichova.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
44 = LBK – Březový potok pod Střelskohoštickou Lhotou – nefunkční (navržený)	<p>Plocha: 1,77 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří tok Březového potoka v širší nivě plochého údolí převážně mezi pozemky polí v pahorkatině SZ od Střelskohoštické Lhoty.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	
45 = LBC – Za Potokem – funkční	<p>Plocha: 3,71 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří dvě vodní plochy a lokality mokřích luk na okraji místní části Střelskohoštická Lhota v nivě Březového potoka.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Vodní nádrže využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Provádět občasné letnění nádrže.</p>	
46 = LBK – Březový potok nad Střel. Lhotou – nefunkční (navržený)	<p>Plocha: 9,12 ha</p>
<p><u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří tok Březového potoka v širší travnaté nivě plochého údolí v pahorkatině SZ od Střelskohoštické Lhoty.</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.</p>	

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V řešeném území jsou vymezeny následující interakční prvky:

Interakční prvky stávající		
Označení	Název	Charakteristika
A	U Chaloupky	Lesní porost přirozeného charakteru v ploché zamokřené údolnici na okraji rozsáhlejšího komplexu. Vysoký různověký porost s přev. DB, v nejvlhčích spodních partiích OL, dále místy vtroušen JS, JV, KL, BK, JR, SM. V podrostu se objevuje STH, BC, OSK, MAL, místy i JL, JS, SM, BK, (LP, BR).
B	U trati	Stinný různověký BK porost ve svahu na okraji lesního komplexu. Sporadické nevyvinuté bylinné patro. Ve spodní části svahu skupina se SM a DBC.
C	U trati	Lesní skupina ve vlhké ploché úžlabině na okraji lesního komplexu. V porostu je zastoupen JS, JV, BR, DB, SM, BO, LP, OL, KL, v podrostu JR, MAL, KL, DB, JS, BH, travnaté bylinné patro.
D	Pustý rybník	Vodní plocha s úzkým pásem břehových porostů, místy vyšší OL, TR, VRK, BR. Břehy místy v úzkém pásu zarostlé Typha lat. Podél přítoku široký pás vysokých TPC, podrost BC.
E	Za dominkou	Travnaté balvanité výchozy mezi pozemky polí. Ojedinele křoviny RZ, TRN, BH, BC a BO, degradující společenstva subxerothermních trávníků a lemů. Menší skupina DB, místy s JR, BR, keře TRN, RZ, BH.
F	V Dehetníku	Lokalita slunných kamenitých lad při temeni oblé vyvýšeniny, degradovaná společenstva slunných lemů, ojed. keře RZ, BH. V okolí orná půda.
G	V Dehetníku	Lesní remíz s kulturním, převážně borovým porostem, jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, zejména DB a BR, ojedinele i další druhy.
H	Slatina	Větší vodní plocha v ploché široké údolnici mezi pozemky polí. Po S straně úzké, jinde širší litorální pásmo s vegetací charakteru rákosiny s dominancí Glyceria max. a Typha lat., směrem k poli ruderalizace.
Ch – L	V trávníčkách	Několik lokalit travnatých lad podél oblého protáhlého hřebene a v jeho S svahu s výchozy geologického podloží. Místy sukcese křovin RZ, TRN, BC, HH, BH i mladé BO.
M + R	Veřechovský potok	Přirozený tok ve výraznějším, nehlubokém terénním zářezu, úzká niva s lužním porostem s převl. OL a VRK, místy zastoupen TPC, JS, ojedinele DB, KL, křoviny BC, VRX i OLS. Bylinná vegetace charakteru společenstev svazu Phalar., resp. převaha druhově chudých porostů Phalaris, místy i partie se zastoupením běžných druhů luhů podsvazu Aln.gl.-inc.
N	U Novotných hory	Pás zeleně v ploché údolnici a podél polní cesty ve vlněném terénu na okraji pahorkatiny. Porost vysokých TPC, ojed. VRK, BR, DB, OL, podrost BC, místy i RZ, KRO, TRN, HH, nitrofilní bylinná vegetace.
O	Radobičky	Travnatá, balvanitá, druhově chudá lada s degradovanými společenstvy suchých trávníků. Ojed. keře TRN, RZ, BC.

Interakční prvky stávající		
Označení	Název	Charakteristika
P–Q	Kozlovský rybník	Rybník v ploché sníženině mírně zvlněné pahorkatiny. Podél břehů místy hustý pás porostu mladších BR, JIV, VR, OS, křovin LIS, TRN, BC, RZ, HH.
S	Skalnice	Rozsáhlá travnatá a křovinatá lada bývalého vojenského cvičiště v členitém terénu mírného svahu nad tokem Otavy.
T	Lipovka	Úzká niva Dvorského potoka ve svazích na okraji pahorkatiny. Kolem přirozené vodoteče lužní porosty s vyššími OL, místy s DB, BR, VRK, v nivě drobného občasného přítoku Otavy. V podrostu OSK, STH, KRO, OL, BH. V bylinném patře převládá ostřice třesticovitá, spol. podsvazu Aln. gl. inc.
U	Na klínu	Skalní výchoz tvořící vyvýšeninu mezi pozemky polí. Místy řídké porostlý mladšími BO, porůznu i BR, OS, JIV, ojed. DB, místy keře RZ, JAM, BC. Pestrá bylinná vegetace spol. svazu Koel. - Phleion a Hyp. - Scler. V Z části místy ruderalní partie a drobná skládka.
V	Lipno	Vodní plocha ve dně ploché široké sníženiny, podél břehů pás litorální vegetace charakterem rákosiny s převahou Phalaris a Typha lat., ostrůvky společenstev ostřic. V údolnicích podél přítoků i okolních břehů pás extenzivních polopřirozených luk, v mokřích částech s extenzivním využitím se společenstvy podsvazu Calthenion.
W	Za vrchem	Lokalita slunných kamenitých lad při temeni oblé vyvýšeniny, degradovaná společenstva slunných lemů, ojed. keře RZ, BH. V okolí orná půda.
X	V Libinách	Vlhká až mokrá úžlabina zarostlá nepravidelně kosenou, ve vlhčích částech nekosenou přirozenou luční vegetací společenstev podsvazu Calthenion a Filipendulenion, místy porosty ostrůvky ostřic svazu Caric.grac. a porosty Phragmites.

Interakční prvky navržené		
Označení	Název	Charakteristika
A	Na Vlkově polích	<p>Vypracovat projekty prvků ÚSES, které zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100–150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextílie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.</p>
B	Roudnice	
C	V travníčkách	
D	Za dominkou	
F	Dlouhá hora	
G	V hořepném	
H	Nad potokem	
Ch	K potoku	
I	Na velkém	
J	Zadní Hoštice	
K	Střelskohoštický potok	
L	Na klínu	
M	K Lipnu	
N	V libinách	
O	Na Sedlecku	
P	Za humny	
Q	Křížný vrch	

Interakční prvky navržené		
Označení	Název	Charakteristika
R	Sedlo u Horažďovic	

Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována. Návrhem je upravena cykloturistická stezka z Kozlova nad Otavou na sv. Annu a dále do Horažďovic.

Protierozní opatření

ÚP Střelské Hoštice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Opatření proti povodním

V ÚP Střelské Hoštice jsou navržena opatření proti povodním.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce stávajícího rekreačního a sportovního využití krajiny (turistika, cykloturistika) se územním plánem Střelské Hoštice nemění.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí

f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné

- venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami

Plochy občanského vybavení

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Plochy občanského vybavení

- se specifickým využitím – škola v přírodě

Plochy občanského vybavení

- tělovýchova a sport

Plochy rekreace

- individuální rekreace

Plochy rekreace

- samostatné zahrady, zahrádkové osady

Plochy výroby a skladování

- lehká průmyslová výroba, skladování

Plochy výroby a skladování

- drobná a řemeslná výroba

Plochy výroby a skladování

- zemědělská výroba

Plochy výroby a skladování

specifické využití

Plochy veřejných prostranství

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice I. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
- drážní doprava

Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty

Plochy smíšené nezastavěného území

- pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů
- asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště

Plochy vodní a vodohospodářské

- vodní plochy a toky
- protipovodňová opatření
- zamokřené pozemky

Plochy lesní

- plochy lesní

Definice použitých pojmů

Lehký přístřešek – Dočasná přízemní zastřešená stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná). Opláštění dřevěné, podlaha na úrovni terénu. Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užít k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

Velkokapacitní stavba – stavba nad 1000 m².

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Střelské Hoštice

Plochy bydlení

rodinné domy venkovského charakteru

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší, než polovina zastavěné plochy objektu bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura
- v částech obytných ploch B3 zasažených nadlimitním hlukem ze stávající silnice I/22 je uvedené hlavní a přípustné využití pouze podmíněně přípustné, a to za níže uvedených podmínek

Podmíněně přípustné využití

- v částech ploch B3 přiléhajících ke stávající silnici I. třídy je umožněna výstavba v souladu s uvedeným funkčním využitím pouze za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z hlediska hluku z uvedené silnice. Tato podmínka je stanovena do doby realizace přeložky silnice I/22

- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- = zastavěná plocha pozemku do 35 % plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- = výškové uspořádání 2 NP s podkrovím se zastřešením formou sedlové, valbové a polovalbové střechy s hřebenem v podélné ose stavby
- = provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- = optimální plocha parcely 900 m²

• Plochy smíšené obytné

- **venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami**

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umísťování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- v ploše SV3 s předpokladem zátěže nadlimitním hlukem je funkce bydlení pouze podmíněně přípustné, a to za níže uvedených podmínek

Podmíněně přípustné využití

- v ploše SV3 je umožněna obytná výstavba pouze za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Investor bude muset prokázat, že budou dodrženy limity hluku z přeložky silnice I/22
- výstavbu v ploše SV2 je možné realizovat v souladu se zpracovanou územní studií

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby

• Plochy občanského vybavení

- **veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost**

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora

- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček
- **Podmíněně přípustné využití**
- byt majitele, správce za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk
- obecní byty v objektech veřejné infrastruktury, že budou splněny hygienické limity pro hluk
- **Nepřípustné využití**
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami
- **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**
- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

- **Plochy občanského vybavení**

- **se specifickým využitím – škola v přírodě**

- **Hlavní využití**

Víceúčelový areál pro celoroční pobyt dětí a mládeže se zabezpečením všech podmínek pro výuku, ubytování, stravování a volnočasové aktivity kulturní i sportovní.

- **Přípustné využití**

- rekonstrukce, přístavba stávajících objektů, event. výstavba nových objektů v sousedství stávajících
- trvalá péče o vysokou a nízkou zeleň v rámci celého areálu se zřetelem na regionální biokoridor a biocentrum

- **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné využití

- **Plochy občanského vybavení**

- **tělovýchova a sport**

- **Hlavní využití**

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volno časové aktivity.

- **Přípustné využití**

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezónně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb, saní a zimních skútrů
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol a sportovních potřeb
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů
- občerstvení
- byt správce sportovního areálu

- **Nepřípustné využití**

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy, popř. bránily tomuto funkčnímu využití

- **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- navrhované plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitosť terénu
- budou respektovat terasové uspořádání a umožní novou výsadbu vzrostlé zeleně v sousedství ploch pro tělovýchovu a sport

- **Plochy rekreace**

- **individuální rekreace**

Hlavní využití

Individuální (soukromá rodinná) rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití

- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů
- výstavba rekreačních objektů v ploše k tomu navržené
- osazení laviček, výstavba krytého sezení, dětských herních prvků, odpadkových košů, kontejnerů pro odpad
- výsadba zeleně, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby
- při výstavbě nových objektů pro rekreace bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.

• **Plochy rekreace**

samostatné zahrady, zahrádkové kolonie

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin

Přípustné využití

- možnost oplocení
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady
- možnost výstavby objektu pro rekreaci v zastavěném území zahrádkových kolonií

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- max. zastavěná plocha objektu do 50 m² pro objekt údržby včetně pergol a teras
- max. zastavěná plocha objektu do 60 m² pro objekt rekreace včetně pergol a teras
- objekt přízemní

• **Plochy výroby a skladování**

lehká průmyslová výroba, skladování

Hlavní využití

Lehká průmyslová výroba a skladování, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

• **Plochy výroby a skladování**

drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití

Drobná a řemeslná výroba, která se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučuje se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

• Plochy výroby a skladování

zemědělská výroba

Hlavní využití

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- zařízení pro služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- při výstavbě objektů pro dočasné ustájení dobytka bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

• Plochy výroby a skladování

– specifické využití

Hlavní využití:

Zastavitelná plocha se specifickým využitím pro malou vodní elektrárnu (MVE) a bioplynovou stanici.

Přípustné využití

- objekt pro malou vodní elektrárnu
- plocha pro bioplynovou stanici

Podmíněně přípustné využití

- objekty a zařízení technické vybavenosti související s funkcí MVE a bioplynové stanice
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

VX1

- malá vodní elektrárna v prostoru rozdílných hladin na pravém břehu řeky Otavy pod stávajícím jezem – výroba elektrické energie.
- na vymezené ploše pro objekt MVE bude v maximálně možné míře zachována stávající zeleň (průběh nadregionálního regionu)
- při realizaci vodní elektrárny bude zachován přístup k vodnímu toku pro odběr požární vody

VX2

- bioplynová stanice
- respektovat interakční prvek F v severní části plochy

- **Plochy veřejných prostranství**

- **obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území**

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- Realizace kiosku pro sezónní občerstvení o zastavěné ploše do 25 m²

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

- **Plochy dopravní infrastruktury**

- **silniční doprava – silnice I. třídy**

- **silniční doprava – silnice III. třídy**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- investor přeložky I/22 (ve stanoveném koridoru v rámci celého řešeného území) bude v dalších stupních projektové dokumentace navrhovat protihluková opatření ve vztahu ke stávající obytné zástavbě

- **Plochy dopravní infrastruktury**

- **silniční doprava – místní a účelové**

komunikace v nezastavěném území

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• **Plochy dopravní infrastruktury**

drážní doprava

Hlavní využití

Zajištění obsluhy území v železniční osobní a nákladní dopravě. Plocha nádraží bude dále splňovat funkci přestupného uzlu mezi jednotlivými módy dopravy (silniční a železniční). V případě zdvojkolejnění železniční trati ČB-Strakonice-Horaždovice-Plzeň se týká vymezení železničního koridoru.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí železniční stanice a koridoru

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze stávající plochy železniční stanice využívat pro dočasná dopravní zařízení v rámci ploch železniční stanice bude možné umístit jiná dopravní zařízení s podmínkou, že zlepšit přístupnost stanice

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• **Plochy technické infrastruktury**

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- v plochách technické infrastruktury označených „překryvnou“ funkcí je možné využití ploch v souladu s funkčním typem uvedeným v grafické části v podkresu za podmínky, že neovlivní možnost bezodkladné realizace hlavního využití, pro které je plocha primárně určena (tj. realizaci technické infrastruktury)

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• **Plochy zemědělské**

ZPF – orná

ZPF – trvalé travní porosty

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

ZPF – orná

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněně přípustné využití

- = zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- = zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

ZPF – trvalé travní porosty

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umísťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Podmíněně přípustné využití

- = zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- = zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- = zornění TTP, pokud nedojde k ohrožení území erozí

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

• Plochy smíšené nezastavěného území

– pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

=Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a biocenter, neznemožňuje založení navrhovaných biocenter a biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

=Umísťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k lesnímu a zemědělskému obhospodařování území bez pobytové a rekreační funkce (např. seníků) přízemního charakteru do 30 m²;

=pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury související s lesním a zemědělským obhospodařováním, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., za splnění podmínky minimálních prostorových parametrů staveb, nejmenšího zásahu do biocentra a biokoridoru a nenarušení jejich funkčnosti;

=umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby průtunů bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru.

Nepřípustné využití

=Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;

=jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich;

=zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

=činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;

=umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvířete a lidí.

• Plochy smíšené nezastavěného území

– asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště

Hlavní využití

Vymezení bývalého vojenského cvičiště za účelem zajištění zvláštních podmínek pro jeho rekultivaci a využití pro extenzivní zemědělské, popř. lesnické využívání a provozování sezonní letní turistické rekreace

Přípustné využití

-provedení rekultivace narušeného terénu, zalesnění, zatravnění, osázení místními druhy dřevin

- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- zabezpečení ploch pro údržbu, popř. odstavení či parkování vozidel
- možnost lokální dopravní obsluhy, zřízení pěších chodníků se štěrkopískovým povrchem, odpočívadel, osazení obecního mobiliáře, dětských a mládežnických herních prvků v přírodním prostředí
- možnost sanace skládek v případě zjištění existence odpadů

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

• **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **vodní plochy a toky**
- **zamokřené pozemky**

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a zařízením dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

• **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **protipovodňová opatření**

Hlavní využití

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovu a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Přípustné využití

- rybník se stálou hladinou – retenční nádrž, suchý poldr, hráz suchého poldru, záchytné příkopy, přelivy do retenční nádrže, potoky a další vodní plochy
- ponechání stávajícího způsobu využití vodních ploch.

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem v tělese hráze rybníka nebo poldru nad vodní plochou, příp. pod její hladinou, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

-vymezením těchto ploch a jejich dimenzování zohledňuje a respektuje zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

- **Plochy lesní**

- **Hlavní využití**

- Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

- **Přípustné využití**

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

- **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
 - zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

- **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
 - zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

- **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využitím zasahujícím do vymezených koridorů dopravní infrastruktury DS1 a D14/2, vymezeného koridoru technické infrastruktury Ee1 jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stavbu technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci technické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Veřejná prostranství		
označení	katastrální území	účel
PV1	k. ú. Střelské Hoštice	Úprava veřejného prostranství – úprava ploch stávající silnice I/22 v zastavěném území obce Střelské Hoštice vybudování přeložky
PV2	k. ú. Střelské Hoštice	Navržená místní komunikace v severozápadní části obce s napojením na přeložku I/22
PV3, PV4, PV5, PV6	k. ú. Střelské Hoštice	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v plochách B3, B4, B5, B7, SV2, SV3 a VD1 navržených k zástavbě v obci Střelské Hoštice
PV7	k. ú. Kozlov nad Otavou	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní infrastruktury pro navrženou plochu VZ4 v místní části Kozlov nad Otavou
PV8	k. ú. Střelské Hoštice	Úprava pravého břehu řeky Otavy v prostoru u jezu

PV9	k. ú. Střelské Hoštice	Plocha veřejného prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a případně veřejné zeleně k plochám se stávající obytnou zástavbou, v severovýchodní části obce Střelské Hoštice (nad navrhovanou plochou pro bydlení B6)
Dopravní infrastruktura		
označení	katastrální území	účel
DS1	k. ú. Střelské Hoštice	přeložka silnice I/22 včetně křižovatky se silnicí III/02215
DS2	k. ú. Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota	Přeložka silnice III/02215 v lokalitě Zadní Hoštice
DS3	k. ú. Střelské Hoštice	Napojení účelové cesty na silnici III/02215 v lokalitě Na malé hlubočici
DS4	k. ú. Střelské Hoštice	Navržená místní komunikace pro napojení stávající obytné zástavby v lokalitě Na malé hlubočici
DS5	k. ú. Kozlov nad Otavou	Cyklostezka z Kozlova nad Otavou na sv. Annu
DS6	k. ú. Střelské Hoštice	Pěší propojení Střelských Hoštic a lokality Na malé hlubočici – podchod pod přeložkou silnice I/22
DZ1	k. ú. Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota	Zdvojkolejnění tratě České Budějovice – Plzeň
Technická infrastruktura		
označení	katastrální území	účel
T1	k. ú. Střelské Hoštice	Navržené kanalizační řady (kanalizace splašková a výtlač) v obci Střelské Hoštice
T2	k. ú. Střelské Hoštice	Navržené kanalizační řady (kanalizace dešťová) v obci Střelské Hoštice
T3	k. ú. Střelské Hoštice	Navržené vodovodní řady (zokruhování) v obci Střelské Hoštice
T4	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Čistírna odpadních vod v místní části Sedlo u Horažďovic
T5	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržený kanalizační řad (splašková kanalizace) v Sedle u Horažďovic
T6	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržený vodojem (AT stanice) a vodovod v Sedle u Horažďovic
T7	k. ú. Střelskohoštická Lhota	Čistírna odpadních vod v místní části Střelskohoštická Lhota
T8	k. ú. Střelskohoštická Lhota	Navržené kanalizační řady (jednotná kanalizace) ve Střelskohoštické Lhotě
T9	k. ú. Kozlov nad Otavou	Navržený kanalizační řad (splašková kanalizace) v místní části Kozlov nad Otavou
T10	k. ú. Kozlov nad Otavou	Základní technická infrastruktura pro navržené plochy B8 a RI1 v místní části Kozlov nad Otavou
T11	k. ú. Střelské Hoštice	Základní technická infrastruktura pro navrženou plochu B1 v obci Střelské Hoštice
T12	k. ú. Střelské Hoštice	Přeložka vedení 22kV – vzdušné vedení severozápadně od Střelských Hoštic
T14	k. ú. Kozlov nad Otavou	Koridor pro venkovní vedení 110kV – propojení rozveden CZ Strakonice – Horažďovice

Veřejně prospěšná opatření

Protipovodňová opatření		
označení	katastrální území	účel
Wp1	k. ú. Kozlov nad Otavou	Navržená ochranná hrázka na jihovýchodním okraji místní části Kozlov nad Otavou
Wp2	k. ú. Kozlov nad Otavou	Záchytný průleh jihozápadně od místní části Kozlov nad Otavou
Wp3	k. ú. Střelské Hoštice	Plocha pro retenci a retardaci odtoku v prostoru mezi zastavěným územím obce Střelské Hoštice a přeložkou silnice I/22
Wp4	k. ú. Střelské Hoštice	Retenční nádrž se stálou vodní hladinou v lokalitě Na malé hlubočici

Územní systém ekologické stability		
označení	katastrální území	účel
NS1	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 12
NS2	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 14
NS3	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 18
NS4	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 20
NS5	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 22
NS6	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 26
NS7	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 28
NS8	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 30
NS9	k. ú. Střelské Hoštice	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 34
NS10	k. ú. Střelskohoštická Lhota, Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 37
NS11	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržené lokální biocentrum č. 38
NS12	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 39
NS13	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržené lokální biocentrum č. 40
NS14	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 41
NS15	k. ú. Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 43
NS16	k. ú. Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 44
NS17	k. ú. Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 46
NS18	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 2

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Návrhem ÚP Střelské Hoštice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č.1 Územního plánu Střelské Hoštice nevznikají požadavky na kompenzační opatření podle §50 odst. 6 Stavebního zákona, v platném znění.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

K prověření územní studií je navržena plocha B6.

Lhůta pro pořízení územní studie, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Střelské Hoštice.

Územní studie bude řešit napojení na technickou infrastrukturu, urbanistické řešení území (šířky a funkční uspořádání veřejných prostranství včetně výsadby zeleně, parcelace pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů).

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v územní podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu Přílohy č.9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Pořízení regulačního plánu není stanoveno, plochy a koridory nejsou návrhem ÚP Střelské Hoštice vymezeny.

l) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Střelské Hoštice vymezuje plochy územní rezervy:

VL-R Plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba, skladování. Plochu bude možné využít až po vyčerpání všech navržených ploch výroby a skladování – lehká průmyslová výroba, skladování.

VZ-R Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Plochu bude možné využít až po vyčerpání všech navržených ploch výroby a skladování – zemědělská výroba.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

ÚP Střelské Hoštice nestanovuje pořadí změn, nebo jiné etapizace v řešeném správním území obce Střelské Hoštice.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Střelské Hoštice stanovuje následující stavby, pro které může vypracovávat architektonickou a stavebně technickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt zapsaný v seznamu osob vedených u české komory architektů (ČKA), bez disciplinárních trestů:

- Zámek v obci Střelské Hoštice
- kostel sv. Martina ve Střelských Hošticích, včetně jeho okolí
- historický objekt návesní kaple sv. Václava v Kozlově nad Otavou, včetně jeho okolí
- všechny ostatní historické a kulturní objekty a prostranství ve volné krajině a bezprostředním okolí obce Střelské Hoštice a jejích sídel

o) údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

Počet stran (listů) úplného znění po změně č.1 územního plánu	29 (15)
Počet výkresů k ní připojené grafické části	5
N1 – Výkres základního členění území	m 1:5 000
N2 – Hlavní výkres	m 1:5 000
N3 – Výkres VPS, VPO a asanací	m 1:5 000
N4 – Koncepce dopravní a technické infrastruktury	m 1:5 000
O1 – Koordinační výkres	m 1:5 000