

Smlouva kupní a o předkupním právu věcném

uzavřená ve smyslu ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
v platném znění mezi těmito účastníky:

obec Střelské Hoštice

Střelské Hoštice 83, PSČ 387 15
jednající starostou Ing. Lubošem Krupkou
IČ 00251844
(dále jen prodávající)

a

.....,
r.č.
trvale bytem
(dále jen kupující)

v tomto znění :

I.

1. Proávající prohlašuje, kdy toto prohlášení je v souladu se zápisem v evidenci katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v lokalitě „Za mateřskou školkou“, a to pozemku parc. č. 470/1 – trvalý travní porost o výměře 35417 m² a pozemku parc.č. 470/2 – trvalý travní porost o výměře 10383 m², vše v k.ú. Střelské Hoštice, obec Střelské Hoštice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Střelské Hoštice, obec Střelské Hoštice, okres Strakonice na LV č. 1.
2. Geometrickým plánem číslo plánu 432-46/2001 ze dne 26.05. 2011 (potvrzeno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice dne 7.6. 2011 pod číslem 04832011), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha, byly shora uvedené pozemky rozděleny na jednotlivé pozemky určené v souladu s územně plánovací dokumentací k zástavbě rodinnými domy, kdy záměrem prodávajícího je tyto pozemky prodat zájemcům o výstavbu rodinných domů.
3. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek prodeje pozemku p.č., o výměře dle rozdělovacího geometrického plánu specifikovaného v čl.I. odst. 2 této smlouvy m² v k.ú. Střelské Hoštice, obec Střelské Hoštice, za účelem výstavby rodinného domu kupujícím na tomto pozemku.
4. Proávající prohlašuje, že je oprávněna bez omezení nakládat se shora specifikovanou nemovitostí a taktéž prohlašuje, že její smluvní volnost ve věci majetkových dispozic dle této smlouvy není nijak omezena.
5. Proávající dále prohlašuje, že na své náklady vybudoval hlavní vodovodní řad, kanalizační řad a kanalizační přípojky. El. přípojky umístěné do pilířů na rozhraní parcel budou vybudovány nejpozději do 30.6.2013.
6. Proávající se dále zavazuje, že nejpozději do 30.6.2015 bude v lokalitě „Za mateřskou školkou“ vybudována podkladová šterková vrstva příjezdové komunikace.

II.

1. Prodávající prodává nemovitost - pozemek p.č. - - o výměře dle rozdělovacího geometrického plánu specifikovaného v čl.I. odst. 2 této smlouvy m² v katastrálním území Střelské Hoštice, obec Střelské Hoštice, okres Strakonice, kupujícímu za kupní cenu stanovenou mezi účastníky smluvně včetně vzájemně odsouhlaseného podílu na přípojkové síti (částka ve výši 12 500,- Kč, slovy dvanáctisícipětset korun českých), a to celkem za,- Kč (slovy korun českých) a kupující výše uvedenou nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Kupní cenu včetně vzájemně odsouhlaseného podílu na přípojkové síti (částce ve výši 12 500,- Kč slovy dvanáctisícipětset korun českých) v plné výši uhradil kupující před podpisem této kupní smlouvy.

III.

1. Pozemek, který je předmětem této smlouvy se prodává za účelem výstavby rodinného domu kupujícím. Kupující se zavazuje, že si před zahájením stavby rodinného domu na vlastní náklad a odpovědnost obstará veškerá povolení vyžadovaná příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že v případě nesplnění kterékoliv ze shora uvedených podmínek ze strany kupujícího je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Pro potřeby této smlouvy se dohodou smluvních stran sjednává, že za zahájení stavby rodinného domu se považuje vybudování kompletní základové konstrukce rodinného domu.
4. V případě odstoupení od této smlouvy je prodávající povinen vrátit kupujícímu nejpozději do 3 (třech) měsíců od dne doručení odstoupení již poskytnutou kupní cenu sníženou o nároky prodávajícího vyplývající z této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet kupujícím určený.
5. Prodávající výslovně prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní právo, právo nájmu, či jiné právní závady nebo omezení ať již věcného nebo právního charakteru.
6. Kupující se řádně seznámil s faktickým i právním stavem prodávané nemovitosti, přičemž kupující je s tímto stavem srozuměn a v tomto stavu ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

1. Smluvní strany si dohodly pro případ jakéhokoli zcizení nabyvaného pozemku časově omezené předkupní právo ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné, zapisující se do katastru nemovitostí. Předkupní právo je zřizováno na dobu určitou, počínaje právními účinky vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitostem dle této kupní smlouvy do dne zahájení stavby v rozsahu stanoveném v čl. III. odst. 3. této smlouvy, nejdéle však do doby uplynutí 60ti měsíců ode dne vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitostem dle této kupní smlouvy.
2. Kupující se zavazuje, že pozemek zatížený předkupním právem, nabídne prodávajícímu za cenu, za kterou jej získal do svého vlastnictví, tj. za.....,- Kč (slovy korun českých) a prodávající se zavazuje vyjádřit do 40 dnů ode dne doručení nabídky na koupi pozemku, zda své předkupní právo k pozemku využije či nikoliv a do 10 dnů ode dne konání zastupitelstva obce, kterým bude o realizaci předkupního práva rozhodnuto, uhradit kupní cenu pozemku.

