



Městský úřad Strakonice

Odbor – stavební úřad



Adresát:

Obec Střelské Hoštice, Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice

Naše značka:

SZ-MUST/042396/2011/SÚ/krch

č.j. MUST/007798/2012/SÚ/krch

Vyřizuje:

Krch/383 700 731

Datum:

28.2.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 8.9.2011 podala

Obec Střelské Hoštice, IČ 00251844, Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

- I.** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Sportoviště v obci Střelské Hoštice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 229/2 (nové objekty), 229/1 (el. přípojka) v katastrálním území Střelské Hoštice, obec Střelské Hoštice.

- II.** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Sportoviště v obci Střelské Hoštice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 229/2 (nové objekty), 229/1 (el. přípojka) v katastrálním území Střelské Hoštice, obec Střelské Hoštice.

Stavba obsahuje:

- nové hřiště na míčové hry, parkoviště, minihřiště na kopanou a sklad sportovního náčiní s přístřeškem. Objekty jsou navrženy ve stávajícím areálu sportoviště u fotbalového hřiště.

SO 01 - hřiště na míčové hry - s umělým povrchem o půdorysných rozměrech 37,5 m x 18,0 m. Hřiště bude ohraničeno ze severovýchodní strany stěnou parkoviště, z ostatních stran betonovými obrubníky a oploceno pletivem (textilní síť) výšky 5,0 m, uchyceným na ocelových, zabetonovaných sloupcích. Součástí oplocení bude vstupní branka šířky 1,3 m. Hřiště bude osvětleno čtyřmi halogenovými svítidly na ocelových sloupech výšky 9,0 m.

SO 02 - parkoviště pro klienty - bude vymezeno opěrnou zdí z jižní, západní a východní strany, čímž dojde ke zvýšení parkoviště o cca 1,4 m nad ostatní plochy hřiště. Součástí východní stěny bude schodiště, zajišťující vyrovnaní mezi parkovištěm a hřištěm. Parkoviště bude obsahovat 13 parkovacích stání pro osobní automobily, včetně jednoho stání tělesně postižené občany. Povrch bude tvořen betonovou zatravnovací (vegetační) dlažbou. Příjezd na parkoviště je zajištěn stávajícím sjezdem z veřejné komunikace I/22. Sjezd bude stavebně upraven (nový povrch, nové obrubníky) a rozšířen na 6,0 m. Součástí upravovaného sjezdu bude nový propustek DN 500. Parkoviště a sjezd budou opatřeny dopravním značením dle schválené PD.

SO 03 - hřiště na minikopanou - o půdorysných rozměrech 40,0 m x 20,0 m bude tvořeno umělou trávou. Vymezeno bude dřevěnými mantinely výšky 1,0 m a oploceno textilní sítí výšky 2,0 m, která bude uchycena na ocelových sloupcích. Osvětlení budou zajišťovat čtyři halogenová svítidla na ocelových sloupech výšky 9,0 m.

SO 04 - sklad sportovního náčiní s přístřeškem - zděný, jednopodlažní, nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech 12,0 m x 6,0 m a výšce 4,6 m, zastřešený sedlovou střechou s pálenou krytinou, obsahující uzavřený sklad sportovního náčiní (1/3 plochy objektu) a přestřešenou terasu pro hráče a návštěvníky otevřenou ze dvou stran (2/3 plochy objektu). Objekt bude napojen na stávající rozvody el. energie v areálu. Dešťové vody budou zaústěny do vsakovací jámy o objemu 15 m³.

Součástí areálu budou ostatní zpevněné plochy a umělé trávníky. Pro tělesně postižené osoby bude součástí zpevněných plochy příjezdová rampa, tvořená zámkovou dlažbou. Areál bude oplocen podezdívkou výšky 0,4 m a drátěným pletivem výšky 1,5 m, uchyceným na ocelových sloupcích.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 229/1, 229/2 v katastrálním území Střelské Hoštice, obec Střelské Hoštice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace.
2. Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací odpovídá stavbyvedoucí (zhotovitel).
3. Při umístění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. upravující požadavky na využívání území.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Petrem Janochem, ČKAIT 0101388, v červnu 2011 a ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Stavba bude provedena *dodavatelsky*, stavebním podnikatelem dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavby předloží stavebník stavebnímu úřadu údaje o dodavateli stavby.
6. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.
7. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště a dodržet ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro křižování a souběh sítí, dané správcí těchto sítí:

- E.ON Česká republika, s. r. o. - zn. 5878/11 ze dne 9.8.2011

- Telefonica Czech Republik, a. s. - zn. 111440/11 ze dne 22.7.2011

Před záhozem výkopů budou přizváni ke kontrole správci dotčených sítí. O kontrole bude sepsán protokol.

9. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky obsažené v těchto vyjádřeních a stanoviscích:

- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí - zn. MUST/032582/2011/ŽP/Chm ze dne 25.7.2011

- za pokácené vzrostlé dřeviny v nutném rozsahu (v projektu označené křížkem) bude vysázen minimálně dvojnásobný počet (tj. dvacet kusů) listnatých stanovištně příslušných dřevin o výšce minimálně 2 m, na pozemcích v majetku obce, s následnou, minimálně pětiletou ošetrovací lhůtou. Výsadba dřevin bude nedílnou součástí projektové dokumentace „Modernizace sportoviště Střelské Hoštice“. Příslušným orgánem ochrany přírody k vydání povolení kácení dotčených dřevin dle § 8 zákona a k předepsání náhradní výsadby dle § 9 zákona je OÚ Střelské Hoštice

- veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytrídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Vzniklé odpady musí být předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Pozemky dotčené stavbou musí být po ukončení záměru uvedeny do původního stavu.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu předloží původce odpadů (investor nebo zhotovitel na základě smlouvy) doklady - průběžnou evidenci vedenou dle § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady včetně vážních lístků o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění.

Dle § 2 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech - zemina kategorie ostatní, která nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které budou zpětně využity v místě stavby nepodléhají zákonu o odpadech.

Bude-li odvezená zemina odpadem kategorie ostatní - podskupiny 17 05 - Zemina, kamení a vytěžená hluchina nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace, bez předchozího povolení místně příslušného stavebního úřadu.

Odpady využívané k terénním úpravám musí splňovat podmínky stanovené v bodě 3 přílohy č. 11 - § 14 odst. 2 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

- Muzeum středního Pootaví Strakonice, zn. 743/2011 ze dne 2.8.2011:

- stavebník oznámí termín zahájení zemních prací a to nejméně 14 dní předem, písemně na adresu muzea, nebo telefonicky na tel. č. 383 333391 nebo 737 050998, příp. emailem na eduard.cervenka@muzeum-strakonice.cz
- v případě narušení archeologických situací nebo učinění archeologických nálezů, stejně jako v případě zjištění archeologických situací při archeologickém dozoru na stavbě, bude nutné v místě nálezu a jeho nutném okolí zahájit záchranný archeologický výzkum. O provedení záchranného archeologického výzkumu lze požádat jakoukoliv organizaci oprávněnou archeologické výzkumy provádět.

10. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.

11. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, o kterých bude proveden zápis do jednoduchého záznamu o stavbě:

- a) dokončení základových konstrukcí
- b) dokončení hrubé stavby skladu sportovního načiní

12. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude odstraněno.

13. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

14. V plném rozsahu budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Bublíkem, ČKAIT 0100575 v září 2011.

15. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani poškozována a znečišťována přilehlá komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
16. Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
17. Stavba bude dokončena **do 31.3.2014**
18. Ve výše uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona (revize předepsaných zkoušek, dokumentace skutečného provedení stavby, geometrický plán, apod.) Náležitosti oznámení o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 526/2006 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Střelské Hoštice, Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice

Odůvodnění rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Dne 8.9.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Rozhodnutí o povolení stavby v ochranném pásmu silnice I/22 bylo vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství pod č.j. KUJCK/42937/ODSH/3 dne 1.12.2011 (PM 20.12.2011).

Rozhodnutí o povolení úpravy připojení stávajícího sjezdu ze silnice I/22 bylo vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství pod č.j. KUJCK/32230/2010/ODSH/3 dne 4.10.2011 (PM 25.10.2010).

Rozhodnutí o udělení souhlasu ke stavbě ve druhém vnějším ochranném pásmu vodního zdroje Pracejovice bylo vydáno Městským úřadem Strakonice, odborem životního prostředí pod zn. MUST/042675/2011/ŽP/Pře dne 15.9.2011 (PM 4.10.2011).

Rozhodnutí o povolení kácení dřevin mimo les bylo vydáno Obecním úřadem Střelské Hoštice pod zn. 275/11/Piv/004 dne 14.11.2011 (PM 30.11.2011).

Rozhodnutí o povolení kácení dřevin mimo les bylo vydáno Obecním úřadem Střelské Hoštice dne 11.10.2011 (PM 27.10.2011).

Protože žádost spolu s doloženými doklady neposkytovala dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí, stavební úřad výzvou č.j. MUST/045963/2011/SÚ/krch vyzval stavebníka k doplnění a současně řízení usnesením č.j. MUST/045971/2011/SÚ/krch ze dne 30.9.2011 přerušil. Po doložení dokladů dne 16.12.2011 stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.12.2011 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Střelské Hoštice ze dne 27.9.2000 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělily:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice - č.j. HSCB-4258-2/2011 UO-St ze dne 20.10.2011

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, ÚP Strakonice - zn. KHSJC 16033/2011/HOK.St ze dne 19.7.2011

- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí - zn. MUST/032582/2011/ŽP/Chm ze dne 25.7.2011

- Městský úřad Strakonice, odbor dopravy - zn. MUST/051422/2011/OD/rod ze dne 8.11.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 85 a 109 stavebního zákona v souladu se zněním § 27 odst. 2 správního řádu vycházel stavební úřad z charakteru stavby. Při realizaci předmětné stavby budou dotčeny pozemky, na kterých je předmětná stavba umístěna, stávající síť technické a dopravní infrastruktury v místě stavby a sousední pozemky. Proto stavební úřad zařadil do tohoto okruhu účastníků řízení vlastníky přímo dotčených pozemků, vlastníky inženýrských sítí dotčených kříženími nebo souběhem s předmětnou stavbou, vlastníky sousedních pozemků a obec na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Účastníci územního a stavebního řízení - další dotčené osoby:

- Karel Sulán; Eva Sulánová; Pavel Sulán; Ředitelství silnic a dálnic ČR; E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn; Telefónica Czech Republic, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jaromír Z e m a n
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice a Obecního úřadu Střelské Hoštice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:Vyvěšeno dne: 15.3.2012Sejmuto dne: 30.3.2012Krmf

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí veřejné vyhlášky zašle Obecní úřad Střelské Hoštice stavebnímu úřadu potvrzení o jejím vyvěšení a sejmutí nebo zašle potvrzenou vyhlášku zpět.

Dálkový přístup:Zveřejněno dne: 15.3.2012Sejmuto dne: 30.3.2012Krmf

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč.

Obdrží:*účastníci územního řízení - jednotlivě*

Obec Střelské Hoštice, IDDS: 9nfba7h

účastníci územního řízení - veřejnou vyhláškou

Karel Sulán, Střelské Hoštice č.p. 45, 387 15 Střelské Hoštice

Eva Sulánová, Střelské Hoštice č.p. 45, 387 15 Střelské Hoštice

Pavel Sulán, Střelské Hoštice č.p. 45, 387 15 Střelské Hoštice

E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, IDDS: 3534cwz

Telefónica Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

účastníci stavebního řízení - jednotlivě

Obec Střelské Hoštice, IDDS: 9nfba7h

Karel Sulán, Střelské Hoštice č.p. 45, 387 15 Střelské Hoštice

Eva Sulánová, Střelské Hoštice č.p. 45, 387 15 Střelské Hoštice

Pavel Sulán, Střelské Hoštice č.p. 45, 387 15 Střelské Hoštice

E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, IDDS: 3534cwz

Telefónica Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jč kraje, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

ostatní

Muzeum středního Pootaví Strakonice, IDDS: vsek6es

vlastní

Obecní úřad Střelské Hoštice (na úřední desku)

MěÚ Strakonice, kancelář tajemníka (dálkový přístup, na úřední desku)