



Městský úřad Strakonice

Odbor – stavební úřad



Adresát:

Obec Střelské Hoštice, Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice

Naše značka:

SZ-MUST/035449/2011/SÚ/hej

č.j. MUST/042057/2011/SÚ/hej

Vyřizuje:

Ing. Hejpetr 383 700 732

Datum:

16.9.2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.7.2011 podala

Obec Střelské Hoštice, IČ 00251844, Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

revitalizace tůň

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 51/1, 51/3, 51/4, 671/47 v katastrálním území Střelskohoštická Lhota, obec Střelské Hoštice.

Druh a účel umísťované stavby:

„Revitalizace tůň“

Předmětem umístění je rozšíření stávající tůň na pozemku p.č. 51/3 k.ú. Střelskohoštická Lhota, obec Střelské Hoštice na celkovou plochu 2718 m². Napájení i odtok tůň je řešen z pravostranných přítoků Březového potoka. Předmětem záměru je odbahnění stávající tůň a zvětšení jejího objemu. Tůň se nachází v lokalitě biokoridoru (ÚSES). Účelem stavby je zachytit a udržet vodu v krajině, zvýšit biodiverzitu v nivě Březového potoka a umožnit existenci a rozmnožování vodních živočichů.

II. pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 51/1, p.č. 51/3, p.č. 51/4 a p.č. 671/47 v katastrálním území Střelskohoštická Lhota, obec Střelské Hoštice, dle přiložené situace v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí. Každá případná změna musí být předem projednána stavebním úřadem MěÚ Strakonice.
- 2) Retenční tůň bude mít max. rozměry 88 m x 30 m
- 3) Vodní dílo bude určeno pro zvýšení retenze vody a biodiverzity v zemědělsky využívané krajině.
- 4) Projekt pro stavební povolení bude předložen k posouzení na Povodí Vltavy s.p. České Budějovice.
- 5) Stavební povolení pro předmětnou vodohospodářskou stavbu bude vydávat příslušný vodoprávní orgán t.j. MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Střelské Hoštice, Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice

Odůvodnění:

Dne 22.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 1.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělily:

- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí dne 10.6.2011 pod č.j. MUST/024287/2011/ŽP/Chm
- VUSS Praha dne 10.6.2011 pod č.j. 7336/50322-ÚP/2011-7103/44
- Povodí Vltavy s.p., České Budějovice dne 26.5.2011 pod č.j. 29319/2011-142Le
- ČEVAK a.s., České Budějovice dne 26.5.2011 pod č.j. 0110200001656
- E.ON ČR s.r.o. České Budějovice dne 31.5.2011 pod č.j. M18391 – Z 051116366
- E.ON ČR s.r.o. České Budějovice dne 27.5.2011 pod č.j. 3925/11
- Obec Střelské Hoštice dne 26.5.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 27 odst.2 správního řádu vycházel stavební úřad z charakteru stavby. Při realizaci předmětné stavby budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je předmětná stavba umístěna, dále pozemky, které budou dotčeny úpravou a vybudováním výtokového a napájecího koryta a částečně mohou být dotčeny i sousední pozemky. Z tohoto důvodu stavební úřad zařadil do tohoto okruhu účastníků řízení vlastníky přímo dotčených pozemků, vlastníky sousedních pozemků a vlastníka toku, z kterého bude nádrž napájena a do kterého bude zaústěn výtok.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Čížek, Dana Šatrová, František Čížek, E.ON Česká republika, s.r.o., Povodí Vltavy, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jaromír Z e m a n
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen ve výši 1000,- Kč dne 1.9.2011 na pokladně Města Strakonice.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice a OÚ Střelské Hoštice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 23.9.2011



Sejmuto dne: 10.10.2011

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení veřejné vyhlášky zašle OÚ Střelské Hoštice vyhlášku zpět na MěÚ Strakonice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: 23.9.2011



Sejmuto dne: 10.10.2011

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

účastníci územního řízení - jednotlivě

Obec Střelské Hoštice, Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice

účastníci územního řízení - veřejnou vyhláškou

Jan Čížek, Střelskohoštická Lhota č.p. 46, Střelské Hoštice, 387 15 Střelské Hoštice

Dana Šatrová, Střelskohoštická Lhota č.p. 28, Střelské Hoštice, 387 15 Střelské Hoštice

František Čížek, Střelskohoštická Lhota č.p. 46, Střelské Hoštice, 387 15 Střelské Hoštice

Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené orgány

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice

ostatní

OÚ Střelské Hoštice (1 x úřední deska)

MěÚ Strakonice, kancelář tajemníka, Velké nám. 2, 386 21 Strakonice (dálkový přístup)

MěÚ Strakonice, úřední deska, Velké nám. 2, 386 21 Strakonice

vlastní